

Bauanträge Dezember 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-5193-Stadt(11)2 504	Klarenbachstraße	1	Errichtung eines Neubaus auf dem Grundstück Klarenbachstraße 1-4, Flurstück 106 Teil 2	Eing.:02.12.2025 Start:03.12.2025
1100-2025-5213-Stadt(11)2 506	Köpenicker Straße	104 - 114	Wohnhäuser Köpenicker Straße inkl. Büro- und Gewerbenutzung, hier: Vergrößerung der Verkaufsfläche Gewerbe 1 von 800qm auf 1000qm	Eing.:03.12.2025 Start:04.12.2025
1100-2025-5524-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	24	Neubau eines ambulanten Operationszentrums, AOZ	Eing.:16.12.2025 Start:18.12.2025
1100-2025-5549-Stadt(11)2 500	Osloer Straße	116 A	Einheitlicher Beherbergungsbetrieb mit kurzfristigen Hotelgästen und mittelfristiger Studentenbeherbergung	Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025
1100-2025-5555-Stadt(11)2 504	Ackerstraße	82 - 83	Errichtung eines Aparthotels mit 441 Zimmern	Eing.:18.12.2025 Start:19.12.2025
1100-2025-5635-Stadt(11)2 503	Hochstraße	46	Vorbescheid: Neubau eines Gebäudes mit Beherbergungsnutzung ab dem 1.OG und gewerblicher Nutzung im EG	Eing.:23.12.2025 Start:05.01.2026
1100-2025-5454-Stadt(11)2 406(V)	Müllerstraße	41	Vorbescheid: Errichtung von drei Wohn- und Geschäftshäusern	Eing.:30.12.2025 Start:15.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-5184-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	30	Nutzungsänderung von Gewerbe inWohnen (NE3 und NE4) und von Gewerbe in Wohnen mit teilgewerblicher Nutzung (NE1 und NE2)	Eing.:01.12.2025 Start:03.12.2025
1130-2025-5151-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Dachgeschossausbau	Eing.:02.12.2025 Start:02.12.2025
1130-2025-5172-Stadt2(11) 402	Stettiner Straße	19	Errichtung eines Wohngebäudes mit 6 Vollgeschossen im Hinterhof	Eing.:09.12.2025 Start:02.12.2025
1130-2025-5478-Stadt(11)2 409	Martin-Opitz-Straße	23	Errichtung von Balkonen im Wohn- und Geschäftshaus	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025 Ab- sch.:23.12.2025 Dat.Ab.:23.12.2025
1130-2025-5484-Stadt2(11) 402	Koloniestraße	147 - 149	Errichtung einer Kfz-Stellplatzanlage	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025
1130-2025-5584-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	79	Errichtung Wohnhaus mit 27 Wohneinheiten	Eing.:19.12.2025 Start:22.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-5615-Stadt(11)2 408(V)	Kurfürstenstraße	14	Nutzungsänderung, Umbau von Gewerbeeinheiten in Wohnungen	Eing.:22.12.2025 Start:29.12.2025
1130-2025-5647-Stadt(11)2 404	Spenerstraße	25	Änderung, Aufstockung des bestehenden Mehrfamilienhauses zur Schaffung von sechs weiteren Wohneinheiten	Eing.:29.12.2025 Start:05.01.2026
1130-2025-5652-Stadt(11)2 401	Beusselstraße	38	Nutzungsänderung zu Weinbar	Eing.:29.12.2025 Start:06.01.2026

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-5234-Stadt(11)2 404	Wiebestraße	42 - 45	Nutzungsänderung, Umnutzung der Räume des linken Setenflügels im 2. Hof des Gebäudes in der Wiebestr. 42-45, 10553 Berlin, Aufgang Süd 4. OG	Eing.:02.12.2025 Start:04.12.2025 Dat.Ab.:09.12.2025
1140-2025-5240-Stadt(11)2 507	Hardenbergplatz	8	Neubau einer Kühlzelle für Futtermittel	Eing.:02.12.2025 Start:05.12.2025
1140-2025-5233-Stadt(11)2 408(V)	Kluckstraße	23	Umbau Hauptzugänge	Eing.:03.12.2025 Start:04.12.2025
1140-2025-5264-Stadt(11)2 202	Mulackstraße	8	Wohnungsumbau - Erweiterung eines bestehenden Dachausstieges um eine eingebaute Aussenküche	Eing.:08.12.2025 Start:08.12.2025 Absch.:18.12.2025
1140-2025-5393-Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	9	Dachgeschossausbau mit 3 Wohneinheiten	Eing.:09.12.2025 Start:10.12.2025
