

Bauanträge Dezember 2020

| Aktenzeichen                  | Strasse                | Nr.   | Vorhaben  | Status   |
|-------------------------------|------------------------|-------|---|--|
| 1100-2020-4339-Stadt(11)2 501 | Residenzstraße         | 90    | Neubau von 3 Wohngebäuden mit 4 oberirdischen Geschossen und einem Staffelgeschoss mit ca. 110 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 30 PKW-Stellplätzen und einem Kinderheim mit 4 oberirdischen Geschossen und einem Staffelgeschoss für 30 Kinder und Jugendliche | Eing.:02.12.2020<br>Start:03.12.2020                       |
| 1100-2020-4567-Stadt(11)2 204 | Friedrichstraße        | 130 A | Quartier 302_Dreispietz Nachverdichtung. Schaffung von neuem Wohnraum V2  | Eing.:07.12.2020<br>Start:15.12.2020                       |
| 1100-2020-4677-Stadt(11)2 204 | Friedrichstraße        | 130 A | Quartier 302_Dreispietz Nachverdichtung. Schaffung von neuem Wohnraum V4  | Eing.:07.12.2020<br>Start:07.12.2020                       |
| 1100-2020-4581-Stadt(11)2 401 | Wilhelmshavener Straße | 8     | Errichtung von Dachgeschossausbauten über Vorderhaus und Gartenhaus Wilhelmshavener Straße 8 in 10551 Berlin, inklusive Anbau von Aufzug und 2. Rettungsweg   | Eing.:08.12.2020<br>Start:15.12.2020                       |
| 1100-2020-4700-Stadt(11)2 506 | Karl-Liebknecht-Straße | 13 A  | Abriss des Bestandgebäudes und Errichtung eines Neubaus   | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020                       |
| 1100-2020-4789-Stadt(11)2 501 | George Stephenson-Str. |       | Quartier Heidestraße-Gewerbegebiet Mieterausbau Häuser A-C  | Eing.:29.12.2020<br>Start:07.01.2021                       |
| Aktenzeichen                  | Strasse                | Nr.   | Vorhaben  | Status   |
| 1130-2020-4497-Stadt(11)2 405 | Prinzenallee           | 1     | Nutzungsänderung eines Ladens in eine Gaststätte mit 3 Spielautomaten (Prinzenallee 6, EG links)  | Eing.:01.12.2020<br>Start:10.12.2020<br>Dat.Ab.:17.12.2020 |
| 1130-2020-4506-Stadt(11)2 403 | Fehmarner Straße       | 21    | Abbruch von Decken, Errichtung von Ziegeleinhangdecken über KG - 4. OG, inkl. neuer Balkone und neuer Dachstühle 1. HH + 2. HH (2.BA)   | Eing.:01.12.2020<br>Start:10.12.2020                       |

|                               |                         |     |   |  |
|-------------------------------|-------------------------|-----|---|--|
| 1130-2020-4551-Stadt(11)2 404 | Huttenstraße            | 71  | Nutzungsänderung Verkaufsstätte in Gaststätte mit Alkoholausschank, unter 40 Sitzplätze   | Eing.:04.12.2020<br>Start:14.12.2020                       |
| 1130-2020-4565-Stadt(11)2 405 | Freienwalder Straße     | 9   | Errichtung, Änderung, Neubau eines Mehrfamilienhauses   | Eing.:08.12.2020<br>Start:15.12.2020<br>Dat.Ab.:18.12.2020 |
| 1130-2020-4587-Stadt(11)2 401 | Wilhelms-havener Straße | 32  | Nutzungsänderung der Gewerbeeinheit im Seitenflügel in gewerbliches Wohnen  | Eing.:10.12.2020<br>Start:16.12.2020                       |
