

Bauanträge Februar 2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2023-421-Stadt(11)2 408	Eichhornstraße	2	Vorbescheid: Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG von einem Restaurant (Pizzeria) in eine vegane Bäckerei mit Backstube, Verkaufsraum und Sitzplätzen	Eing.:01.02.2023 Start:02.02.2023
1100-2023-460-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	49	Errichtung eines Büroneubaus mit Gewerbeflächen im EG	Eing.:02.02.2023 Start:06.02.2023
1100-2023-626-Stadt(11)2 407	Reinickendorfer Straße	83	Vorbescheid: Neubau von zwei Wohnhäusern mit jeweils 13 Wohnungen im Hof	Eing.:15.02.2023 Start:16.02.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2023-531-Stadt(11)2 407	Schulstraße	42	Neubau Mehrfamilienhaus (Vorderhaus)	Eing.:09.02.2023 Start:13.02.2023
1130-2023-583-Stadt(11)2 401	Perleberger Straße	23	Nutzungsänderung von Schankwirtschaft in Burgerimbiss	Eing.:14.02.2023 Start:15.02.2023 Absch.:21.02.2023 Dat.Ab.:20.02.2023
1130-2023-591-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	63	Erweiterung der Gaststätte (Büroraum zu Gastraum), VH EG rechts	Eing.:14.02.2023 Start:15.02.2023
1130-2023-709-Stadt(11)2 404	Turmstraße	19	Nutzungsänderung von einem Casino zur Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 34 Gastplätzen	Eing.:22.02.2023 Start:23.02.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-419-Stadt(11)2 403	Müllerstraße	164	Sanierung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses	Eing.:01.02.2023 Start:02.02.2023
1140-2023-487-Stadt(11)2 205	Köpenicker Straße	60	Errichtung, Neubau eines Multifunktionsgehäuses (Large PoP) auf dem Gelände des HKW Mitte	Eing.:01.02.2023 Start:08.02.2023
1140-2023-433-Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	68	Nutzungsänderung von Gastronomie in Büro- und Lagerfläche (Nutzungseinheit 3)	Eing.:02.02.2023 Start:03.02.2023 Dat.Ab.:23.02.2023
1140-2023-435-Stadt(11)2 404	Salzwedeler Straße	7	Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbeeinheit von Gastronomie zu Büronutzung, Erdgeschoss rechts	Eing.:02.02.2023 Start:03.02.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-438-Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	68	Nutzungsänderung von Gastronomie in Büro- und Lagerfläche (Nutzungseinheit 4)	Eing.:02.02.2023 Start:03.02.2023 Dat.Ab.:23.02.2023
1140-2023-453-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	5	Nutzungsänderung von Back-Shop in Imbiss	Eing.:02.02.2023 Start:06.02.2023
1140-2023-448-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	62	Nutzungsänderung der gesamten Erdgeschossseinheit in eine Einzelhandelsfläche zzgl. separatem Müllraum und neuem barrierefreien Gebäudezugang	Eing.:03.02.2023 Start:06.02.2023
1140-2023-452-Stadt(11)2 404	Melanchthonstraße	16	Nachträgliche Nutzungsänderung einer Dachterrasse teilweise zu einem Dachgarten	Eing.:03.02.2023 Start:06.02.2023
1140-2023-474-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	71	Errichtung eines Hinterhauses mit 7 Wohneinheiten	Eing.:03.02.2023 Start:07.02.2023
1140-2023-449-Stadt(11)2 207	Schlegelstraße	12	Zusammenlegung von zwei Wohnungen durch einen Wanddurchbruch im ersten Obergeschoss der Schlegelstraße 12	Eing.:06.02.2023 Start:06.02.2023 Dat.Ab.:09.03.2023
1140-2023-468-Stadt(11)2 407	Demminer Straße	28	Errichtung Erweiterungsbau Olof-Palme Zentrum	Eing.:06.02.2023 Start:07.02.2023
1140-2023-508-Stadt(11)2 408	Corneliusstraße	12 B	Umbau innerhalb Wohneinheit 3 "Ökohaus" ohne Eingriffe in die statische Substanz, Corneliusstraße 12 B, Wohnungs- und Teilerbbaurecht Grundbuchbezirk Tiergartenviertel Blatt 1297	Eing.:08.02.2023 Start:09.02.2023 Absch.:10.02.2023 Dat.Ab.:10.02.2023
