

Bauanträge Januar 2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2026-179-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	26	Neubau Kleine Alexanderstraße 26	Eing.:14.01.2026 Start:14.01.2026
1100-2026-293-Stadt(11)2 403	Beusselstraße	79	Vorbescheid: Dachgeschossausbau	Eing.:20.01.2026 Start:21.01.2026
1100-2026-295-Stadt(11)2 408(V)	Körnerstraße	2	Vorbescheid: Aufstockung um ein Staffelgeschoss und Anbau von Balkonen	Eing.:20.01.2026 Start:21.01.2026
1100-2026-335-Stadt(11)2 506	Stromstraße	13	Änderung der maximalen Aufenthaltsdauer im genehmigten Hotel mit 107 Einzelbettzimmern und 14 Doppelbettzimmern (Bestehende Baugenehmigung Nr. 2024/2298 vom 31.01.2025)	Eing.:21.01.2026 Start:23.01.2026
1100-2026-366-Stadt(11)2 500	Voßstraße	13	Neubau eines Wohngebäudes und eines Bürogebäudes	Eing.:23.01.2026 Start:27.01.2026
1100-2026-388-Stadt(11)2 500	Neues Ufer	13	Vorbescheid: Quartiersentwicklung Neues Ufer Berlin-Mitte	Eing.:27.01.2026 Start:28.01.2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2026-92-Stadt(11)2 406(V)	Seestraße	46	Teilung der Gaststätte in zwei getrennte Gaststätten	Eing.:07.01.2026 Start:08.01.2026
1130-2026-95-Stadt 2 407	Gerichtstraße	25	Ausbau Dachgeschosse Gerichtsstr. 25 und 26 zu 5 gewerbliche Nutzungseinheiten mit Errichtung von zwei Aufzügen	Eing.:07.01.2026 Start:08.01.2026
1130-2026-146-Stadt(11)2 209	Mauerstraße	93	Sanierung und Ausbau eines Einzeldenkmals zum Hauptsitz des Berliner Unternehmens bett1.de GmbH und Umnutzung des 2. OG von Büro zu Arztpraxis	Eing.:12.01.2026 Start:12.01.2026
1130-2026-151-Stadt(11)2 408(V)	John-Foster-Dulles-Allee	10	Containeranlage im Ostgarten des Haus der Kulturen der Welt (HKW) Die bereits bestehende Anlage soll in Teilen umgebaut werden. U.a. erhält die Anlage ein Gründach, effizientere Arbeitsflächen und eine neue Fassadenbekleidung	Eing.:12.01.2026 Start:13.01.2026
1130-2026-188-Stadt(11)2 403	Alt-Moabit	109	Teilung einer Bestandswohneinheit in zwei kleinere Wohneinheiten - 2.OG links	Eing.:13.01.2026 Start:14.01.2026
1130-2026-194-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	23	Nachträgliche Erweiterung einer Gaststätte	Eing.:14.01.2026 Start:15.01.2026 Dat.Ab.:27.01.2026
1130-2026-215-Stadt(11)2 409	Liebenwalder Straße	54	Badumbau	Eing.:16.01.2026 Start:16.01.2026 Ab- sch.:20.01.2026 Dat.Ab.:20.01.2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2026-272-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	84	Ausbau Dachgeschoss und Anbau von 2 Außenaufzügen	Eing.:16.01.2026 Start:20.01.2026 Dat.Ab.:05.02.2026
1130-2026-377-Stadt 2 407	Wiesenstraße	30	Umbau der Erdgeschosswohnung im 2. Seitenflügel zur barrierefreien Wohnung	Eing.:26.01.2026 Start:27.01.2026
1130-2026-396-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	8 A	Nutzungsänderung, Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Weinbar	Eing.:27.01.2026 Start:28.01.2026
1130-2026-401-Stadt2(11) 402	Soldiner Straße	40	Umbau eines Wohnhauses im Hinterhaus	Eing.:27.01.2026 Start:29.01.2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2026-63-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	17	Nutzungsänderung und Umbau eines Einzelhandels zur Gastronomie mit Schankwirtschaft und Teilküche im Untergeschoss (Souterrain) eines Wohn- und Geschäftshauses.	Eing.:05.01.2026 Start:30.12.2025
1140-2026-64-Stadt2(11) 402	Osloer Straße	126	Um- und Ausbau Dachgeschoss zu 2 WE	Eing.:06.01.2026 Start:07.01.2026
1140-2026-65-Stadt2(11) 402	Freienwalder Straße	20	Dachgeschossausbau mit 2 Wohneinheiten, Wiederherstellung Remise mit 3 Wohneinheiten Freienwalder Straße 20, 13359 Berlin	Eing.:06.01.2026 Start:07.01.2026
1140-2026-168-Stadt2(11) 402	Gottschalkstraße	25	Energetische Sanierung durch ein WDVS, Abbruch vorhandener Balkonanlagen und Errichtung von neuen Vorsatzbalkonen	Eing.:12.01.2026 Start:13.01.2026
1140-2026-271-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	101	Beantragt wird die Umnutzung von Büroräumen (ca. 108 m²) zur temporären Vermietung für Seminare, Workshops und Pop-ups.	Eing.:20.01.2026 Start:20.01.2026
1140-2026-278-Stadt(11)2 202	Steinstraße	4	Betrieb eines Kleinst-Fitness-Studios für maximal 1-3 Personen zeitgleich. Bspw. ein Trainer und sein Mandant für Krafttraining. Es werden vor allem Geräte zum Krafttraining (Hanteln, Gewichte) angeboten. Keine Kurse mit Musik.	Eing.:20.01.2026 Start:20.01.2026
1140-2026-345-Stadt 2 205	Anklamer Straße	25	Änderung der Gewerbeeinheit 00 im KG Hofhaus in eine Ferienwohnung	Eing.:23.01.2026 Start:26.01.2026
