

## Bauanträge Februar 2026

Aktenzeichen	Straße	HausNr.	Vorhaben	Status
1100-2026-476-Stadt(11)2 206	Holzmarktstraße	10	Errichtung, Neubau eines Mehrfamilienhauses	Eing.:02.02.2026 Start:04.02.2026
1100-2026-569-Stadt(11)2 500	Henriette-Herz-Platz	1	Nutzungsänderung eines Bürogebäude zu einem Beherbergungsbetrieb für die vorübergehende Unterkunft gegen Entgelt (Hotel).	Eing.:16.02.2026 Start:12.02.2026
1100-2026-778-Stadt(11)2 506	Müllerstraße	143	Genter Höfe, Neues Wohnen zwischen Müllerstraße und Genter Straße	Eing.:25.02.2026 Start:26.02.2026
1100-2026-784-Stadt(11)2 500	Jägerstraße	22	Umnutzung eines Papierlagers zur Kfz-Durchfahrt sowie Umnutzung einer Bibliothek zu Café und Tagungsraum mit Fassadenöffnung im denkmalgeschützten Gebäude	Eing.:26.02.2026 Start:27.02.2026
1130-2026-528-Stadt(11)2 408(V)	Otto-Weidt-Platz	9-11	Nutzungsänderung, Errichtung, Ausbau einer Gewerbeeinheit zu einem digitalisierten Fitnessstudio mit Verkauf von Produkten (Snacks und Getränke)	Eing.:04.02.2026 Start:09.02.2026 Dat.Ab.:25.02.2026
1130-2026-581-Stadt2(11) 402	Wollankstraße	26	Nutzungsänderung von Internetcafé zu einer Café-Bar mit Alkoholausschank und mit 22 Gastplätzen (Raucherlokal)	Eing.:12.02.2026 Start:13.02.2026
1130-2026-583-Stadt(11)2 406(V)	Heinz-Galinski-Straße	2	Nutzungsänderung, Änderung, Rückbau Gewerbe zu Wohnen im EG, Umbau Wohnungen 1.-4. OG	Eing.:11.02.2026 Start:13.02.2026 Dat.Ab.:04.03.2026
1130-2026-596-Stadt(11)2 408(V)	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung Temporärer Pavillon 2026	Eing.:11.02.2026 Start:16.02.2026 Dat.Ab.:27.02.2026

1130-2026-675-Stadt2(11)402	Grüntaler Straße	59	Nutzungsänderung von einer Ladenwohnung zu reiner Wohnnutzung	Eing.:18.02.2026 Start:19.02.2026
1130-2026-714-Stadt(11)2401	Emdener Straße	2	Nutzungsänderung von Laden in Tagespflege im EG	Eing.:20.02.2026 Start:23.02.2026 Absch.:26.02.2026 Dat.Ab.:26.02.2026
1130-2026-803-Stadt(11)2406(V)	Barfusstraße	21	Umnutzung Ferienwohnung in Unterkunft für wohnungslose Personen	Eing.:27.02.2026 Start:02.03.2026 Dat.Ab.:05.03.2026
1140-2026-278-Stadt(11)2202	Steinstraße	4	Betrieb eines Kleinst-Fitness-Studios für maximal 1-3 Personen zeitgleich. Bspw. ein Trainer und sein Mandant für Krafttraining. Es werden vor allem Geräte zum Krafttraining (Hanteln, Gewichte) angeboten. Keine Kurse mit Musik.	Eing.:02.02.2026 Start:20.01.2026
1140-2026-463-Stadt(11)2401	Beusselstraße	54	Errichtung eines außenliegenden Personenaufzugs an der Hoffassade	Eing.:02.02.2026 Start:03.02.2026
1140-2026-468-Stadt(11)2209	Friedrichstraße	62	Arkadenschließung und Erweiterung der Bankfiliale im Erdgeschoss	Eing.:02.02.2026 Start:03.02.2026
1140-2026-474-Stadt(11)2409	Sparrstraße	3	Nutzungsänderung von einem Büro in einer Beherbergungsstätte mit drei Einheiten mit insg. 10 Schlafplätzen	Eing.:03.02.2026 Start:04.02.2026
1140-2026-481-Stadt(11)2401	Emdener Straße	40	Dachgeschossneubau mit Außenaufzug	Eing.:02.02.2026 Start:05.02.2026
1140-2026-490-	Koloniestraße	39	Dachgeschossneubau mit Außenaufzug	Eing.:03.02.2026 Start:05.02.2026

