

Bauanträge August 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-3758-Stadt(11)2 504	Unter den Linden	36 - 38	Errichtung eines Aufenthaltsbereiches in Foyer als Teil der Flucht- und Rettungswege - Kompensation durch Wassernebellöschanlage	Eing.:22.08.2025 Start:05.09.2025 Absch.:05.09.2025 Dat.Ab.:05.09.2025
Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-3353-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in einen Gastronomiebetrieb	Eing.:01.08.2025 Start:12.08.2025
1130-2025-3283-Stadt(11)2 406	Barfusstraße	6	Errichtung eines Wohngebäudes mit Tiefgarage; hier: Verbau	Eing.:05.08.2025 Start:05.08.2025 Dat.Ab.:08.08.2025
1130-2025-3366-Stadt(11)2 404	Claudiusstraße	10	Zusammenlegung von zwei Einzimmer Wohnungen im 1.OG (Whg Nr. 728 & 729)	Eing.:05.08.2025 Start:13.08.2025
1130-2025-3293-Stadt(11)2 409	Maxstraße	19a	Nutzungsänderung: Gaststätte Falafel Sahyoun	Eing.:06.08.2025 Start:06.08.2025 Absch.:20.08.2025 Dat.Ab.:20.08.2025
1130-2025-3337-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	4	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Wohnung	Eing.:11.08.2025 Start:11.08.2025
1130-2025-3341-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	18	Umnutzung von Restaurant zu Grillhaus mit Raucherbereich	Eing.:11.08.2025 Start:11.08.2025
1130-2025-3355-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Nutzungsänderung von Gewerbe zu temporäres möbliertes Wohnen (Airbnb), 6 Wohnungen mit je 2 Betten	Eing.:11.08.2025 Start:13.08.2025
1130-2025-3363-Stadt2(11) 402	Badstraße	32	Erweiterung der bestehenden Facharztpraxis für Orthopädie und Unfallchirurgie	Eing.:12.08.2025 Start:13.08.2025 Dat.Ab.:26.08.2025
1130-2025-3415-Stadt(11)2 409	Torfstraße	23	Nutzungsänderung eines bestehenden Ladengeschäfts (76 m²) in ein Café	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3422-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	68	Aufstockung eines Gebäudes mit neuen 4 Wohneinheiten	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3426-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	69	Aufstockung eines Gebäudes mit 2 neuen Wohneinheiten	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3451-	Triftstraße	2	Errichtung, neue Anbaubalkone 1. OG-4.OG an der Straßenfassa-	Eing.:18.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-3758-Stadt(11)2 504	Unter den Linden	36 - 38	Errichtung eines Aufenthaltsbereiches in Foyer als Teil der Flucht- und Rettungswege - Kompensation durch Wassernebellöschanlage	Eing.:22.08.2025 Start:05.09.2025 Absch.:05.09.2025 Dat.Ab.:05.09.2025
Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 409			de	Start:20.08.2025
1130-2025-3420-Stadt 2 407	Brunnenstraße	112	Teilung eines bestehenden Cafés in zwei Cafés mit Alkoholausschank	Eing.:19.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3442-Stadt2(11) 402	Prinzenallee	6	Nutzungsänderung von Café zu Schankwirtschaft im EG links	Eing.:19.08.2025 Start:19.08.2025
1130-2025-3508-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	14	Erweiterung bestehender Zahnarztpraxis in ungenutzte Büroflächen im 3. OG	Eing.:21.08.2025 Start:22.08.2025 Dat.Ab.:25.08.2025
1130-2025-3591-Stadt(11)2 204	Johannisstraße	18	Ausbau einer Praxis für ästhetische Medizin	Eing.:26.08.2025 Start:28.08.2025
1130-2025-3640-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	58	Änderung zur Genehmigungsfreistellung 2023-1864 vom 8.8.2023 Sanierung und Dachgeschoss-Ausbau eines bestehenden Wohngebäudes	Eing.:27.08.2025 Start:01.09.2025
1130-2025-3660-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	61	Instandsetzung der hofseitigen 4 Balkone durch Erneuerung	Eing.:29.08.2025 Start:02.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-2855-Stadt(11)2 404	Zwinglistraße	5	Neue Planung für den Ausbau eines Dachgeschosses + Anbau eines Aufzuges (Nutzungsänderung schon erfolgt)	Eing.:01.08.2025 Start:01.07.2025
