

**Bauanträge April 2026**

Aktenzeichen	Straße	HausNr	Vorhaben	Status
1100-2026-1387-Stadt(11)2 406	Togostraße	76	Vorbescheid: Berliner Altbau mit Vorderhaus, Seitenflügel, Quergebäude, zwei Höfen und Remise. Wohnungen teils ohne ausreichende Außenflächen und barrierearme Erschließung. Ziel: Ergänzung durch Balkone, Aufzug und Vorbereitung Dachausbau.	Eing.:07.04.2026 Start:07.04.2026
1100-2026-1466-Stadt 2 201	Auguststraße	36	Errichtung eines Aufzugs mit Glasschacht an einem Wohngebäude	Eing.:17.04.2026 Start:13.04.2026
1100-2026-1498-Stadt2(11) 402	Osloer Straße	114	Vorbescheid zur Schaffung von Wohnraum durch Ausbau des Dachgeschosses im Bestand	Eing.:15.04.2026 Start:15.04.2026
1100-2026-1505-Stadt(11)2 500	Alexanderstraße		Errichtung: Hochhaus: Alexander Berlins Capitol Tower	Eing.:10.04.2026 Start:15.04.2026

1100-2026-1516-Stadt(11)2501	Gustav-Meyer-Allee	9	Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes mit einer Geschossfläche von ca. 48.500 qm und 10 Vollgeschossen (OK Gebäude 88,60 m üNHN), GE1 - Bauteil GMW	Eing.:15.04.2026 Start:16.04.2026
1100-2026-1517-Stadt(11)2501	Gustav-Meyer-Allee	9	Errichtung eines Bürogebäudes mit Gastronomie im EG und im DG, mit einer Geschossfläche von ca. 14.000 qm und 15 Vollgeschossen (OK Gebäude 117 m üNHN), GE2 - Bauteil GMX	Eing.:15.04.2026 Start:16.04.2026

<p>1100-2026-1521-Stadt(11)2 501</p>	<p>Gustav-Meyer-Allee</p>	<p>3</p>	<p>Errichtung eines Bürogebäudes mit Gastronomie und Gewerbeflächen im EG, mit einer Geschossfläche von ca. 46.000 qm und 10 Vollgeschossen (OK Gebäude 90,20 m üNHN), GE3 - Bauteil GMO</p>	<p>Eing.:15.04.2026 Start:16.04.2026</p>
<p>1100-2026-1523-Stadt(11)2 501</p>	<p>Gustav-Meyer-Allee</p>	<p>9</p>	<p>Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes mit einer Geschossfläche von ca. 37.000 qm und 14 Vollgeschossen (OK Gebäude 108,60 m ü NHN), GE 4 - Bauteil HGW</p>	<p>Eing.:15.04.2026 Start:16.04.2026</p>

1100-2026-1524-Stadt(11)2 501	Gustav-Meyer-Allee	9	Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes mit einer Geschossfläche von ca. 48.000 qm und 12 Vollgeschossen (OK Gebäude 101,40 m üNHN), GE5 - Bauteil HGX	Eing.:15.04.2026 Start:16.04.2026
1100-2026-1526-Stadt(11)2 501	Gustav-Meyer-Allee	3	Errichtung eines Büro- und Hotelgebäudes mit einer Geschossfläche von ca. 45.000 qm und 14 Vollgeschossen (OK Gebäude 109,70 m üNHN), GE6 - Bauteil HGO	Eing.:15.04.2026 Start:16.04.2026
1100-2026-1609-Stadt(11)2 206	Mollstraße	4	Neubau Wohngebäude	Eing.:17.04.2026 Start:20.04.2026
1130-2026-1315-Stadt 2 407	Graunstraße	4	Aufstockung und Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:01.04.2026 Start:01.04.2026

1130-2026-1409-Stadt(11)2 506	Johannisstraße	14 - 19 A	Nutzungsänderung, Areal am Tacheles - Bauteil JOS Erweiterung der Gewerbeeinheit JOS_03_01_STH01 um eine Teilfläche im Zwischengeschoss und um die Wohneinheit JOS_03_01_W01 (HausNr. 15/16) sowie Erweiterung der Gewerbeeinheiten JOS_03_01_STH02 und JOS_05_01_STH02 jeweils um eine Teilfläche im Zwischengeschoss	Eing.:02.04.2026 Start:08.04.2026
1130-2026-1454-Stadt 2 407	Hochstraße	45	Umnutzung Gewerbeeinheiten zu Wohnungen	Eing.:10.04.2026 Start:13.04.2026
1130-2026-1474-Stadt(11)2 401	Putlitzstraße	13	Unterfangung der eigenen Gründung, Herstellung einer Ersatzgründung	Eing.:09.04.2026 Start:13.04.2026 Dat.Ab.:27.04.2026
1130-2026-1485-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	106	Betreiben einer Gaststätte in Verbindung mit einer Einzelhandel	Eing.:13.04.2026 Start:14.04.2026

