

Bauanträge April 2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2025-1580-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	26	Neubau Kleine Alexanderstraße, Bartelstraße	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025
1100-2025-1724-Stadt(11)2 500	Mollstraße	1	Umbau und Aufstockung eines zweiteiligen Mehrzweckgebäudes	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025
1100-2025-1676-Stadt(11)2 408	Ella-Trebe-Straße	9	Umbau und energetische Ertüchtigung • Einbau eines Service Aufzuges für Wäschetransport • Umnutzung der Terrasse für zusätzliche Hotelzimmer • Verbesserung der Energiebilanz des Gebäudes durch Photovoltaik, Erhöhung Dämmstärken, Austausch TGA Anlagen	Eing.:17.04.2025 Start:17.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1441-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	7	Umbau und Nutzungsänderung zu Gastronomie, Otto-Weidt-Platz 7	Eing.:01.04.2025 Start:02.04.2025
1130-2025-1558-Stadt(11)2 206	Alexanderstraße	1	Nutzungsänderung, Mischnutzung Café mit 40 Sitzplätzen und Spätkauf Alexanderstr.1, 10178 Berlin	Eing.:07.04.2025 Start:08.04.2025
1130-2025-1603-Stadt(11)2 209	Kleine Jägerstraße	5	Sanierung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	Eing.:08.04.2025 Start:10.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1130-2025-1662-Stadt(11)2 408	Invalidenstraße		Errichtung von Stellplätzen mit Ladestationen für Elektromobilität inkl. Trafo- und Gastromodul auf Flurstück 328	Eing.:09.04.2025 Start:16.04.2025 Dat.Ab.:29.04.2025
1130-2025-1671-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	5	Errichtung einer Gaststätte mit 26 Gastplätzen im EG Otto-Weidt-Platz 5	Eing.:14.04.2025 Start:16.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1130-2025-1688-Stadt(11)2 405	Prinzenallee	68	Errichtung eines Neubaus / Hinterhaus mit 46 Wohneinheiten	Eing.:15.04.2025 Start:17.04.2025
1130-2025-1780-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Teilung einer Bestandswohneinheit in zwei kleinere Wohneinheiten	Eing.:23.04.2025 Start:28.04.2025
1130-2025-1839-Stadt(11)2 408	Pohlstraße	65	Änderung der Nutzung des bestehenden Kiosks zu einem Bistro mit Kioskverkaufsfläche	Eing.:28.04.2025 Start:30.04.2025
1130-2025-1851-Stadt(11)2 409	Torfstraße	11	Nutzungsänderung vom Gewerbe (Büro) zum Wohnen	Eing.:28.04.2025 Start:30.04.2025
1130-2025-1907-Stadt(11)2 409	Maxstraße	23	Aufstockung Vorderhaus und Nutzungsänderung Hofbebauung	Eing.:30.04.2025 Start:05.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2025-1908-Stadt(11)2 404	Erasmusstraße	2	Änderung der Mitteilung 2024 / 3837 DG-Ausbau, Umnutzung eines Dachbodens zu einer Wohnung	Eing.:30.04.2025 Start:05.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1416-Stadt(11)2 204	Hessische Straße	11	Umbau und Neugestaltung einer Büroeinheit im 3.OG zu 3 WE (Wohnungseinheiten)	Eing.:01.04.2025 Start:01.04.2025
1140-2025-1273-Stadt(11)2 409	Augustenburger Platz	1	Charité Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK) "Abfallreinigung"	Eing.:02.04.2025 Start:24.03.2025
1140-2025-1493-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	31	Nutzungsänderung und bauliche Änderung von einer bestehenden Gewerbeeinheit von Büro zu einem Saunabetrieb	Eing.:04.04.2025 Start:07.04.2025 Dat.Ab.:05.05.2025
