

## Interessenbekundungsverfahren

Das Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Mitte von Berlin (Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin), beabsichtigt die Vermietung des Schlittschuhverleihs und der Schlittschuhschleiferei im Erika-Hess-Eisstadion, Müllerstr. 185 in 13353 Berlin, zum 01.08.2022 zu vergeben.

Gesucht wird ein/e zuverlässige/er branchenerfahrene/er Betreiber/in.

Es wird angestrebt, einen Nutzungsvertrag mit einer Laufzeit von 5 Jahren und der Option auf Verlängerung abzuschließen. Das wirtschaftliche Nutzungsrisiko trägt der Mieter.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Verfahren nicht um eine Vergabe im Sinne der UvGO handelt und somit auch das GWB keine Anwendung findet.

Folgende Flächen stehen zur Verfügung:

Schlittschuhshop mit Ladentisch	63,29 m <sup>2</sup>
Schleifraum (ohne Inventar)	6,23 m <sup>2</sup>
Umkleieraum	3,00 m <sup>2</sup>
Toilettenraum	3,87 m <sup>2</sup>

Die Gesamtfläche beträgt 76,39 m<sup>2</sup>.

Die Ausstattung des Schlittschuhverleihs und der Schleiferei obliegt dem Mieter.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bezüglich der technischen Geräte entweder neue oder per Nachweis technisch geprüfte Gebrauchtgeräte, die den technischen Vorschriften entsprechen, verwendet werden dürfen.

Es steht eine ausreichende Medienversorgung für den Geschäftszweck zur Verfügung.

Für die sonstige Gestaltung des Schlittschuhverleihs zeichnet sich der/die Mieter/in verantwortlich.

### Leistungsmerkmale

Durch den Schlittschuhverleih soll der anfallende Bedarf an Schlittschuhen im Erika-Hess-Eisstadion gedeckt werden. Das angebotene Material muss deutschen Sicherheitsbestimmungen entsprechen.

Die Geschäftszeiten sind an die festgesetzten Öffnungszeiten gebunden.

### Miete / Kosten

Die jährliche Miete beträgt 12 % des Jahresumsatzes vom gesamten Umsatz des Dienstleistungsbetriebes (z.B. Garderobenaufbewahrung, Schlittschuhverleih, Schleifen von Schlittschuhen, Durchführung kleiner Reparaturen), zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Für den gesamten Umsatz von Eissportartikeln ist ein jährlicher Pachtzins von 5 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu entrichten.

Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und kann nur im Einvernehmen mit dem Bezirksamt Mitte erfolgen.

## **Personal**

Der/die Mieter/in stellt das Personal auf eigene Rechnung ein.

## **Bewerbungsunterlagen**

Der Bewerbung sind beizufügen:

- Grobkonzept über die Bewirtschaftung des Schlittschuhverleihs und der Schleiferei
- Darstellung der bisherigen Erfahrungen von Schlittschuhveranstaltungen oder der Organisation von Sportveranstaltungen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Aktuelles polizeiliches Führungszeugnis
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Nachweis einer ausreichenden Berufshaftpflichtversicherung bzw. Betriebshaftpflichtversicherung

Das Bezirksamt wird sich von Bewerbern das Konzept zur Bewirtschaftung des Schlittschuhverleihs und der Schleiferei in einem offenen Verhandlungsgespräch erläutern lassen und nach Auswertung dieser Gespräche im Einklang mit den schriftlichen Bewerbungsunterlagen die Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages treffen.

Interessenten richten ihre Bewerbungsunterlagen bis zum **20.05.2022** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

**„Interessenbekundungsverfahren Schlittschuhverleih Erika-Hess-Eisstadion“**

an

Bezirksamt Mitte von Berlin  
Abteilung Schule und Sport  
SchuSpo 2 100  
Kapweg 3  
13405 Berlin

Weitere Auskünfte können unter der Telefonnummer 030-4697976 (Hr. Grylewicz) eingeholt werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt und die Teilnehmer nicht an ihre Angebote gebunden sind.

Kosten werden nicht erstattet.

Die Rücksendung eingereicherter Unterlagen kann nur zugesagt werden, wenn ein ausreichend frankierter Umschlag beigelegt ist.