| 1130-2020-4615-Stadt(11)2 405 | Grüntaler Straße        | 20  | Einbau einer Treppe in eine Wohnung im 4. OG Gartenhaus zum Dachraum  | Eing.:11.12.2020<br>Start:16.12.2020                       |
| 1130-2020-4625-Stadt(11)2 401 | Alt-Moabit              | 47  | Änderungen  | Eing.:14.12.2020<br>Start:17.12.2020                       |
| 1130-2020-4632-Stadt(11)2 407 | Brunnenstraße           | 119 | Temporäre Aufstellung eines Containers zum ersatzweisen Verkauf während der Umbauzeit zum REWE To Go Shop. Maximale Verweildauer: 5 Wochen<br>Anlieferung: 17.04.2021, Inbetriebnahme: 20.04.2021, Abholung: 06.05.2021   | Eing.:15.12.2020<br>Start:18.12.2020                       |
| 1130-2020-4635-Stadt(11)2 407 | Reinickendorfer Straße  | 89  | Nutzungsänderung:<br>Umnutzung eines Casinos in 10 Ferienwohnungen  | Eing.:15.12.2020<br>Start:18.12.2020                       |
| 1130-2020-4647-Stadt(11)2 403 | Genter Straße           | 59  | Teilung und Nutzungsänderung von einer Gaststätte mit Schankwirtschaft. Durch Teilung werden zwei unterschiedliche Gewerbeeinheiten in dem bestehenden Gewerbe- und Wohngebäude in der Genter Str. 59 Ecke Brüsseler Str. 6 zu einer Gaststätte (Bestand) und einer Eisdiele entstehen. | Eing.:17.12.2020<br>Start:21.12.2020<br>Dat.Ab.:07.01.2021 |
| 1130-2020-4659-Stadt(11)2 401 | Berlichingenstraße      | 14  | Umbau eines Dachgeschosses zu 2 Wohneinheiten   | Eing.:17.12.2020<br>Start:21.12.2020                       |

|                               |                    |     |   |   |
|-------------------------------|--------------------|-----|---|---|
| 1130-2020-4692-Stadt(11)2 403 | Brüsseler Straße   | 39  | Nutzungsänderung Schank- und Speisewirtschaft zu kultureller Einrichtung                                      | Eing.:18.12.2020<br>Start:23.12.2020  |
| 1130-2020-4694-Stadt(11)2 403 | Müllerstraße       | 163 | Umnutzung eines Hotels in Wohnungen   | Eing.:18.12.2020<br>Start:23.12.2020  |
| 1130-2020-4698-Stadt(11)2 403 | Sprengelstraße     | 10  | Neubau eines Wohnhauses mit 23 WE   | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020<br>Absch.:29.12.2020<br>Dat.Ab.:29.12.2020 |
| 1130-2020-4703-Stadt(11)2 404 | Lüneburger Straße  | 28  | Dachgeschossneubau  | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020  |
| 1130-2020-4714-Stadt(11)2 406 | Barfusstraße       | 6   | Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage  | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020  |
| 1130-2020-4733-Stadt(11)2 407 | Hochstraße         | 45  | Antrag auf Nutzungsänderung von Spielsalon zu einer Gaststätte/Café   | Eing.:22.12.2020<br>Start:29.12.2020  |
| 1130-2020-4735-Stadt(11)2 407 | Hochstraße         | 45  | Wiederaufbau Neubau Vorderhaus, Ausbau DG im Bestand Altbau, Umbau von 3 Remisen (Garagen als Ateliernutzung) | Eing.:22.12.2020<br>Start:29.12.2020  |
| 1130-2020-4767-Stadt(11)2 405 | Jülicher Straße    | 8   | Erweiterung der Nutzung Handel (Spätkauf, zusätzlich jetzt Gastronomie/Alkoholausschank)                      | Eing.:28.12.2020<br>Start:30.12.2020  |