Stadt2(11) 402				
1140-2026-547-Stadt 2 205	Torstraße	93	Torstraße 93, 10119 Berlin-Mitte, VH EG re., Sanierung, Umbau Gewerbeeinheit, Vergrößerung von 2 Türöffnungen, Einbau neuer Sturzträger in tragender Mittelwand.	Eing.:09.02.2026 Start:11.02.2026
1140-2026-574-Stadt(11)2 401	Bredowstraße	36	Umnutzung von einer Gewerbefläche zu zwei Ferienwohnungen in der Bredowstr. 36 in 10551 Berlin	Eing.:12.02.2026 Start:12.02.2026
1140-2026-577-Stadt 2 201	Stallschreiberstraße	19	Änderung	Eing.:10.02.2026 Start:13.02.2026
1140-2026-578-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	84 B	Nutzungsänderung eines Gewerbeteils in einem Café mit Ausschank und ein Pizza Laden	Eing.:13.02.2026 Start:13.02.2026
1140-2026-600-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	60	Aufteilung einer Gewerbefläche in zwei Nutzungseinheiten, Nutzungsänderung zum Bistro (links) und zum Spätkaufladen (rechts)	Eing.:13.02.2026 Start:16.02.2026 Dat.Ab.:05.03.2026
1140-2026-621-Stadt(11)2 209	Hausvogteiplatz	3	Änderung brandschutztechnischer Forderungen auf Basis des genehmigten Bestandes für die Nutzungseinheit im Dachgeschoss links	Eing.:16.02.2026 Start:17.02.2026 Dat.Ab.:20.02.2026
1140-2026-678-Stadt 2 407	Gerichtstraße	12	Nutzungsänderung von einer Produktionsstätte zu einem Café/Restaurant	Eing.:18.02.2026 Start:19.02.2026
1140-2026-689-Stadt(11)2 406(V)	Kameruner Straße	43	Anbau von WDVS, Balkonen und Terrassen	Eing.:19.02.2026 Start:20.02.2026
1140-2026-716-Stadt(11)2 206	Panoramastraße	1 A	Nutzungsänderung von einer Bäckerei zu einer Bankfiliale	Eing.:20.02.2026 Start:23.02.2026

1140-2026-719-Stadt(11)2 408(V)	Kurfürstenstraße	39	Nutzungsänderung eines Friseursalons zu einer Keramikgalerie mit Café/Bar	Eing.:23.02.2026 Start:23.02.2026
1140-2026-722-Stadt(11)2 408(V)	Budapester Straße	7	Nutzungsänderung von einer Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Wohn und Geschäftshauses zu drei Ferienwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten	Eing.:13.02.2026 Start:24.02.2026
1140-2026-739-Stadt(11)2 202	Münzstraße	3	Veränderung der Fluchtwegführung	Eing.:23.02.2026 Start:25.02.2026
1140-2026-773-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	39	Montage von Außenwerbung an der Fassade	Eing.:25.02.2026 Start:26.02.2026
1140-2026-780-Stadt 2 205	Torstraße	103	Herstellen einer Türöffnung als Verbindung im 5. OG, zwischen Wohnung 08 und Wohnung 09	Eing.:26.02.2026 Start:27.02.2026
1140-2026-782-Stadt(11)2 207	Chausseestraße	6	Nachtrag zur Baugenehmigung Nr. 2020/1090 vom 07.10.2021: Änderung der Baubeschreibung Balkone	Eing.:26.02.2026 Start:27.02.2026
1140-2026-802-Stadt(11)2 202	Münzstraße	20	Änderung von einer bestehenden Gewerbeeinheit (Einzelhandel)	Eing.:27.02.2026 Start:02.03.2026
1160-2026-286-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.00.35 und U.00.36 (EG, Bauteil E) zur Einheit U.00.35f (Pop Mart)	Eing.:03.02.2026 Start:21.01.2026 Dat.Ab.:27.02.2026
1160-2026-436-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	108 A	Errichtung eines barrierefreies WCs, Entrauchung UG, Änderung der Fassade und der Treppe Speisegastwirtschaft mit 74 Gastplätzen	Eing.:02.02.2026 Start:03.02.2026