1140-2025-3277-Stadt 2 205	Strelitzer Straße	7	Anbau eines Außen-Aufzuges an ein mehrgeschossiges Wohnhaus	Eing.:05.08.2025 Start:05.08.2025
1140-2025-3312-Stadt(11)2 204	Dorotheenstr.	3	Nutzungsänderung der Gewerbeinheit Restaurant EG links zu Büronutzung	Eing.:05.08.2025 Start:07.08.2025
1140-2025-3303-Stadt(11)2 202	Sophienstraße	21	Erweiterung der Gastronomie um eine Backstube, Nutzungsänderung	Eing.:06.08.2025
1140-2025-3298-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	17	Nutzungsänderung Erdgeschoss von Ladenfläche zu Büro- und Verwaltungsnutzung	Eing.:11.08.2025 Start:06.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
				Dat.Ab.:04.09.2025
1140-2025-3345-Stadt(11)2 204	Luisenstraße	45	Umnutzung von einem Ladenlokal zu einem Showroom	Eing.:11.08.2025 Start:12.08.2025
1140-2025-3368-Stadt 2 407	Martin-Opitz-Straße	17 A	Nutzungsänderung einer Wohnnutzung zu einem Gewerbe sowie Umbau und Umnutzung einer Unterkunft für Geflüchtete zu einer Wohnnutzung	Eing.:12.08.2025 Start:13.08.2025
1140-2025-3388-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	33 - 33 A	Änderung, Errichtung von PV-Anlagen auf den Flachdächern der Gebäude F und D	Eing.:13.08.2025 Start:15.08.2025 Absch.:01.09.2025 Dat.Ab.:29.08.2025
1140-2025-3401-Stadt(11)2 207	Scharnhorststraße	3 A	Errichtung einer Schallschutzwand am Kesselhaus des HKW Scharnhorststraße	Eing.:15.08.2025 Start:18.08.2025
1140-2025-3417-Stadt 2 205	Anklamer Straße	45	Nutzungsänderung im Seitenflügel und Remise EG + (UG) von Gewerbefläche zu Wohnen	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025
1140-2025-3414-Stadt(11)2 202	Torstraße	24	Eine Gewerbeeinheit in der Torstrasse 24 in 10119 Berlin wurde in der Vergangenheit als Büro genutzt und soll zukünftig als Café genutzt werden. Kein Küche nur Teilküche. Alle Angebotenen Waren werden vorab hergestellt und geliefert.	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1140-2025-3460-Stadt 2 205	Kastanienallee	58	Nutzungsänderung EG von Ladengeschäft zu Pizzeria (Gaststätte) mit Alkoholausschank	Eing.:18.08.2025 Start:20.08.2025
1140-2025-3522-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	2	Umbau und Umnutzung gewerblich genutzter Räume im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3525-Stadt 2 407	Schulzendorfer Straße	26	Umbau und Umnutzung gewerblich genutzter Räume im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3528-Stadt 2 407	Reinickendorfer Straße	1	Nutzungsänderung, Änderung, Umbau und Umnutzung gewerblich genutzter Räume im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3529-Stadt(11)2 202	Linienstraße	216 B	Geländerverbreiterung Außentreppe auf Grundstücksgrenze, Rückbau Sauna und Fahnenmast, Teilrückbau Podest auf einer Dachterrasse im 5. OG	Eing.:22.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3516-Stadt 2 407	Hochstraße	35	Nutzungsänderung von zwei Kellerräumen (ca. 37 m ²) zu Büroräumen für ein Planungsbüro (max. 3 Personen) sowie temporäre Aufstellung eines 50 m ² Containers im Innenhof für drei Jahre als Arbeits-/Lagerfläche, ohne Eingriff in die Bausubstanz.	Eing.:25.08.2025 Start:25.08.2025
1140-2025-3566-Stadt 2 407	Martin-Opitz-Straße	21	Nutzungsänderung und Umbau einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss in eine ordnungsrechtliche Beherbergung von wohnungs- und obdachlosen Personen/Geflüchteten in 2 Apartments mit 6 und 4 Betten	Eing.:25.08.2025 Start:27.08.2025
1140-2025-3539-	Friedrich-Krause-Ufer	10	Errichtung einer Zaunanlage an der östlichen Grundstücksgrenze	Eing.:26.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
Stadt(11)2 401			des HKW Moabit - Neugestaltung der Grundstückseinfriedung	Start:26.08.2025
1140-2025-3577- Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	37	ein ehemals vorhandener Balkon soll mit gleichen Maßen wiedererrichtet werden	Eing.:27.08.2025 Start:27.08.2025
1140-2025-3597- Stadt2(11) 402	Wriezener Straße	43	Errichtung eines Aussenaufzuges	Eing.:27.08.2025 Start:28.08.2025