| Aktenzeichen                  | Strasse            | Nr. | Vorhaben  | Status  |
| 1140-2020-4490-Stadt(11)2 401 | Berlichingenstraße | 14  | Umbau eines Dachgeschosses zu 2 Wohneinheiten   | Eing.:01.12.2020<br>Start:10.12.2020<br>Dat.Ab.:11.12.2020                      |

|                               |                           |      |  |   |
|-------------------------------|---------------------------|------|--|---|
| 1140-2020-4535-Stadt(11)2 206 | Schillingstraße           | 1 A  | Errichtung/Nutzung eines Imbisspavillons mit zeitl. Befristung auf 1 Jahr (Wiederholungsantrag des Bauantrags vom 27.11.2012, genehmigt unter BG Nr. 2012/4593 vom 12.04.2013) | Eing.:03.12.2020<br>Start:14.12.2020  |
| 1140-2020-4542-Stadt(11)2 204 | Neustädtische Kirchstraße | 6    | Änderung, Neustädtische Kirchstr. 6 in 10117, 2. Obergeschoss  | Eing.:03.12.2020<br>Start:14.12.2020<br>Absch.:07.01.2021<br>Dat.Ab.:07.01.2021 |
| 1140-2020-4557-Stadt(11)2 202 | Auguststraße              | 47 A | Umnutzung eines Doppelparkers in eine Ladenfläche  | Eing.:07.12.2020<br>Start:14.12.2020  |
| 1140-2020-4582-Stadt(11)2 404 | Kirchstraße               | 4    | Neubau Dachgeschoss zu 4 Wohnungen, Anbau eines Außenaufzugs   | Eing.:09.12.2020<br>Start:16.12.2020  |
| 1140-2020-4623-Stadt(11)2 401 | Quitzwowstraße            | 83   | Umbau Kfz-Werkstatt und Neubau Kfz-Prüfhalle   | Eing.:11.12.2020<br>Start:17.12.2020<br>Dat.Ab.:18.12.2020                      |
| 1140-2020-4637-Stadt(11)2 408 | Potsdamer Straße          | 68   | Neubau eines Bürogebäudes  | Eing.:16.12.2020<br>Start:18.12.2020  |
| 1140-2020-4644-Stadt(11)2 202 | Auguststraße              | 22   | Zusammenlegung von 3 Wohnungen; Durchbruch durch die Geschossdecke   | Eing.:16.12.2020<br>Start:21.12.2020  |
| 1140-2020-4645-Stadt(11)2 403 | Ostender Straße           | 35   | Nutzungsänderung eines Ladens in eine Pension mit 9 Betten   | Eing.:17.12.2020<br>Start:21.12.2020<br>Absch.:07.01.2021<br>Dat.Ab.:07.01.2021 |
| 1140-2020-4702-Stadt(11)2 501 | Hannah-Arendt-Straße      | 2    | Neubau eines Gebäudeensembles mit 6 Einzelgebäuden und einer zweigeschossigen Tiefgarage   | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020  |
| 1140-2020-4707-Stadt(11)2 401 | Huttenstraße              | 12   | Temporäre Aufstellung Mietzelt Z1, nördlich von Gebäude 52 für 5 Jahre als Lagerfläche für Stahlbauteile   | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020<br>Absch.:04.01.2021<br>Dat.Ab.:04.01.2021 |

|                               |                      |            |   |   |
|-------------------------------|----------------------|------------|---|---|
| 1140-2020-4708-Stadt(11)2 401 | Huttenstraße         | 12         | Temporäre Aufstellung Mietzelt Z2, nördlich von Gebäude 52 für 5 Jahre als Lagerfläche für Stahlbauteile  | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020<br>Absch.:04.01.2021<br>Dat.Ab.:04.01.2021 |
| 1140-2020-4724-Stadt(11)2 406 | Kameruner Straße     | 20         | Wohnungsneubau mit 35 Wohneinheiten und einer Tiefgarage  | Eing.:21.12.2020<br>Start:29.12.2020<br>Dat.Ab.:06.01.2021                      |