1140-2025-1552-Stadt(11)2 408	Lützowstraße	98	Aufstockung der Bestandsbebauung Dachaufstockung eines Mehrfamilienhauses um zwei Vollgeschosse, Errichtung von 12 Wohnungen mit Loggien, Balkonen und zwei Dachterrassen	Eing.:07.04.2025 Start:08.04.2025
1140-2025-1568-Stadt(11)2 408	Am Hamburger Bahnhof	2	Nutzungsänderung, Erstgenehmigung Nutzung als Tanzschule	Eing.:07.04.2025 Start:09.04.2025
1140-2025-1574-Stadt 2 201	Engeldamm	68	Nutzungsänderungen, Grundrissänderungen	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025
1140-2025-1577-Stadt(11)2 202	Dircksenstraße	47	Nutzungsänderung im UG unter Hof 1 von Werkstatträumen zum Sport-und Trainingsstudio und Schließung Hofkellerdecke	Eing.:08.04.2025 Start:09.04.2025
1140-2025-1643-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	10	Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung im VH EG links	Eing.:10.04.2025 Start:14.04.2025
1140-2025-1693-Stadt(11)2 202	Große Hamburger Straße	23	Nutzungsänderung von Café zur Gaststätte ohne Alkoholausschank mit 8 Sitzplätzen (Burger-Imbiss)	Eing.:11.04.2025 Start:17.04.2025
1140-2025-1653-Stadt(11)2 405	Freienwalder Straße	9	Errichtung, Neubau Hinterhaus - Wohngebäude	Eing.:14.04.2025 Start:15.04.2025
1140-2025-1658-Stadt 2 205	Anklamer Straße	59	Errichtung, Anbau von Balkonen	Eing.:15.04.2025 Start:15.04.2025
1140-2025-1689-Stadt(11)2 408	Werftstraße	3	Änderung, Zusammenlegung von 2 Wohnungen im Dachgeschoss zu einer Wohnung	Eing.:15.04.2025 Start:17.04.2025 Dat.Ab.:28.04.2025
1140-2025-1701-Stadt(11)2 401	Sickingenstraße	73	Dachgeschossausbau für zwei Ferienwohnungen und Errichtung eines Außenaufzuges	Eing.:16.04.2025 Start:22.04.2025
1140-2025-1711-Stadt(11)2 408	Heidestraße	50	Nutzungsänderung einer Verkaufsfläche zu einer Verkaufsfläche mit Cateringküche und 40 Sitzplätze im Außenbereich	Eing.:16.04.2025 Start:22.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2025-1719-Stadt(11)2 206	An der Spandauer Brücke	10	Errichtung, Neubau einer automatischen Parkanlage mit 12 Pkw-Stellplätzen	Eing.:17.04.2025 Start:23.04.2025
1140-2025-1722-Stadt(11)2 204	Torstraße	119	Nutzungsänderung in eine Gaststätte ohne Alkohol (Döner-Laden)	Eing.:17.04.2025 Start:23.04.2025
1140-2025-1749-Stadt(11)2 207	Torstraße	138	Nutzungsänderung der Gewerbeeinheit E1 in ein Café mit Blumenladen im EG und einer Kabinett-Bar im Untergeschoss	Eing.:17.04.2025 Start:24.04.2025
1140-2025-1746-Stadt(11)2 209	Melchiorstraße	26	Nutzungsänderung Gewerbe (Büronutzung) zu Wohnen im EG Seitenflügel rechts (Nutzungseinheit 34)	Eing.:22.04.2025 Start:24.04.2025
1140-2025-1748-Stadt(11)2 202	Neue Schönhauser Straße	6	Änderung, Umbau und Nutzungsänderung einer Ladenfläche für S. TOUS S.L.	Eing.:22.04.2025 Start:24.04.2025
1140-2025-1760-Stadt 2 201	Brückenstraße	10 B	Änderung, nachträgliche Genehmigung der Aufteilung der vorhandenen Dachgeschosswohnung in zwei Wohneinheiten und Errichtung von drei Gauben	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1762-Stadt(11)2 207	Rheinsberger Straße	18	Dachgeschoss Abriss und Neubau mit 4 Wohneinheiten	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1765-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	114	Neubau eines Mehrfamilienhauses im Hinterhof	Eing.:22.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1757-Stadt(11)2 409	Sprengelstraße	26	Nutzungsänderung Ladengeschäfte zu Wohnungen	Eing.:23.04.2025 Start:25.04.2025