1140-2025-5263-Stadt(11)2 408(V)	George-Stephenson-Straße	8	Dienstleistung Welles mit Beauty Spa	Eing.:10.12.2025 Start:08.12.2025 Dat.Ab.:19.12.2025
1140-2025-5285-Stadt(11)2 409	Tegeler Straße	31	Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung	Eing.:10.12.2025 Start:08.12.2025
1140-2025-5409-Stadt 2 205	Swinemünder Straße	18	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit TG bei strassenseitiger Schließung der Baulücke (Vorderhaus) sowie Nachverdichtung im Hof durch eine Remise (Hinterhaus), gewerbliche Nutzung vom EG im Vorderhaus	Eing.:10.12.2025 Start:11.12.2025
1140-2025-5546-Stadt(11)2 202	Krausnickstraße	23	Umbau der Bürofläche im 1. OG rechts zur Wohnung 11 mit teilgewerblicher Nutzung	Eing.:11.12.2025 Start:18.12.2025
1140-2025-5453-Stadt (11) 2 203	Zionskirchstraße	13	Balkonanbau am Quergebäude	Eing.:12.12.2025 Start:15.12.2025
1140-2025-5464-Stadt(11)2 202	Münzstraße	19	Nutzungsänderung im 1. OG des Vorderhauses von Verkaufsräumen zu Büroräumen, Rückbau der Treppe und des Aufzugs zwischen 1. OG/EG im Verkaufsraum. Wiederherstellung der Decke in diesen Bereichen. Errichtung von Sozialräumen für die verbleibende Verkaufseinheit (UG/EG).	Eing.:12.12.2025 Start:15.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-5474-Stadt(11)2 209	Jägerstraße	54 - 55	Innenausbau von zwei Wohnungen im 5. Obergeschoss (Dachgeschoss)	Eing.:12.12.2025 Start:12.12.2025
1140-2025-5497-Stadt(11)2 206	Spandauer Straße	27	Nutzungsänderung: gewerbliche Wohnung, 1. Obergeschoss links	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025
1140-2025-5565-Stadt(11)2 409	Torfstraße	25	Nutzungsänderung Büro zu Logo- und Ergotherapie	Eing.:18.12.2025 Start:19.12.2025
1140-2025-5581-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	90	Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken (3WE)	Eing.:19.12.2025 Start:22.12.2025
1140-2025-5618-Stadt(11)2 207	Caroline-Michaelis-Straße	8	Errichtung, Neubau von 3 Padelcourts und 2 Lagergebäuden	Eing.:22.12.2025 Start:29.12.2025
1140-2025-5620-Stadt 2 205	Rheinsberger Straße	25	Nutzungsänderung Lagerfläche zu Wohnen KG / Souterrain	Eing.:22.12.2025 Start:29.12.2025
1140-2025-5504-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	30	Errichtung von 7 Townhouses	Eing.:29.12.2025 Start:17.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-5118-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	GESUNDBRUNNEN-CENTER BERLIN Errichtung von LED-Screens in der Ladenstraße	Eing.:01.12.2025 Start:01.12.2025
1160-2025-5150-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	136	Umwandlung in Nutzungseinheiten Geschäftshaus SPREEKARREE, Haus A	Eing.:01.12.2025 Start:02.12.2025
1160-2025-5219-Stadt(11)2 502	Karl-Liebknecht-Straße	29	Pressehaus am Alexanderplatz - Ausbau einer Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss links (Edeka)	Eing.:02.12.2025 Start:04.12.2025
1160-2025-5252-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Zusammenlegung der Mietflächen MF 0.03/04/05/07/27/29/41 und Teilbereich Ladenstraße zu Tedi sowie MF 0.07/08/10/11/30/31 und Teilbereich Ladenstraße zu Action im 1.UG	Eing.:02.12.2025 Start:05.12.2025
1160-2025-5238-Stadt(11)2 501	Leipziger Platz	15	Nutzungsänderung von Verkaufsstätte in eine Beherbergungsstätte mit 278 Betten im EG und 1.OG	Eing.:04.12.2025 Start:05.12.2025
1160-2025-4957-Stadt(11)2 207	Torstraße	124	Nachträgliche Legalisierung der Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit/Ladeneinheit zu einer Gastronomie mit 43 Sitzplätzen und Alkoholausschank im Erdgeschoss	Eing.:08.12.2025 Start:21.11.2025