1140-2023-509-Stadt(11)2 406	Kameruner Straße	57	MFH Ausbau Dachgeschoss und Anbau von 4 Balkonanlagen sowie Fassadensanierung	Eing.:09.02.2023 Start:09.02.2023
1140-2023-513-Stadt(11)2 408	Genthiner Straße	36	Sanierung und Umbau des Hinterhauses als Bürogebäude	Eing.:09.02.2023 Start:10.02.2023
1140-2023-521-Stadt(11)2 202	Torstraße	224	Änderung, Sanierung und Dachgeschossausbau eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes	Eing.:09.02.2023 Start:10.02.2023
1140-2023-232-Stadt(11)2 209	Swinemünder Straße	18	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit TG bei straßenseitiger Schließung der Baulücke (Vorderhaus) sowie Nachverdichtung im Hof durch eine Remise (Hinterhaus), gewerbliche Nutzung vom EG sowie des 1. OG im Vorderhaus.	Eing.:13.02.2023 Start:20.01.2023
1140-2023-555-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	116	Änderung, Neuaufteilung von zwei Einheiten zu einer Gewerbeeinheit und einer Wohnung	Eing.:13.02.2023 Start:14.02.2023
1140-2023-584-Stadt(11)2 206	Poststraße	4	Zusammenlegung Nutzungseinheiten 4. Obergeschoss (Büroräume)	Eing.:14.02.2023 Start:15.02.2023
1140-2023-655-Stadt(11)2 407	Neue Hochstraße	17	Aufstockung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses	Eing.:16.02.2023 Start:20.02.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-681-Stadt(11)2 206	Littenstraße	106	Nutzungsänderung und bauliche Änderung von bestehenden Gewerbeeinheiten (Büro) zu Ferienwohnungen	Eing.:20.02.2023 Start:21.02.2023
1140-2023-695-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	44 A	Nutzungsänderung von Mini-Markt in Spätkauf mit Ausschank, hier: Beusselstraße 44A	Eing.:20.02.2023 Start:22.02.2023 Dat.Ab.:01.03.2023
1140-2023-686-Stadt(11)2 207	Novalisstraße	4	Neubau eines Aufzuges im Hof	Eing.:21.02.2023
1140-2023-698-Stadt(11)2 203	Sebastianstraße	17	Teilung einer Wohneinheit in zwei Wohneinheiten	Eing.:21.02.2023 Start:22.02.2023
1140-2023-714-Stadt(11)2 203	Torstraße	137	Neubau Bürogebäude und Dachausbau Wohngebäude	Eing.:22.02.2023 Start:23.02.2023
1140-2023-743-Stadt(11)2 209	An der Spree / Paula-Thiede-Ufer		Errichtung provisorischer Spreeuferweg Holzuferblock Hinterlandsicherungsmauer, Erschließung Bootshaus	Eing.:24.02.2023 Start:27.02.2023
1140-2023-890-0	Weinbergsweg	20	Umbau einer bestehenden Dachgeschosswohnung , inkl. Dachgauben sowie Neuplanung und Erweiterung einer genehmigten Dachterrasse	Eing.:27.02.2023
1140-2023-763-Stadt(11)2 203	Köpenicker Straße	76	Nutzungsänderung wegen Stillstand von vormals Café zu jetzt Cocktailbar.	Eing.:28.02.2023 Start:28.02.2023
1140-2023-796-Stadt(11)2 203	Brückenstraße	16	Neubau eines Bürogebäudes mit Untergeschoss	Eing.:28.02.2023 Start:01.03.2023
1140-2023-862-Stadt(11)2 207	Otto-Weidt-Platz	9 - 11	Nachträglicher Antrag Nutzungsänderung von Handel und Gewerbenutzung zu Online-Supermarkt ohne Kundenverkehr „ALPAKAS“	Eing.:28.02.2023 Start:07.03.2023
1140-2023-875-Stadt(11)2 405	Osloer Straße	101	Nutzungsänderung Gewerbeeinheit EG VH zu Ferienwohnung	Eing.:28.02.2023 Start:09.03.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-429-Stadt(11)2 209	Leipziger Straße	54 - 58	Umbau Gewerbeflächen EG bis 2. OG und Nutzungsänderung der Büros für Ausstellung, Schulung, Einzelhandel und Kultur	Eing.:01.02.2023 Start:02.02.2023
1160-2023-484-Stadt(11)2 505	Osloer Straße	101	Nutzungsänderung Gewerbe zu Ferienwohnung	Eing.:03.02.2023 Start:08.02.2023 Dat.Ab.:16.02.2023