1140-2025-1808-Stadt(11)2 209	Kleine Gertraudenstraße	3	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in ein Apartment/Ferienwohnung (1. OG) mit 8 Gastbetten	Eing.:25.04.2025 Start:29.04.2025
1140-2025-1893-Stadt(11)2 406	Müllerstraße	79 B	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit von einem Wettbüro zu einem Sportraum (Boxtraining), zum gemeinnützigen Zweck für Schüler und Jugendliche	Eing.:29.04.2025 Start:02.05.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1483-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	91	Zusammenlegung der Gewerbe-Einheit "Timeride" und der Gewerbe-Einheit "StayCity", Erweiterung der Hotelrezeption in Verbindung mit einem Warte- und Fitnessbereich für Hotelgäste.	Eing.:03.04.2025 Start:04.04.2025
1160-2025-1484-Stadt(11)2 209	Zimmerstraße	91	Umnutzung der Gewerbe-Einheit (ehemals "Timeride") zur Gastronomie-Einheit	Eing.:03.04.2025 Start:04.04.2025
1160-2025-1489-Stadt(11)2 502	Friedrichstraße	110	Mieterausbau Ladenfläche BoConcept, Mieteinheit FPN-24_00_04 + FPN-24_00_05	Eing.:03.04.2025 Start:07.04.2025
1160-2025-1490-Stadt(11)2 503	Alt-Moabit	114	Neubau eines Mehrfamilienhauses im Hinterhof	Eing.:03.04.2025 Start:07.04.2025 Absch.:15.04.2025 Dat.Ab.:15.04.2025

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2025-1644-Stadt(11)2 503	An der Spandauer Brücke		Errichtung, Neubau einer automatischen Parkanlage mit 12 Stellplätzen	Eing.:10.04.2025 Start:14.04.2025 Absch.:15.04.2025 Dat.Ab.:15.04.2025
1160-2025-1720-Stadt(11)2 501	Pankstraße	25	Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit 20 Wohneinheiten in ein Wohnheim mit 107 Betten	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025
1160-2025-1723-Stadt(11)2 504	Birkenstraße	22	Nutzungsänderung einer Einzelhandelsfläche in eine Kaffee- und Weinbar mit 10 Gastplätzen sowie einer Einzelhandelsfläche zu Nebenräumen im Erdgeschoss	Eing.:16.04.2025 Start:23.04.2025
1160-2025-1787-Stadt(11)2 501	Linienstraße	227	Befristete Nutzungsänderung der Probebühne im 1. OG in eine Spielstätte für max. 100 Besucher	Eing.:22.04.2025 Start:28.04.2025
1160-2025-1726-Stadt(11)2 502	Drakestraße	1	Nachweis der Entrauchung Eingangsbereich	Eing.:23.04.2025 Start:23.04.2025
1160-2025-1833-Stadt(11)2 504	Bodestraße	1 - 3	Bestuhlung für eine Veranstaltung in der Treppenhalle des Neuen Museums am 27.05.2025 mit 316 Gästen	Eing.:25.04.2025 Start:30.04.2025
1160-2025-1789-Stadt(11)2 409	Schulstraße	18	Umbau und Aufteilung einer Gaststätte in 2 Gaststätten als reiner Ausschank für Getränke aller Art und Aufstellung von Spielautomaten	Eing.:28.04.2025 Start:28.04.2025 Absch.:06.05.2025 Dat.Ab.:06.05.2025
1160-2025-1868-Stadt(11)2 501	Marlene-Dietrich-Platz	1	3 Bestuhlungsvarianten für die Versammlungsstätte im 3. UG, Erweiterung der max. zulässigen Personenanzahl gemäß Brandschutznachweis von 832 Personen auf 886 Personen	Eing.:28.04.2025 Start:02.05.2025
1160-2025-1922-Stadt(11)2 503	Erasmusstraße	20	Energetische Sanierung der Fassade	Eing.:30.04.2025 Start:06.05.2025