1160-2025-5358-Stadt(11)2 500	Müllerstraße	48	Neubau einer Einzelhandelseinrichtung mit 1557,79 m² Verkaufsfläche, 65 Stellplätzen, Außenanlage und Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Gründach	Eing.:08.12.2025 Start:09.12.2025
1160-2025-5386-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Nutzungsänderung von Handel in Gastronomie	Eing.:09.12.2025 Start:10.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-5435-Stadt(11)2 502	Demminer Straße	27	Nutzungsänderung, Temporäre Nutzungsänderung Teilbereich im 3. OG für 10 Jahre	Eing.:10.12.2025 Start:11.12.2025
1160-2025-5448-Stadt(11)2 501	Schwedenstraße	9	Nutzungsänderung von Büro in Schulungsräume mit einer Fläche von ca. 700 m ² im 4. OG, Haus 1	Eing.:11.12.2025 Start:12.12.2025
1160-2025-5468-Stadt(11)2 503	Straße des 17. Juni	131	Errichtung eines Schankgartens (Größe 323m ²) und Errichtung eines Zeltes (Größe 10 x 21m)	Eing.:15.12.2025 Start:15.12.2025 Dat.Ab.:06.01.2026
1160-2025-5477-Stadt(11)2 504	Mollstraße	7 A	Umbau und Erweiterung des Kindergarten für 240 Kinder	Eing.:15.12.2025 Start:16.12.2025
1160-2025-5377-Stadt(11)2 502	Grunerstraße	20	Zusammenlegung der Einzelhandelsflächen U.01.36 und U.01.37 (1.OG, Bauteil E) zur Einheit U.01.37f für "Name it"	Eing.:16.12.2025 Start:10.12.2025
1160-2025-5520-Stadt 2 201	neben Neue Jakobstraße	42	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025
1160-2025-5528-Stadt(11)2 209	neben Charlottenstraße	24	Neubau eines Hotelgebäudes	Eing.:17.12.2025 Start:18.12.2025
1160-2025-5574-Stadt(11)2 207	Wilhelmstraße	56	Errichtung eines Wohnhauses mit 499 Wohnungen, Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage mit 69 Stellplätzen	Eing.:19.12.2025 Start:22.12.2025
1160-2025-5625-Stadt(11)2 500	Flemingstraße	11	Nutzungsänderung eines Büros zur Ferienunterkunft für 8 Personen	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025 Absch.:09.01.2026 Dat.Ab.:08.01.2026
1160-2025-5627-Stadt(11)2 503	Wiebestraße	42 - 45	Nutzungsänderung der Räume des linken Seitenflügels im 4. OG zu einer Versammlungsstätte mit 2 Veranstaltungsräumen mit insgesamt max. 180 Personen	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025
1160-2025-5629-Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12 - 14	Nutzungsänderung der Mietflächen 3.31, 3.32 und 3.33 von Verkaufsfläche zu Lagerfläche im 2. OG (Zusammenlegung)	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025
1160-2025-5634-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Umbauten im Gebäude 01, u.a. Einbau einer Treppe EG-1. OG als 2. Rettungsweg, Errichtung einer Stahlbühne auf dem Dach für Kälteanlagen zzgl. Erweiterung Kasino (Gebäude 02) EG, mit Änderung von Teilnutzungen	Eing.:22.12.2025 Start:30.12.2025
1160-2025-5637-Stadt(11)2 501	Jülicher Straße	14	Errichtung eines Hotels mit 108 Beherbergungsräumen (216 Betten)	Eing.:22.12.2025 Start:05.01.2026
1160-2025-5587-Stadt(11)2 503	Rosenthaler Straße	45	Umbau von vorhandenen Gewerbeflächen im EG und Büroflächen im 1.OG zu einer zusammenhängenden Gewerbefläche über beide Geschosse mit interner Erschließung	Eing.:23.12.2025 Start:23.12.2025
1160-2025-5632-Stadt(11)2 501	Schwedenstraße	9	Umbau eines Gewerbes zu Büroflächen und Schulungsräumen für max. 35 Teilnehmende im 3. OG	Eing.:30.12.2025 Start:30.12.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-5656- Stadt(11)2 507	Singerstraße	8 A	Nutzungsänderung zu Freizeiträumen im Untergeschoss Haus A	Eing.:30.12.2025 Start:07.01.2026