1160-2023-495-Stadt(11)2 501	Invalidenstraße	80	Sanierung des Forschungsgebäudes (Aschheim-Zondek-Haus) zur Errichtung von Räumen für die Bewegungsforschung und Diensträumen	Eing.:08.02.2023 Start:09.02.2023
1160-2023-511-Stadt(11)2 206	Holzmarktstraße	10	Errichtung, Neubau eines Apartment Hauses	Eing.:08.02.2023 Start:09.02.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-464-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	Umbau der bestehenden Gastronomie Peter Pane im EG des Vorderhauses , Erweiterung der Gastplätze von 133 auf 247 innen und von 45 auf 146 außen	Eing.:10.02.2023 Start:07.02.2023
1160-2023-535-Stadt(11)2 506	Turmstraße	25	Änderung, Schultheiß Quartier - Bt 3, Nutzungsantrag einer Ladenfläche MF 1.21 im EG	Eing.:10.02.2023 Start:13.02.2023
1160-2023-632-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	18	Ausbau einer medizinischen Privatpraxis im 6. OG	Eing.:15.02.2023 Start:16.02.2023
1160-2023-653-Stadt(11)2 504	Rostocker Straße	40	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in eine Kindertagesstätte für 24 Kinder im EG	Eing.:16.02.2023 Start:20.02.2023
1160-2023-658-Stadt(11)2 505	Budapester Straße	13	Umbau Gaststätte mit 112 Innen- und 46 Außenplätzen	Eing.:16.02.2023 Start:20.02.2023
1160-2023-683-Stadt(11)2 501	Lehrter Straße	68	Rückbau des Eingangsbereiches und Neubau eines 3-geschossigen Eingangsgebäudes	Eing.:20.02.2023 Start:21.02.2023
1160-2023-685-Stadt(11)2 505	Dircksenstraße, Stadtbahnbogen	112	Nutzungsänderung zu einer Gasstätte mit 56 Innen- und 64 Außenplätzen	Eing.:20.02.2023 Start:21.02.2023
1160-2023-692-Stadt(11)2 507	Karl-Liebknecht-Straße	13	Nutzungsänderung im EG des EKZ eines Friseurs zu einem Blumenladen	Eing.:20.02.2023 Start:21.02.2023 Dat.Ab.:28.02.2023
1160-2023-702-Stadt(11)2 504	Seestraße	64	Herstellung von Brandschutzwänden. Brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes durch Unterteilung in Brandabschnitte.	Eing.:21.02.2023 Start:22.02.2023
1160-2023-727-Stadt(11)2 501	Unter den Linden	77	Umbau im 1. Untergeschoss, SPA-Bereich	Eing.:21.02.2023 Start:24.02.2023
1160-2023-712-Stadt(11)2 507	Wollankstraße	85	Errichtung eines Wohngebäudes mit 91 Wohneinheiten (davon 46 barrierefrei), einer Tiefgarage mit 58 Stellplätzen und einer Verkaufsstätte mit 995 qm Verkaufsfläche	Eing.:22.02.2023 Start:23.02.2023
1160-2023-721-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Gebäude 4 - Umbau und Nutzungsänderung zu Werkstätten und Schulungsräumen	Eing.:23.02.2023 Start:24.02.2023
1160-2023-723-Stadt(11)2 504	Uferstraße	8 - 11	Temporäre Umnutzung Werkstatthalle (C 14) für eine Kunstaussstellung vom 11.05. - 16.07.2023 für max. 199 Besucher	Eing.:23.02.2023 Start:24.02.2023
1160-2023-730-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	11	Umbau der Büroetage im 9. OG und Änderung der notwendigen Flure in 400m ² -Einheiten	Eing.:23.02.2023 Start:24.02.2023
1160-2023-731-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	11	Umbau der Büroetage im 12. OG und Änderung der notwendigen Flure in 400m ² -Einheiten	Eing.:23.02.2023 Start:24.02.2023
1160-2023-755-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Areal am Tacheles - FPX Mieterausbau 6. - 7. Obergeschoss	Eing.:24.02.2023 Start:27.02.2023
1160-2023-769-Stadt(11)2 504	Gottschedstraße	28	Änderung der Läschwasserversorgung einer Kita: Rückbau eines privaten Überflurhydranten	Eing.:27.02.2023 Start:28.02.2023

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-803-Stadt(11)2 209	Neue Jüdenstraße	1	Unternehmenszentrale der Berliner Wasserbetriebe: Nutzungsänderung des Atriums der UZ1 als Versammlungsstätte Errichtung mehrerer "Meetingpoints"	Eing.:27.02.2023 Start:01.03.2023