1140-2025-3622- Stadt 2 201	Brunnenstraße	193	Nutzungsänderung von einem Gebäude mit 18 Serviced Apartments zu einem gewerblich genutzten Service-Apartmentgebäude mit Kurzzeitvermietung von min. 1 Tag bis zu max. 6 Monaten	Eing.:29.08.2025 Start:29.08.2025
1140-2025-3651- Stadt(11)2 206	Rochstraße	14 E	Errichtung eines Winter-Vorgartens (Vorgarten-Pavillon)	Eing.:29.08.2025 Start:01.09.2025
1140-2025-3668- Stadt(11)2 406	Seestraße	101	Nutzungsänderung zu Asiatischem Restaurant	Eing.:29.08.2025 Start:02.09.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3276- Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Nutzungsänderung der Mietflächen MF3.15/ 327 im 2.OG - Flying Tiger	Eing.:04.08.2025 Start:05.08.2025
1160-2025-3309- Stadt(11)2 501	Brunnenstraße	70	Sanierung, Umbau und Aufstockung des bestehenden Gebäudes auf insg. 9 oberirdische Geschosse zur Errichtung von 144 Wohnungen und einer Verkaufsstätte mit ca. 1.440 qm	Eing.:04.08.2025 Start:07.08.2025
1160-2025-3339- Stadt(11)2 505	Leipziger Platz	12	Änderung am Bestandsgebäude Versetzung einer Brandwand im 1. OG von Achse 11/F-H auf Achse 14/F-H	Eing.:05.08.2025 Start:11.08.2025
1160-2025-3301- Stadt(11)2 501	Heidestraße	50	Erweiterung des bestehenden Billardsalons im 1. OG für bis zu 70 Gäste durch Nutzungsänderung der bestehenden Büroflächen	Eing.:06.08.2025
1160-2025-3447- Stadt(11)2 503	Müllerstraße	146	Nutzungsänderung von Verkaufsräumen in Büro und Verwaltungsräume für das Bauaktenarchiv	Eing.:06.08.2025 Start:19.08.2025 Dat.Ab.:21.08.2025
1160-2025-3321- Stadt(11)2 209	Chausseestraße	53	Neubau eines Geschäftshauses mit Café, Verwaltungseinheiten und Wohneinheiten	Eing.:08.08.2025
1160-2025-3360- Stadt(11)2 505	Wollankstraße	84	Nutzungsänderung Gemeindehaus in Zufluchtsunterkunft Haus der Kirche (temporäre Unterkunft für Geflüchtete)	Eing.:11.08.2025 Start:13.08.2025
1160-2025-3361- Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Umbauten im Gebäude 01, u.a. Einbau einer Treppe EG-1. OG als 2. Rettungsweg, Errichtung einer Stahlbühne auf dem Dach für Kälteanlagen zzgl. Erweiterung Kasino (Gebäude 02) EG, mit Änderung von Teilnutzungen	Eing.:11.08.2025 Start:13.08.2025 Absch.:28.08.2025 Dat.Ab.:28.08.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-3371-Stadt(11)2 209	Charlottenstraße	34	Änderung, Errichtung von PV-Anlagen auf den Dachflächen der Gebäude C und M	Eing.:13.08.2025 Start:14.08.2025 Absch.:01.09.2025 Dat.Ab.:29.08.2025
1160-2025-3421-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	12	Erweiterung einer Beherbergungsstätte auf 140 Zimmer (282 Gastbetten) durch Umbau und Nutzungsänderung von Büro zu Beherbergung mit 39 Zimmer (82 Gastbetten) im 3. Obergeschoss	Eing.:15.08.2025 Start:19.08.2025
1160-2025-3434-Stadt(11)2 507	Waisenstraße	2	Nutzungsänderung von bestehenden Gewerbeeinheiten (Büro) zu einem Beherbergungsbetrieb	Eing.:18.08.2025 Start:19.08.2025
1160-2025-3449-Stadt(11)2 500	Leipziger Platz	12	Änderungsantrag für die MF 2.26/27 + 2.29 MANGO im 1. OG	Eing.:18.08.2025 Start:20.08.2025
1160-2025-3490-Stadt(11)2 501	Klingelhöferstraße	14	Baustellen-Festival "Kommt auf die Baustelle" vom 19.-21.09.2025	Eing.:21.08.2025 Start:21.08.2025 Dat.Ab.:27.08.2025
1160-2025-3520-Stadt(11)2 507	Kurfürstenstraße	79 A	Umnutzung des 5. und 6. Obergeschosses des Bürogebäudes in ein Wohnheim	Eing.:25.08.2025 Start:25.08.2025
1160-2025-3573-Stadt(11)2 507	Breite Straße	29	Umbau von vier Büroetagen (EG, 2. OG, 3. OG + 5. OG)	Eing.:25.08.2025 Start:27.08.2025
1160-2025-3678-Stadt(11)2 504	John-Foster-Dulles-Allee	10	Errichtung einer temporären Kunstinstallation (Höhe ca.7,5m) an und auf dem Haus der Kulturen der Welt; Spreeseite; Standzeit 27.09.-19.10.2025	Eing.:26.08.2025 Start:02.09.2025
1160-2025-3618-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	112	Ausbau einer Gewerbefläche/ Ladeneinheit zu einem Kosmetikstudio im Erdgeschoss Stadtquartier Am Tacheles / Friedrichstraße 112 (Einheit: FPN-24_00_03)	Eing.:29.08.2025 Start:29.08.2025