

Bauanträge Februar 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-574-Stadt(11)2 206	Stadtbahnbogen	132	Errichtung, Neubau einer Markthalle und Umnutzung bestehender Räume im S-Bahn-Viadukt zur Markthalle	Eing.:10.02.2025 Start:11.02.2025
1100-2025-730-Stadt(11)2 507	Putbusser Straße	12	Errichtung, 01K03 ERS-I Interim Standort Putbusser Str.	Eing.:19.02.2025 Start:19.02.2025
1100-2025-807-Stadt(11)2 500	Klosterstraße	44	Umnutzung des bestehenden Bürogebäudes und Umbau zu einem Wohngebäude	Eing.:21.02.2025 Start:25.02.2025
1100-2025-800-Stadt(11)2 500	Axel-Springer-Straße	54 A	Unterkunft für Geflüchtete, Schutzsuchende und andere vom Land Berlin bestimmte Personen	Eing.:24.02.2025 Start:25.02.2025
1100-2025-890-Stadt(11)2 207	Köpenicker Straße	133 - 136	Errichtung eines Wohngebäudes (und Gewerbe in Teilen des EG's)	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-432-Stadt(11)2 404	Dortmunder Straße	14	Änderung, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage	Eing.:03.02.2025 Start:04.02.2025
1130-2025-533-Stadt(11)2 401	Unionstraße	6 E	Durchbruch in tragender Wand	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025
1130-2025-538-Stadt 2 407	Jasmunder Straße	15	Änderung, Anbau eines hofseitigen Aufzuges am TRH1	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025
1130-2025-624-Stadt(11)2 408	Heidestraße	19 A	Ausbau einer Gewerbeeinheit zum Verkauf von Produkten und Dienstleistungen für den Bereich Interiordesign	Eing.:11.02.2025 Start:13.02.2025
1130-2025-668-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Errichtung neue Anbaubalkone 1. OG - 4. OG an der Straßenfassade	Eing.:14.02.2025 Start:18.02.2025 Absch.:25.02.2025 Dat.Ab.:25.02.2025
1130-2025-669-Stadt(11)2 409	Triftstraße	2	Nachträgliche Anpassung letzter genehmigter Planstand an Bestand 4. OG	Eing.:14.02.2025 Start:18.02.2025
1130-2025-670-Stadt 2 407	Wiesenstraße	35	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG zu Büroräumen	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025
1130-2025-687-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	97	Änderung im Café/Bar (VIR VIR) mit 2 Spielautomaten (EG rechts)	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025 Dat.Ab.:20.02.2025
1130-2025-688-Stadt2(11) 402	Bellermannstraße	96	Änderung Café/Bar Horoz (EG rechts)	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-689-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	88	Änderung im Café/Bar (LIGA) mit 2 Spielautomaten (EG rechts)	Eing.:17.02.2025 Start:18.02.2025 Dat.Ab.:20.02.2025
1130-2025-755-Stadt 2 407	Swinemünder Straße	86	Nutzungsänderung Bäckerei/ Spätkauf mit Schrankvorgarten bzw. Gastplätzen im Freien	Eing.:19.02.2025 Start:20.02.2025
1130-2025-757-Stadt(11)2 406	Londoner Straße	4	Aufstockung Mehrfamilienwohnhaus, Zusammenlegung Wohnung 24 und 26 zu WG 24	Eing.:19.02.2025 Start:20.02.2025
1130-2025-776-Stadt(11)2 406	Soldiner Straße	63	Dachgeschossausbau von 2 Wohneinheiten, Soldiner Straße 62A, 63	Eing.:20.02.2025 Start:21.02.2025
1130-2025-813-Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	5	Nutzungsänderung, linke Einheit	Eing.:24.02.2025 Start:25.02.2025
1130-2025-892-Stadt(11)2 406	Togostraße	79	Nutzungsänderung zu Einzelhandel mit Gaststätte	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-456-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	63	Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1140-2025-418-Stadt(11)2 401	Ellen Epsteinstraße 10		Überdachung auf vorhandener befestigter Fläche, Neubau Zufahrt 4 Umbau Überladebrücken und Fenster in Achse 1	Eing.:04.02.2025
1140-2025-502-Stadt(11)2 202	Torstraße	166	In der bestehenden Gewerbeeinheit im Souterrain des Wohn- und Geschäftshaus Torstrasse 166 in 10155 Berlin soll eine Nutzungsänderung von Büro zu Musikschule beantragt werden.	Eing.:06.02.2025 Start:06.02.2025 Absch.:20.02.2025
1140-2025-528-Stadt(11)2 404	Krefelder Straße	3	Ersatzneubau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken, Anbau eines Aufzuges, Einbau eines Aufzuges, Anbau von Balkonen, Sanierung der Freianlagen	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025
1140-2025-557-Stadt 2 407	Hochstraße	33	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:07.02.2025 Start:11.02.2025 Absch.:13.02.2025 Dat.Ab.:13.02.2025
