

Bauanträge August 2024

Aktenzeichen	Straße	Haus Nr.	Vorhaben
1100-2026-3459-Stadt 2 407	Hochstraße	31	Vorbescheid: Errichtung eines Wohngebäudes mit 34 Wohneinheiten und einem Gemeinschaftsraum im rückwärtigen Grundstücksbereich an der Brandwand (Nachverdichtung)
1100-2026-3502-Stadt 2 205	Torstraße	167	Dachgeschossausbau zu drei neuen Wohnungen und Anbau Außenaufzug hofseitig
1100-2026-3698-Stadt 2 205	Anklamer Str.	35	Anbau von Balkonen straßenseitig / und oder hofseitig
1100-2026-3716-Stadt(11)2 207	Hinter Pflugstraße	12	Errichtung eines 6-geschossigen Geschosswohnungsbaus
1130-2026-3578-Stadt(11)2 207	Caroline-von-Humboldt-Weg	12	Erweiterung um eine Wohneinheit Caroline-von-Humboldt-Weg 12 10117 Berlin
1130-2026-3628-Stadt 2 407	Ackerstraße	55 - 56	Errichtung, Aufstockung der vorhandenen Wohnhäuser (Haus 1 und Haus 3) um jeweils ein Geschoss und Neubau eines Gartenhauses (Haus 2) mit insgesamt 20 Wohnungen
1130-2026-3647-Stadt(11)2 409	Genter Straße	7	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zur Wohnnutzung
1130-2026-3666-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	18	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu zwei Wohnungen

1130-2026-3668-Stadt(11)2 408	Flemingstraße	5	Partielle Sanierung geschädigter Deckenbalkenköpfe der Holzbalkendecken im Vorderhaus (1. bis 4. OG)
1130-2026-3713-Stadt(11)2 401	Rostocker Straße	27	Neubau eines Wohnhauses im Hof
1130-2026-3728-Stadt(11)2 401	Wilsnacker Straße	60	Nutzungsänderung Gewerbeeinheit Nr. 1 zu Ferienwohnung im EG VH links
1130-2026-3766-Stadt 2 407	Hussitenstraße	22 A	Umbau von Geschäftsräumen im EG und 2. OG
1130-2026-3772-Stadt 2 407	Brunnenstraße	65	Nutzungsänderung einer Co-Working-Fläche zu einem Kulturpavillon
1130-2026-3789-Stadt(11)2 404	Stephanstraße	11	Dachgeschossausbau
1140-2026-3351-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	13	Nutzungsänderung von Lager zu Büro und brandschutztechnische Anpassungen im 6.Obergeschoss
1140-2026-3464-Stadt(11)2 408	Potsdamer Straße	89	Nutzungsänderung Teilbereich EG Hotel
1140-2026-3466-Stadt(11)2 202	Linienstraße	57	Errichtung Dachterrasse und dazugehörige Erschließung
1140-2026-3473-Stadt(11)2 408	Lützowstraße	74	Errichtung von Studentenwohnungen

1140-2026-3497-Stadt(11)2 206	Anna-Louisa-Karsch-Straße	3	Umnutzung von 2 Gewerbeeinheiten (Büro) a ca. 200 qm im Erdgeschoss und Souterrain zu 2 Einheiten Büro mit Übernachtungsmöglichkeit
1140-2026-3546-Stadt 2 205	Brunnenstraße	23	Neubau eines Wohnhauses mit 19 Wohnungen und zwei Gewerbeflächen in EG und UG
1140-2026-3547-Stadt(11)2 406(V)	Reinickendorfer Straße	70	DG-Ausbau eines Mehrfamilienhauses, Teilaufbau in zwei Geschossen, Anbau eines Außenaufzuges
1140-2026-3557-Stadt(11)2 202	Oranienburger Straße	1 - 3	Nachträgliche Genehmigung für den Rückbau der Treppenverbindung zweier Gewerbeeinheiten (GE 13 + GE 19) und Deckenschließung zwischen dem 2. + 3. Obergeschoss
1140-2026-3574-Stadt(11)2 207	Linienstraße	87	Nutzungsänderung von einem Fitnessstudio im Erdgeschoss zu einem Café-Laden
1140-2026-3622-Stadt(11)2 206	Karl-Liebknecht-Straße	5	DomAquaree Quartiersentwicklung: Neubau eines Pavillons (Kiosk & Gastro)
1140-2026-3684-Stadt(11)2 404	Huttenstraße	70	Errichtung von drei selbsttragenden Vorstellbalkonanlagen mit je 4 Balkonen sowie Einbau eines bodentiefen Fensters
1140-2026-3709-Stadt 2 407	Wiesenstraße	6	Anbau von einem Fahrstuhl und Balkonen am Bestandsgebäude
1140-2026-3750-Stadt(11)2 202	Monbijouplatz	4	Umnutzung Geschäftsfläche im Erdgeschoss in ein Studio für ästhetische Medizin
1140-2026-3759-Stadt(11)2 206	Panoramastraße	1 A	Nutzungsänderung
1140-2026-3773-Stadt(11)2 409	Willdenowstraße	5 A	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in einen Imbiss