1160-2026-519-Stadt(11)2 507	Lehrter Straße	12	Nutzungsänderung und Umbau einer Schulungsstätte im 5. OG in Zimmer als Erweiterung der Bettenkapazität des vorhandenen a&o hostels von 999 auf 1086 Betten	Eing.:04.02.2026 Start:06.02.2026
1160-2026-556-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	16	Umbau von Innenbereichen eines Bürogebäudes in KG, EG, 5. OG, 6. OG und DG	Eing.:10.02.2026 Start:12.02.2026
1160-2026-573-Stadt(11)2 502	Hertzallee	41	Aufbau eines Gourmet Varieté Theaters befristet für die Zeiträume vom 06.11.2026 bis 07.03.2027 sowie vom 05.11.2027 bis 05.03.2028	Eing.:02.02.2026 Start:12.02.2026
1160-2026-584-Stadt(11)2 502	Am Karlsbad	4	Errichtung eines Neubaus mit Wohnnutzung und mit Aufstockung im Bestand	Eing.:12.02.2026 Start:13.02.2026
1160-2026-595-Stadt(11)2 507	Reinickendorfer Straße	26	Nutzungsänderung zur Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 48 Gastplätzen	Eing.:12.02.2026 Start:16.02.2026
1160-2026-643-Stadt (11) 2 203	Karl-Liebknecht-Straße	5	Betoninstandsetzung Sealife Berlin im DomAuarée	Eing.:16.02.2026 Start:17.02.2026 Absch.:19.02.2026 Dat.Ab.:19.02.2026
1160-2026-650-Stadt(11)2 500	Münzstraße	20	Änderung von einer bestehenden Gewerbeinheit (Einzelhandel)	Eing.:16.02.2026 Start:18.02.2026 Absch.:20.02.2026 Dat.Ab.:19.02.2026
1160-2026-658-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Ausbau einer Teilfläche einer genehmigten Verkaufsfläche zu Gastronomie (Eiscafé)	Eing.:17.02.2026 Start:18.02.2026
1160-2026-679-	Rahel-Hirsch-Straße	10	Erweiterung und Sanierung einer bestehenden Dachterrasse	Eing.:17.02.2026 Start:19.02.2026

Stadt(11)2 507				
1160-2026- 720- Stadt(11)2 501	Unter den Linden	77	Veränderung der Bestuhlung anlässlich des 73. Bundespresseballs am 17.04.2026	Eing.:20.02.2026 Start:23.02.2026
1160-2026- 728- Stadt(11)2 503	Zinnowitzer Straße	8	Nutzungsänderung der Eingangshalle im Erdgeschoss zu Gaststätte mit 35 Gastplätzen	Eing.:23.02.2026 Start:24.02.2026
1160-2026- 744- Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplanes im Parkett des Theaters	Eing.:23.02.2026 Start:25.02.2026
1160-2026- 786- Stadt(11)2 506	Wallstraße	23 - 24	Errichten eines Plattformlifts ins UG, Glaswände im Haupteingang , WC-Anlagen im UG, Konferenzbereich im EG, Beh.-WC im EG, Durchgang zu Hof 3, Verglasung bei Konferenzbereich	Eing.:25.02.2026 Start:27.02.2026
1160-2026- 795- Stadt(11)2 502	Seestraße	83	Nutzungsänderung von Büro zur Notunterkunft für 31 wohnungslose Menschen	Eing.:26.02.2026 Start:27.02.2026
1160-2026- 805- Stadt(11)2 507	Stralsunder Straße	56	BSO Sanierungsmaßnahme Ernst-Reuter-Oberschule (ERS)	Eing.:26.02.2026 Start:02.03.2026