1140-2025-518-Stadt(11)2 202	Torstraße	166	Nutzungsänderung Gewerbeeinheit Souterrain von Büro zu Musikschule	Eing.:18.02.2025 Start:07.02.2025
1140-2025-698-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	37	Änderung, Anpassung Personenzahl Präsidialgebäude BHT	Eing.:18.02.2025 Start:19.02.2025
1140-2025-861-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	10	Umnutzung einer Gewerbeeinheit EG links zu einer Ferienwohnung	Eing.:25.02.2025 Start:26.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-925-Stadt(11)2 207	Rochstraße	14 B	Nachträgliche Legalisierung Ausbau zur Gewerbeküche, Administration und Lager "Chef COCO"	Eing.:25.02.2025 Start:03.03.2025
1140-2025-868-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	73 A	Umnutzung von Büro zu Ferienwohnung (Änderungsantrag zu Baubescheid mit Aktenzeichen 1130-2020-2701-Stadt (11)2 404)	Eing.:26.02.2025 Start:03.12.2024
1140-2025-875-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	13	Errichtung Wintergarten, Anbau an das bestehende Gebäude	Eing.:26.02.2025 Start:27.02.2025
1140-2025-879-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	28	Zusammenlegung zweier Nutzungseinheiten im 3. Obergeschoss	Eing.:26.02.2025 Start:27.02.2025
1140-2025-888-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	12	Einfriedung Geländeteil P4 mit Schiebetor und Drehkreuz der Siemens Energy	Eing.:26.02.2025 Start:28.02.2025
1140-2025-902-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	9	Nutzungsänderung: Einzelhandel HOKA	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025
1140-2025-920-Stadt(11)2 405	Koloniestraße	108	Errichtung von einem Container als Rechenzentrum / Technik-Modul	Eing.:27.02.2025 Start:03.03.2025
1140-2025-922-Stadt(11)2 504	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung temporärer Pavillon 2025	Eing.:28.02.2025 Start:03.03.2025
1140-2025-923-Stadt(11)2 401	Westhafenstraße	1	Anbau einer Witterungsschutzwand an das bestehende Getreidesilo	Eing.:28.02.2025 Start:03.03.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-429-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	33	Veränderte Ausführung der Zwischendecke zwischen 5. OG und Dachboden zur Erweiterung der Geschossfläche im neu geschaffenen 6. OG (OK Fertigfußboden 6. OG + 25,34 m) zur Errichtung von Büroflächen	Eing.:03.02.2025 Start:04.02.2025
1160-2025-460-Stadt(11)2 503	Zinnowitzer Straße	8	Nutzungsänderung von Büro zu Schulungsräumen und Büro im 3.OG und Nutzungsänderung von Büro zu Schulungsräumen und Lager im EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-463-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Teilbereich ehemals Saturn) im 2.OG in Mietfläche 3.06a Saturn	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-464-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen 1.09/10/16 zu PULL&BEAR im 1. UG und EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-465-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	NÄ (Teilbereich ehemals Saturn) im 2.OG in Mietfläche 3.06b TEDI	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-467-Stadt(11)2 504	Brunnenstraße	64	Nutzungsänderung von Gewerbe zu Drogeriemarkt Rossmann im KG und EG	Eing.:03.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-486-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im 1.OG der Mietflächen 2.08/09/10/11 zu STRADIVARIUS	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-487-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG und 1.OG der Mietflächen 1.51/ 2.20/ 2.21 ZARA MAN	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-488-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG und 1.OG der Mietflächen 1.51/2.20/2.21 ZARA MAN	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-500-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung (Zusammenlegung) im EG, 1.OG und 2.OG der Mietflächen 1.40/3.34/3.36 ZARA	Eing.:03.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-471-Stadt(11)2 503	Nikolaikirchplatz	1	Museum Nikolaikirche / Bestuhlung-Varianten	Eing.:04.02.2025 Start:05.02.2025