1130-2026-1486-Stadt(11)2408(V)	Flemingstraße	5	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu Wohneinheiten	Eing.:09.04.2026 Start:14.04.2026 Dat.Ab.:27.04.2026
1130-2026-1743-Stadt(11)2408	Emma-Herwegh-Straße		Neubau einer Padeltennis-Freisportanlage mit Containeranlagen für Umkleide, Büro, Kiosk mit Außenbewirtung unterhalb des Bahnviadukts	Eing.:22.04.2026 Start:29.04.2026
1130-2026-1773-Stadt(11)2409	Genter Straße	7	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zur Wohnnutzung	Eing.:30.04.2026 Start:04.05.2026 Dat.Ab.:08.05.2026
1140-2026-584-Stadt(11)2502	Am Karlsbad	4	Errichtung eines Neubaus mit Wohnnutzung und Umnutzung mit Aufstockung im Bestand	Eing.:30.04.2026 Start:13.02.2026
1140-2026-1313-Stadt 2407	Graunstraße	4	Aufstockung und Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:01.04.2026 Start:01.04.2026 Absch.:14.04.2026 Dat.Ab.:14.04.2026

1140-2026-1389-Stadt(11)2408(V)	Perleberger Straße	8A	Nutzungsänderung einer leerstehenden Gewerbeeinheit zu Ferienwohnungen-einem kleinen gewerblichen Betrieb mit 6 Zimmern (4 EZ / DZ) für maximal 8 Personen	Eing.:02.04.2026 Start:07.04.2026
1140-2026-1402-Stadt(11)2209	Friedrichstraße	165	Änderung der Treppe UG > EG im bestehenden Ladenlokal	Eing.:07.04.2026 Start:08.04.2026
1140-2026-1403-Stadt(11)2406(V)	Togostraße	78	Anbau von 2 Balkonanlagen am Quergebäude	Eing.:02.04.2026 Start:08.04.2026 Dat.Ab.:05.05.2026
1140-2026-1426-0			Nachträglicher Anbau eines Aufzugsschachtes (1,50 m x 1,50 m) an der Rückseite des bestehenden Vorderhauses im Bereich Treppenhauses sowie Errichtung von sechs Balkonen (je 1,05 m x 3,50 m) an der straßenseitigen Fassade.	Eing.:07.04.2026

1140-2026-1427-Stadt(11)2401	Bredowstraße	38	Errichtung eines Aufzugsschachtes und sechs Balkonen am Vorderhaus.	Eing.:07.04.2026 Start:09.04.2026
1140-2026-1431-Stadt(11)2408(V)	Flemingstraße	11	Nutzungsänderung eines Büros zur Ferienwohnung	Eing.:07.04.2026 Start:09.04.2026
1140-2026-1436-Stadt(11)2404(V)	Rathenower Straße	55	Nutzungsänderung, Ausbau des bestehenden Dachgeschosses, sowie Anbau von Balkonen	Eing.:07.04.2026 Start:09.04.2026
1140-2026-1448-Stadt(11)2207	Chausseestraße	8	Umnutzung einer Büroeinheit in eine arbeitgebergebundene Mitarbeiterunterkunft auf Zeit	Eing.:20.04.2026 Start:10.04.2026
1140-2026-1489-Stadt 2205	Anklamer Straße	60	Anbau eines außenliegenden Aufzuges an der Hoffassade	Eing.:09.04.2026 Start:14.04.2026
1140-2026-1507-Stadt 2201	Köpenicker Straße	76	Nutzungsänderung im 1. Obergeschoss von Gewerbeflächen in einen Billardsalon	Eing.:13.04.2026 Start:15.04.2026
1140-2026-1522-Stadt(11)2406	Müllerstraße	87	Nutzungsänderung EG rechts	Eing.:15.04.2026 Start:16.04.2026