1140-2026-389-Stadt2(11) 402	Koloniestraße	37	Nutzungsänderung, ausbau eines Dachrohrlings zu 2 WE	Eing.:26.01.2026 Start:28.01.2026
1140-2026-381-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	45	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in Praxisräume	Eing.:27.01.2026 Start:27.01.2026
1140-2026-410-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	111	Nutzungsänderung Gewerbefläche zu Café / Bar	Eing.:29.01.2026 Start:29.01.2026
1140-2026-451-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	23	Nutzungsänderung, Ausbau einer Praxis für ästhetische Medizin	Eing.:30.01.2026 Start:03.02.2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2026-41-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Nutzung der Hinterbühne für Zuschauer im Rahmen der Inszenierung "Turn" (maximale Kapazität 194 Sitzplätze incl. 2 Rollstuhlplätze)	Eing.:02.01.2026 Start:05.01.2026 Ab- sch.:12.01.2026 Dat.Ab.:08.01.2026
1160-2026-67-Stadt(11)2 502	Zwinglistraße	37	Umbau und Umnutzung zu einem Verwaltungsgebäude des Ordnungsamt	Eing.:05.01.2026 Start:07.01.2026
1160-2026-77-Stadt(11)2 204	Johannisstraße	13	Areal am Tacheles - JSO, Hochhaus Erweiterung der Wohnungseinheit JSO_09_06_01/JSO_09_06_06 um die Wohneinheit JSO_09_06_02 (6. OG)	Eing.:06.01.2026 Start:07.01.2026
1160-2026-84-Stadt(11)2 507	Französische Straße	53	Umbau der Büroeinheit im 1. Obergeschoss, Umnutzung der Bürofläche A in eine Arztpraxis, Entfall notwendiger Flur, Einbau neuer Brandschutztüren, Nachrüstung WC	Eing.:06.01.2026 Start:08.01.2026
1160-2026-85-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110 - 112	Nutzungsänderung von Einzelhandel zur Bäckerei	Eing.:06.01.2026 Start:08.01.2026
1160-2026-290-Stadt(11)2 503	Rosenthaler Straße	43	Umbau von vorhandenen Gewerbeflächen im EG und 1.OG zu einer zusammenhängenden Gewerbefläche über beide Geschosse mit interner Erschließung, Nutzungsänderung zu Verkaufsstätte mit integriertem Friseursalon	Eing.:07.01.2026 Start:23.12.2025
1160-2026-270-Stadt(11)2 207	Wilhelmstraße	56	Errichtung eines Wohnhauses mit 499 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage mit 69 Stellplätzen	Eing.:08.01.2026 Start:22.12.2025
1160-2026-157-Stadt(11)2 504	Stromstraße	25	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche zu einer Tagespflege für insgesamt 52 Personen	Eing.:12.01.2026 Start:13.01.2026
1160-2026-198-Stadt(11)2 209	Neue Grünstraße	25 - 26	Umbau und Erweiterung einer Bürofläche im 1. OG	Eing.:15.01.2026 Start:15.01.2026
1160-2026-199-Stadt(11)2 209	Neue Grünstraße	25 - 26	Erstellung einer Mietbereichstrennung im 3. OG	Eing.:15.01.2026 Start:15.01.2026
1160-2026-171-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Einbau eines Lastenaufzuges in der Einzelhandelsfläche A08 (1.OG/EG, Bauteil D)	Eing.:19.01.2026 Start:13.01.2026
1160-2026-291-Stadt(11)2 506	Eichhornstraße	2	Umnutzung einer Einheit (Wäschesalon) zu einem Café (in "The Playce")	Eing.:19.01.2026 Start:21.01.2026
1160-2026-308-Stadt(11)2 506	Dorotheenstraße	30	Umnutzung eines Fahrradladens(?) sowie von Lager- und Technikflächen in einem Parkhaus zu einem Veranstaltungsort (Kultur Parkhaus) mit max. 500 Personen	Eing.:20.01.2026 Start:22.01.2026
1160-2026-309-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	2	Errichtung einer internen Verbindungstreppe zwischen dem 3. und 4. OG sowie Mieterausbau des 3. OG	Eing.:20.01.2026 Start:22.01.2026
1160-2026-336-Stadt(11)2 502	Gottschedstraße	4	Neuordnung der Flucht- und Rettungswege	Eing.:21.01.2026 Start:23.01.2026
1160-2026-391-Stadt(11)2 505	Wilhelmstraße	95	Zusammenlegung der Mietflächen MF 300.02, 300.03, 300.05, 300.06 und 300.17 sowie eines Teilbereichs der Ladenstraße zur Mietfläche SMYTHS TOYS, 2. Obergeschoss	Eing.:26.01.2026 Start:28.01.2026
1160-2026-404-Stadt(11)2 503	Seydlitzstraße	20	Anbau einer Aufzugsanlage am Gebäude	Eing.:27.01.2026 Start:29.01.2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2026-387-Stadt(11)2 500	Stromstraße	64	Erweiterung einer Gastronomie mit Ausschank durch Zusammenschluss zweier Gewerbeflächen vorh. Restaurant Song Lam 37 wird um ehemalige Spielothek in der Stromstr 64 .erweitert.	Eing.:28.01.2026 Start:28.01.2026
1160-2026-415-Stadt(11)2 503	Corneliusstraße	7	Nachträgliche bauordnungsrechtliche Genehmigung von Fenstereinbauten im Eckbereich und Anpassung des Brandschutzkonzepts	Eing.:28.01.2026 Start:30.01.2026