| 1140-2020-4722-Stadt(11)2 207 | Chaussee-<br>straße  | 7          | Ausbau Dachgeschoss zu Wohnzwecken und Neubau von Aufzug  | Eing.:22.12.2020<br>Start:29.12.2020  |
| 1140-2020-4745-Stadt(11)2 208 | Rheinsberger Straße  | 18         | Errichtung, Änderung, DG Ausbau Rheinsberger Str.18 10115 Berlin  | Eing.:23.12.2020<br>Start:29.12.2020  |
| 1140-2020-4747-Stadt(11)2 207 | Schlegel-<br>straße  | 11         | Ausbau Dachgeschoss 5. OG   | Eing.:23.12.2020<br>Start:29.12.2020  |
| 1140-2020-4754-Stadt(11)2 204 | Friedrich-<br>straße | 127        | Errichtung einer Wohnung im Dachgeschoss  | Eing.:28.12.2020<br>Start:30.12.2020  |
| <b>Aktenzeichen</b>           | <b>Strasse</b>       | <b>Nr.</b> | <b>Vorhaben</b>   | <b>Status</b>   |
| 1160-2020-4546-Stadt(11)2 500 | Grunerstraße         | 20         | ALEXA Neuer Haupteingang - " Z-Maßnahme" (temporärer Besuchereingang)   | Eing.:03.12.2020<br>Start:14.12.2020  |
| 1160-2020-4532-Stadt(11)2 507 | Alexander-<br>platz  | 9          | Änderung, Projekt Alexanderplatz D7 - Teilprojekt Bestand mit Interims- und Änderungsmaßnahmen  | Eing.:07.12.2020<br>Start:11.12.2020  |
| 1160-2020-4572-Stadt(11)2 501 | Sellerstraße         | 17         | Errichtung eines Bürogebäudes mit einer BGF von 24.400 m², einer Cafeteria mit 200 Sitzplätzen, einem Konferenzbereich für 200 Personen und einer Tiefgarage mit 185 PKW-Stellplätzen | Eing.:08.12.2020<br>Start:15.12.2020  |
| 1160-2020-4584-Stadt(11)2 200 | Jägerstraße          | 32         | Umbau des EG Jägerstraße mit Überdachung eines Teilbereiches des Innenhofes für zusätzliche Bürofläche  | Eing.:09.12.2020<br>Start:16.12.2020  |

|                                      |              |        |  |   |
|--------------------------------------|--------------|--------|--|---|
| <b>1160-2020-4533-Stadt(11)2 501</b> | Müllerstraße | 170    | Errichtung von Nutzungseinheiten im Gebäude M070 und brandschutztechnische Maßnahmen   | Eing.:11.12.2020<br>Start:11.12.2020                      |
| <b>1160-2020-4593-Stadt(11)2 500</b> | Grunerstraße | 20     | ALEXA Neuer Haupteingang - Erstellung Dach und Eingangsfassade mit Rückbau des temporären Besuchereingangs   | Eing.:11.12.2020<br>Start:16.12.2020                      |
| <b>1160-2020-4617-Stadt(11)2 209</b> | Glinkastraße | 5      | Erweiterung der Gästezimmeranzahl und einem Untergeschoss eines Hotels   | Eing.:11.12.2020<br>Start:16.12.2020<br>Absch.:22.12.2020 |
| <b>1160-2020-4649-Stadt(11)2 501</b> | Ackerstraße  | 76     | Errichtung eines Meisterbüros und darüberliegender Lagerebene im EG der Halle 60   | Eing.:17.12.2020<br>Start:21.12.2020                      |
| <b>1160-2020-4660-Stadt(11)2 501</b> | Sellerstraße | 1 - 15 | Errichtung einer Nutzungseinheit als Warenannahme im Erdgeschoss, Geb. S148 und Errichtung eines Vordaches   | Eing.:17.12.2020<br>Start:21.12.2020                      |