1140-2026-3777-Stadt(11)2 206	/ Ecke Singerstraße		2. Nachtrag zur Baugenehmigung Nr. 2021 / 3492 vom 22.05.2023, Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, hier: Ausbau einer Gewerbeeinheit gemäß Auflage 2, BG
1140-2026-3782-Stadt(11)2 401	Quitzwstraße	103	Dachgeschossneubau zur Wohnnutzung
1140-2026-3798-Stadt(11)2 207	Torstraße	168	Ausbau des Dachgeschosses im Vorder- und Hinterhaus (OG 5) für Gewerbezwecke Einbau eines Aufzugs im Seitenflügel Umbau und Sanierung der Geschosse EG-OG4
1140-2026-3806-Stadt 2 205	Torstraße	173	Abbruch Bestandsdach und Wiederherstellung zu Wohnzwecken als ausgebautes Dachgeschoss, Anbau von Personenaufzug, Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes
1160-2026-3446-Stadt(11)2 507	Lübecker Straße	46	Umbau eines bestehenden Beherbergungsbetriebs mit 38 Betten im EG-3.OG
1160-2026-3532-Stadt(11)2 501	Friedrichstraße	164	Nachtrag zur Baugenehmigung Nr. 2024 / 3111
1160-2026-3535-Stadt(11)2 504	Kühnemannstraße	22	Erweiterung der bestehenden Quinoa Schule mit 240 240 Schüler*innen durch die Nutzungsänderung von Gewerbeflächen zu Schulverwaltungs- und Berufsbildungsflächen mit 179m² im Ergänzungsgebäude Nr.22-24 im EG Aufgang B
1160-2026-3573-Stadt(11)2 501	Köpenicker Straße	114	Nutzungsänderung von Verkaufsräumen/ Büroflächen in ein Fitnessstudio
1160-2026-3592-Stadt 2 505	Rosenthaler Straße	43	Umbau eines Einzelhandels (Flaconi) im UG- 1.OG

1160-2026-3603-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Gebäude 52 Produktionshalle West - Lüftungsanlage, Raumeinhausungen, Ertüchtigung und Notentwässerung
1160-2026-3604-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Umbau Gebäude 52 Kopfbau - Lüftungsanlage, Dachzugang und Notentwässerung
1160-2026-3606-Stadt(11)2 507	Badstraße	4	Änderung einer bestehenden Ladenfassade inkl. Werbeflächen, Austausch der Rolltoranlage gegen Glasfaltschiebeanlage sowie Demontage vorh. Werbetafel gegen Leuchtwertbetafel
1160-2026-3620-Stadt(11)2 501	Kurfürstenstraße	72	Einrichtung eines Fachgeschäftes für Golfausrüstung (Gewerbeeinheit 1 im EG)
1160-2026-3621-Stadt(11)2 501	Lützowstraße	33	Sanierung der Büroeinheiten im 3. und 4. Obergeschoss
1160-2026-3654-Stadt(11)2 507	Friedrichstraße	101	temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplanes im Parkett des Theaters für die Veranstaltung About You Modenschau mit 334 Gästen
1160-2026-3655-Stadt(11)2 507	Mauerstraße	79	Umbau und Nutzungsänderung von Büro zu einer Praxis im 3. - 4.OG
1160-2026-3689-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Umbau innerhalb eines Shops im Untergeschoss (-1SH.005)
1160-2026-3763-Stadt(11)2 206	Karl-Marx-Allee	1	Arbeitsersatzstätten Pioniernutzungen Haus der Statistik, Standort P1 Karl-Marx-Allee 1, 10178 Berlin-Mitte
1160-2026-3786-Stadt(11)2 507	Rathenower Straße	18	Nutzungsänderung, Kurt-Tucholsky-Grundschule, Anbau Aufzugsanlage, Umbau barrierefreie WCs und Sekretariat
1160-2026-3801-Stadt(11)2 501	Ellen-Epstein-Straße	10	Nutzungsänderung von Lebensmittelgroßhandel für asiatische Lebensmittel (Import/Export); Verkauf der Lebensmittel an gewerbliche Kunden Entfall der Sprinklerung, Lagerhöhe < 7,50m