1160-2025-497-Stadt(11)2 501	Sellerstraße	1 - 15	Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes mit ca. 25.000 qm Geschossfläche und 11 oberirdischen Geschossen	Eing.:04.02.2025 Start:06.02.2025
1160-2025-514-Stadt(11)2 503	Kluckstraße	23	Barrierefreie Umgestaltung des Eingangs 23, des Foyers und Tagesraums und Barrierefreie Umgestaltung des Eingangs 23a	Eing.:05.02.2025 Start:06.02.2025 Absch.:20.02.2025 Dat.Ab.:20.02.2025
1160-2025-517-Stadt(11)2 507	Brunnenstraße	125	Änderung Gruppenräume und Veranstaltungsflächen für soziale, sportliche, therapeutische und spielerische Gruppenaktivitäten im Untergeschoss	Eing.:05.02.2025 Start:07.02.2025 Dat.Ab.:07.02.2025
1160-2025-527-Stadt(11)2 502	Karl-Liebknecht-Straße	31	Umbau und Nutzungsänderung des Bauteils 2 Karl-Liebknecht-Str.33 von Büroflächen in einen Beherbergungsbetrieb mit 285 Guestzimmern (612 Betten)	Eing.:05.02.2025 Start:07.02.2025
1160-2025-530-Stadt(11)2 501	Unter den Linden	77	Veränderung der Bestuhlung aus Anlass des 72. Bundespresseballs am 04.04.2025	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025
1160-2025-532-Stadt(11)2 505	Reinickendorfer Straße	32	Umbau einer Kindertagesstätte mit 30 Plätzen im EG	Eing.:06.02.2025 Start:07.02.2025
1160-2025-541-Stadt(11)2 501	Marlene-Dietrich-Platz	4	Verringerung der Sitzplätze gemäß Bestuhlungsplan (477 Sitzplätze für die Berlinale), Errichtung einer Pressewand im Foyer 4. OG und Einbau von Möbeln im Foyer EG vom 13.02.-23.02.2025	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025 Dat.Ab.:10.02.2025
1160-2025-549-Stadt(11)2 501	Alt-Moabit	98	Änderung und Nutzungsänderung von Büro in ambulantes Therapie- und Behandlungszentrum im 3. OG (Westflügel Spreebogen, Zugang Alt-Moabit 101 B)	Eing.:06.02.2025 Start:10.02.2025
1160-2025-537-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	108 A	Behinderten WC wird zusätzlich errichtet, dass eine neue Aufteilung der WC-Anlage notwendig ist.	Eing.:10.02.2025 Start:10.02.2025
1160-2025-587-Stadt(11)2 504	Müllerstraße	74	Energetische Denkmalsanierung Centre Français de Berlin, Bauteil Hotel mit Essraum Energetische und bauliche Sanierung des Hotels mit Essraum mit baurechtlichen Änderungen und denkmalrechtlichen Abstimmungen. Das Gebäude ist ein Sonderbau.	Eing.:11.02.2025 Start:12.02.2025
1160-2025-614-Stadt(11)2 507	Friedrichstraße	60	Zusammenlegung von 2 Mieteinheiten und Umnutzung von Apotheke in Einzelhandel	Eing.:12.02.2025 Start:13.02.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-650-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	63	Änderung eines Einganges zum TH	Eing.:13.02.2025 Start:17.02.2025
1160-2025-734-Stadt(11)2 505	Inge-Beisheim-Platz	1	Neugestaltung des Erdgeschosses	Eing.:18.02.2025 Start:19.02.2025
1160-2025-750-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	108 A	neues Fensterelement , Modernisierung der vorh. Gastronomie und Umbau der WC-Anlage wegen Behinderten WC	Eing.:20.02.2025 Start:20.02.2025
1160-2025-766-Stadt(11)2 505	Badstraße	12	Nutzungsänderung in ein Auslieferungslager für Waren aller Art im EG	Eing.:20.02.2025 Start:21.02.2025
1160-2025-795-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße		Saisonale Wiederinbetriebnahme "Charlies Beach" 01.04.2025 - 31.10.2025	Eing.:21.02.2025 Start:24.02.2025
1160-2025-832-Stadt(11)2 501	Potsdamer Platz	5	Änderung, Umbaumaßnahmen, Potsdamer Platz 5	Eing.:24.02.2025 Start:26.02.2025
1160-2025-835-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplanes im Parkett des Theaters	Eing.:25.02.2025 Start:26.02.2025
1160-2025-961-Stadt(11)2 502	Hertzallee	41	Gourmet Varieté Theaters - befristet bis zum 31.03.2026 Bestuhlungsplan Sommernutzung 2025	Eing.:25.02.2025 Start:05.03.2025
1160-2025-860-Stadt(11)2 500	Altonaer Straße	22	Umbau Theater	Eing.:26.02.2025 Start:26.02.2025
1160-2025-889-Stadt(11)2 501	Holzmarktstraße	66	Bauvorhaben: Holzmarktstraße 66 Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Holzmarktstraße 66 - 68 10179 Berlin Aufgrund einer Umplanung im Erdgeschoss wird ein Nachtrag zum genehmigten Bauantrag mit der Nr. 2021/3053 gestellt.	Eing.:27.02.2025 Start:28.02.2025
1160-2025-921-Stadt(11)2 503	Brunnenstraße	125	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Kindertagesstätte für 27 Kinder im EG	Eing.:27.02.2025 Start:03.03.2025