1140-2026-1541-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	50	Errichtung, Dachgeschossausbau mit Herstellung von 3 neuen Wohnungen	Eing.:13.04.2026 Start:16.04.2026
1140-2026-1542-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	87	Nutzungsänderung	Eing.:16.04.2026 Start:16.04.2026
1140-2026-1614-Stadt(11)2 404	Stromstraße	1	Büroausbau OGs ohne notwendigen Flur und Nutzungsänderung im EG-1.OG zum Café	Eing.:15.04.2026 Start:21.04.2026
1140-2026-1635-Stadt(11)2 404	Kirchstraße	4	Zusammenlegung von 2 Wohnungen im 2. OG des Hinterhauses	Eing.:20.04.2026 Start:22.04.2026
1140-2026-1639-Stadt(11)2 406	Otawistraße	11	Dachgeschossausbau, Schaffung von 4 Wohneinheiten	Eing.:21.04.2026 Start:22.04.2026

1140-2026-1641-Stadt(11)2406	Ofener Straße	15	Nachträglicher Antrag für Umnutzung einer gewerblichen Zimmervermietung in gewerblich vermietete Unterkünfte für Mitarbeiter Caritas 5. OG. Hier: Entfernen der Hausalarmanlage und Ersatz durch Rauchmelder	Eing.:20.04.2026 Start:22.04.2026 Dat.Ab.:12.05.2026
1140-2026-1644-Stadt(11)2409	Maxstraße	1	Nutzungsänderung einer Spielhalle in eine Schankwirtschaft ohne besondere Betriebseigentümlichkeit und dazugehörigem Lager	Eing.:21.04.2026 Start:22.04.2026
1140-2026-1681-Stadt2(11)402	Soldiner Straße	43	Modernisierung Vorderhausfassade, Rückbau und Neuerrichtung bestehender Balkone	Eing.:23.04.2026 Start:24.04.2026

1140-2026-1684-Stadt 2 205	Kastanienalle e	53	einer hofseitigen Balkonanlage an bestehendem Wohn- und Geschäftshaus.	Eing.:25.04.202 6 Start:27.04.202 6
1140-2026-1689-Stadt 2 205	Friedrichstr	47 - 48	Errichtung eines temporären Speisehofs	Eing.:24.04.202 6 Start:27.04.202 6
1140-2026-1701-Stadt 2 201	Ohmstraße	9	Nutzungsänderung von Pension (so nie genutzt) zu Gewerbe (Büro und nicht störende Dienstleistung), keine baulichen Änderungen	Eing.:22.04.202 6 Start:27.04.202 6
1140-2026-1708- Stadt(11)2 204	Ziegelstraße	29	Umnutzung der Gewerbeinheit GE 01 im Erdgeschoss in zwei Ferienwohnungen mit Anpassung der inneren Grundrissstruktur. Herstellung getrennter Sanitär- und Küchenbereiche, ohne Eingriff in tragende Bauteile oder Änderung der Gebäudehülle	Eing.:27.04.202 6 Start:28.04.202 6

1140-2026-1770-Stadt(11)2 404	Jagowstraße	35	Sanierung, Dachgeschossneubau, Wiederaufbau Vorderhaus	Eing.:30.04.202 6 Start:04.05.202 6
1140-2026-1827-Stadt(11)2 207	Rosenthaler Straße	36	Nutzungsänderung, Umbau einer Nutzungseinheit im 2.OG in eine Dermathologische Praxisklinik	Eing.:27.04.202 6 Start:06.05.202 6
1160-2026-1188-Stadt(11)2 501	Eichhornstra ße	3	Nutzungsänderung einer bestehenden Gewerbefläche in einen Bistro mit Ausschank und Backshop	Eing.:08.04.202 6 Start:14.04.202 6
1160-2026-1226-Stadt(11)2 507	Lübecker Straße	1	Umbau einer Bürofläche im EG zu einem Fitnessstudio für Gruppenkurse	Eing.:09.04.202 6 Start:26.03.202 6
1160-2026-1307-Stadt(11)2 404	Stromstraße	1	Büroausbau OGs ohne notwendigen Flur und Nutzungsänderung im EG- 1.OG zum Café	Eing.:15.04.202 6 Start:01.04.202 6 Dat.Ab.:07.04.2 026
1160-2026-1346-Stadt(11)2 206	Otto-Braun- Str. 70, 72 / Karl-Marx- Allee 1		Haus der Statistik - Mieterausbau Gebäudeteil A, EG - 6.OG Gebäudeteile B und C, EG	Eing.:09.04.202 6 Start:02.04.202 6