| <b>1160-2020-4667-Stadt(11)2 501</b> | Müllerstraße | 170    | Grundrissänderungen und Änderung des Brandschutzkonzeptes im Gebäude M232  | Eing.:17.12.2020<br>Start:22.12.2020                      |
| <b>1160-2020-4669-Stadt(11)2 505</b> | Huttenstraße | 50     | Umbau Gebrauchtwagenturm   | Eing.:18.12.2020<br>Start:22.12.2020                      |
| <b>1160-2020-4680-Stadt(11)2 501</b> | Müllerstraße | 170    | Nutzungsänderung Warenannahme in Werkstatt im Erdgeschoss des Gebäudes M075  | Eing.:18.12.2020<br>Start:22.12.2020                      |
| <b>1160-2020-4683-Stadt(11)2 502</b> | Pankstraße   | 39     | Umbau des Einkaufsmarktes im EG und 1. OG, Abriss einer Verbindungstreppe, Änderung der Vordächer für die Anlieferung  | Eing.:18.12.2020<br>Start:05.01.2021                      |
| <b>1160-2020-4684-Stadt(11)2 501</b> | Heidestraße  |        | Neubau eines Bürohochhauses (Upbeat-Hochhaus am Nordhafen) mit ca. 32.000 m <sup>2</sup> BGF Bürofläche, einer Betriebskantine bzw. Restaurant mit max. 362 Sitzplätzen, Versammlungsstätten für insg. max. 800 Personen und einer Tiefgarage mit 132 PKW-Stellplätzen | Eing.:18.12.2020<br>Start:23.12.2020                      |

|                                      |                 |         |   |                                      |
|--------------------------------------|-----------------|---------|---|--------------------------------------|
| <b>1160-2020-4695-Stadt(11)2 507</b> | Usedomer Straße | 4       | Errichtung, Neubau eines Büro- und Gewerbebauensembles als Blockrandschließung und Blockinnenbebauung   | Eing.:18.12.2020<br>Start:23.12.2020 |
| <b>1160-2020-4743-Stadt(11)2 507</b> | Alexanderplatz  | 9       | Errichtung von Büro- und Geschäftsgebäuden, Erweiterung des Bestandsbaus  | Eing.:18.12.2020<br>Start:29.12.2020 |
| <b>1160-2020-4674-Stadt(11)2 503</b> | Klosterstraße   | 64      | Zusammenlegung von zwei Nutzungseinheiten im 2. OG, Büro  | Eing.:21.12.2020<br>Start:22.12.2020 |
| <b>1160-2020-4705-Stadt(11)2 503</b> | Huttenstraße    | 12      | Gebäude 9<br>Teilabbruch Maschinenfundament im KG<br>Neubau Maschinenfundament im EG; Herstellen neuer Kellergeschossdecke                                  | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020 |
| <b>1160-2020-4706-Stadt(11)2 200</b> | Friedrichstr.   | 140     | Zusammenlegung von drei Nutzungseinheiten im EG Ostflügel zu einer Nutzungseinheit.<br>Deckenschließung zum 1. OG und 1. UG.<br>Büronutzung Ostflügel 1. OG | Eing.:21.12.2020<br>Start:28.12.2020 |
| <b>1160-2020-4752-Stadt(11)2 506</b> | Bellevuestraße  | 1       | Teilumbau Gastronomie, Bauteil F, EG - 1. OG  | Eing.:28.12.2020<br>Start:30.12.2020 |
| <b>1160-2020-4755-Stadt(11)2 503</b> | Huttenstraße    | 12 - 16 | Gebäude 03; Nutzungsänderung und Umbaumaßnahmen im Erdgeschoss zu Büro und Cafeteria mit XX Personen und im 2. Obergeschoss zu Großraumbüro                 | Eing.:28.12.2020<br>Start:30.12.2020 |
| <b>1160-2020-4794-Stadt(11)2 507</b> | Panoramastraße  | 1 A     | Sockelbau Fernsehturm, Mieteinheit Lieschen Mueller im Parterre   | Eing.:30.12.2020<br>Start:07.01.2021 |