1160-2026-1356-Stadt(11)2502	Französische Straße	24	Nutzungsänderung von Bürofläche zu einer Physiotherapie Praxis im 3.Obergeschoss	Eing.:08.04.2026 Start:02.04.2026
1160-2026-1378-Stadt(11)2507	Fehrbelliner Straße	57	Umbau und Nutzungsänderung zu einer Gaststätte mit 50 Sitzplätzen im KG -EG	Eing.:01.04.2026 Start:02.04.2026
1160-2026-1440-Stadt(11)2503	Dorotheenstraße	56	Nutzungsänderung von Arztpraxis zu Büro im 2. OG	Eing.:07.04.2026 Start:09.04.2026
1160-2026-1441-Stadt(11)2502	Huttenstraße	12	Gebäude 7 - statische Ertüchtigung, zusätzliche Stabilitätsverbände, Erneuerung Kellerdecke Achse 19-20, Errichtung Krananlage 120 t, Wandscheiben Achse 31-35 zur äußeren Stabilität	Eing.:17.04.2026 Start:10.04.2026

1160-2026-1462-Stadt(11)2506	Kurfürstenstraße	84	Nutzungsänderung von einem Möbelladen in eine Tagespflegeeinrichtung mit 30 Plätzen und in ein Büro im EG	Eing.:07.04.2026 Start:13.04.2026
1160-2026-1471-Stadt(11)2501	Potsdamer Straße	7	Errichtung einer Trafostation in der Tiefgarage	Eing.:07.04.2026 Start:13.04.2026
1160-2026-1473-Stadt(11)2506	Friedrichstraße	111	Änderung der Zusammenlegung der Einzelhandelseinheiten / Gastronomie FPN-23_00_11 / 12 zu einer Gastronomieeinheit KIDEKAI	Eing.:08.04.2026 Start:13.04.2026
1160-2026-1500-Stadt(11)2503	Erasmusstraße	20	Labor- und Bürogebäude, Mieterausbau der Innenräume im 1. Obergeschoss, Schließung der Fensteröffnungen im 1.OG und 2.OG in der Brandwand	Eing.:10.04.2026 Start:15.04.2026

1160-2026-1503-Stadt(11)2 502	Rathenower Straße	16	Errichtung von einer Wohneinrichtung für suchtkranke Menschen (für 3 Personen) sowie einer Notübernachtungseinrichtung mit 22 Betten im 3. Obergeschoss	Eing.:10.04.2026 Start:15.04.2026
1160-2026-1514-Stadt(11)2 504	Prinzenallee	89 - 90	Umbau und Nutzungsänderung zum Radiologischen Versorgungszentrum Wedding im 1. OG	Eing.:13.04.2026 Start:15.04.2026
1160-2026-1546-Stadt(11)2 507	Singerstraße	114	Hüllensanierung, Anbau Balkonanlagen, Umbau und Vergrößerung Eingangsvorbau und Brandschutzmaßnahmen	Eing.:15.04.2026 Start:17.04.2026
1160-2026-1547-Stadt(11)2 507	Friedrichstraße	101	temporäre Änderung des bestehenden Bestuhlungsplanes im Parkett des Theaters für die Veranstaltung Airbus@ILA am 09.06.2026 für 296 Personen	Eing.:15.04.2026 Start:17.04.2026 Absch.:24.04.2026 Dat.Ab.:23.04.2026

1160-2026-1592-Stadt(11)2500	Rosa-Luxemburg-Straße	2	Geringfügige Änderungen entsprechend der Brandschutzplanung im Untergeschoss sowie die Änderung von Speiern statt Notüberläufen der Terrasse im 6.OG, der Rest der Fassade bleibt unverändert.	Eing.:17.04.2026 Start:20.04.2026
1160-2026-1595-Stadt(11)2203	Heinrich-Heine-Straße		Installation einer Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung in den Treppenträumen	Eing.:15.04.2026 Start:20.04.2026
1160-2026-1599-Stadt(11)2506	Oranienburger Straße	54	Kunsthause Tacheles: Änderung der Anzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge für Menschen mit schwerer Gehbehinderung und Rollstuhlnutzer und Abstellplätze für Fahrräder	Eing.:16.04.2026 Start:20.04.2026 Dat.Ab.:27.04.2026

1160-2026-1619-Stadt(11)2506	Friedrichstraße	110	Änderung zu Einzelhandel mit Verzehrmöglichkeit	Eing.:20.04.2026 Start:21.04.2026
1160-2026-1626-Stadt(11)2503	Leipziger Platz	12	Leipziger Platz 12 - Mall of Berlin: Zusammenlegung der MF 0.36/0.37 zu Taschen Paradies im 1.UG	Eing.:21.04.2026 Start:22.04.2026
1160-2026-1651-Stadt(11)2500	Karl-Liebknecht-Straße	1	Erweiterung und Ergänzung des Bestandslüftungsnetzes. Erhöhung des Volumenstrom. Umbau eines doppelflügligen Ausgangs zu einem Schaufenster.	Eing.:22.04.2026 Start:23.04.2026

<p>1160-2026-1673-Stadt(11)2501</p>	<p>Holzmarktstraße</p>	<p>3</p>	<p>Errichtung eines Hochhauses (JAHO Stadtturm) mit einer OK Dachhaut von +75,34 m auf den bereits genehmigten Untergeschossen (3. KG-Zwischengeschoss) mit einer Bürofläche von ca. 13.000 qm und Gastronomieflächen im Zwischengeschoss, EG und 17. OG mit insg. 299 Sitzplätzen</p>	<p>Eing.:23.04.2026 Start:24.04.2026</p>
-------------------------------------	------------------------	----------	--	--

<p>1160-2026-1685-Stadt(11)2 500</p>	<p>Luisenstraße</p>	<p>64</p>	<p>Im Bettenhochhaus der Charité in Mitte soll in der Ebene 21 (20.OG) in einem nicht genutzten Technikraum für ein öffentlich gefördertes Projekt Zukunftslabor - Prototyp Intensivzimmer eine Patienteneinheit mit Medienversorgungswand eingebaut werden</p>	<p>Eing.:26.04.2026 Start:27.04.2026</p>
<p>1160-2026-1691-Stadt(11)2 503</p>	<p>Lehrter Straße</p>	<p>39</p>	<p>Nutzungsänderung Nebenraum in Gruppenraum und eines Sanitärzimmers in einen Ruheraum im Erdgeschoss, Umnutzung einer Empore zu einer Bibliothek im Galeriegeschoss, Umnutzung von zwei Nebenräumen im Eingangsgeschoss zu Gruppenräumen</p>	<p>Eing.:24.04.2026 Start:27.04.2026</p>

1160-2026-1693-Stadt(11)2506	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung HERMÈS am 21.05.2026 mit 400 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:24.04.2026 Start:27.04.2026 Absch.:29.04.2026 Dat.Ab.:29.04.2026
1160-2026-1706-Stadt(11)2500	Rosa-Luxemburg-Straße	2	Nachtrag des UG Grundrisses	Eing.:27.04.2026 Start:28.04.2026
1160-2026-1710-Stadt(11)2502	Rathausstraße	5	Umbau/Teilung von Gewerbeflächen im Erdgeschoss	Eing.:27.04.2026 Start:28.04.2026
1160-2026-1711-Stadt(11)2501	Augustenburger Platz	1	Temporäre Errichtung eines eingeschossigen Gebäudes als Erweiterung der Lagerflächen für die Apotheke (Haus 81)	Eing.:27.04.2026 Start:28.04.2026
1160-2026-1741-Stadt(11)2502	Uferstraße	8	Uferhallen Berlin, Bauteil 12, temporäre Nutzung für 3 Jahre als Baustelleneinrichtung und Logistikfläche	Eing.:28.04.2026 Start:29.04.2026

1160-2026-1751-0	Alexanderplatz	1	Mieterausbau eines Teilbereiches des 5.OG im bestehenden Gebäude (Berolinahaus)	Eing.:29.04.2026
1160-2026-1752-0	Rosa-Luxemburg-Straße	2	Geringfügige Änderung Grundriss UG	Eing.:29.04.2026
1160-2026-1756-0	Alexanderplatz	1	Mieterausbau eines Teilbereiches des 5.OG im bestehenden Gebäude (Berolinahaus)	Eing.:29.04.2026
1160-2026-1767-Stadt(11)2206	Otto-Braun-Straße	70 - 72	Errichtung eines Wohngebäudes mit Gewerbe im EG (Baufeld B)	Eing.:30.04.2026 Start:04.05.2026
1160-2026-1769-Stadt(11)2501	Schicklerstraße	5-7	Innenausbau einer Mieteinheit im 2., 3. und 4. OG für den Mieter Wolt	Eing.:30.04.2026 Start:04.05.2026