BA Mitte

Baumaßnahmeplanung 2026 Kat I, II, III

BA - Beschluss vom 09.12.2025

Anlage 1

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität Bedarfsträger	Priorität Sanierungsfahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben SE FM Baumanagement 2026	2027	2028	veranschlagte Mittel im Haushalt 2026 Investitionsplanung	Bauunterhaltung schulisches BU	Bauunterhaltung nicht schulisches BU	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage (für 2025 noch nicht bekannt)	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
I	1	1	42 103-01 Schule	Schule	**Kurt-Tucholsky-Grundschule** Rathenower Str. 18	Filiale Kruppstr. 14a 1, Teil-BPU Sanierung Bestandsgebäude 2. Teil-BPU Erweiterungsbau	28.600.000	28.600.000	1. Teil BPU 05/2022 **11.585.000 €** 2. Teil BPU 09/2023 **15.743.000 €**	I Planung 3701/70510	9.500.000	9.500.000	6.325.780	8.860.000									8.860.000	Mehrkosten prognostiziert, EU liegt noch nicht vor (erst nach den größten Ausschreibungen) Raten 2026/2027 fallen wegen kürzerer Bauzeit höher aus als veranschlagt.	Kapazität gesichert
I	2	2	19 020-01 Schule	Schule	**Papageno Grundschule** Bergstr. 58	Sanierung und Anbau zur Schulplatzerweiterung	21.807.000	24.598.382	2021	I Planung 3701/70106	11.225.985	3.249.634	0	4.209.000									4.209.000	Mehrkosten prognostiziert, EU liegt vor, Zustimmung eingeholt / Bereitstellung Finanzierung offen / Jahresraten müssen angepasst werden.	Kapazität gesichert
I	3	3	20 206-03 SP-Halle (alt)	Schule	**Lessing Gymnasium** Schöningstr.6 (Zuordnung Nr.17)	Neubau Sporthalle	14.194.000	20.500.000	BPU 2022	I Planung 3704/70200	5.500.000	5.140.000	4.860.000	5.613.000									5.613.000	Mehrkosten prognostiziert, EU liegt noch nicht vor (erst nach den größten Ausschreibungen)	Kapazität gesichert
I	4	4	26 163-01 Schule	Schule	**Miriam-Makeba-Grundschule** Zinzendorfstr. 15-16	Gesamtsanierung (1. Schritt Sanierung Außenhülle)	6.849.000	7.577.144	2020	I-Planung 3701/70214	728.144	0	0	728.144									728.144	EU wird erstellt, Mehrkosten von ca. 1,7 Mio. € erwartet- BA Zustimmung am 17.12.2024 erteilt	Kapazität gesichert
I	5	5	22 161-01 Schule	Schule	**Carl-Kraemer-Grundschule** Zechliner Str. 4	Gesamtsanierung (1. Schritt Kellersanierung)	5.798.000	6.213.000	2021	I Planung 3701/70207	1.730.085		0	1.730.085									1.730.085	EU wird erstellt; Prognose Jahresrate 2026 wird noch anteilig auf 2027 entfallen (erst im September-Bericht).	Kapazität gesichert
I	6	6	73 046-01 Schule	Schule	**Willy-Brandt-Oberschule** Grüntaler Str. 5	Strangsanierung	4.264.355	4.761.355	2019	BU 3700/51902/212	582.361	0	0		582.361								582.361	auf EU wird verzichtet (< Wertgrenze Abau und schulischer BU)	Kapazität gesichert
I	7	7	161 097-02 Schule	Schule	**Gesundbrunnen-Grundschule** Prinzenallee 8	Einbau eines Fettabscheider in Bauteil 2		126.500		BU 3700 / 51902 / 236	126.500				126.500								126.500	geschätzte Kosten FM 33	Kapazität FM 4
I	8	8		Schule	**Willy-Brandt-Oberschule** Grüntaler Str. 5	Sanierung Hallenboden SpH		100.000		BU 3700 51902 208	50.000				50.000								50.000	Aufgrund der aktuell laufenden Strangsanierung muss die SPH im 2. Quartal 2025 gesperrt werden. Diese Zeit sollt dazu genutzt werden, die dringend erforderliche Sanirung des Sporthallenbodens durchzuführen. Sie wird sicherheitshalber für die BMPL 2026 angemeldet. Umsetzung konnte schon in 2025 beginnen, in 2026 nur noch letzte Arbeiten und Rechnungslegung.	Kapazität gesichert
I	9	9		Schule	**Moabiter-Grundschule** Paulstr. 28	Sanierung Dachterrasse über der SpH vorbehaltlich Berücksichtigung Aspekte Energiemanagement (PV)		756.717		BU 3700 / 51902 / 237	756.717				756.717								756.717	mit Gründach (Entscheidung SchuSpo vom 23.09.2025)	Kapazität gesichert
I	10	10	73 046-01 Schule	Schule	**Willy-Brandt-Oberschule** Grüntaler Str. 5	Sanierung von gesperrten Räumen nach Brandschaden. Ziel der Wiedernutzbarmachung der Räume für die Schule.		257.000		BU 3700/51902/205	177.000				177.000								177.000	Wird sicherheitshalber für die BMPL 2026 angemeldet. Planung konnte in 2025 erfolgen, Umsetzung ist für 2026 vorgesehen.	Kapazität gesichert
I	11	11	16 021-01 Schule	Schule	**Charlotte-Pfeffer-Schule** Berolinastr. 8	Sanierung und Neubau	38.632.000	38.950.000	2012 EU 2017 EU 2021	I-Planung 3705/70100	800.000			800.000									800.000	Die Maßnahme verbleibt in der BMPL bis feststeht, dass diese 2025 abgeschlossen ist. Sobald dies der Fall ist, wird diese Maßnahme aus der BMPL 26 entfernt. Falls dies nicht der Fall sein sollte, erhält diese Maßnahme die höchste Priorität in der Kat I.	Kapazität gesichert
I	12	1	nicht enthalten	Jugend	**Gebäudekomplex Nauener Platz mit Haus der Jugend,** Reinickendorfer Str. 55 und Schulstr. 101	Sanierung des Dachgeschosses		662.073		4011/71506 1240/89361/361 9342/10003/113	632.073										632.073		632.073	In 2026 stehen nur 500 T€ zur Verfügung, es besteht somit eine Finanzierungslücke von 132,1 T€.	Kapazität gesichert
I	13	1	37 200-01 JFE	Jugend	**Komplex Schmidstr. 10** Schmidstraße 10	Sanierung und Erweiterung, Kita, Mädchenwohnen	10.445.730	10.445.731	2021	1240/89383/371	1.650.000	6.000.000	1.582.781									9.232.781	9.232.781	Aufteilung Rate 2027/2028 prüfen!	Kapazität gesichert
I	14			FM 22	**Rathaus Tiergarten** Mathilde-Jacob-Platz 1	Energetische Sanierung Fassade und Fenster	7.250.000	7.250.000	2019	I-Planung 3306/ 70300	935.000	794.166	321.000	935.000									935.000		Kapazität gesichert
I	15		21 079-01 BDG	FM 22	**Rathaus Wedding** Müllerstr. 146	Sanierung Fenster und Installation von Verschattungsanlagen	8.259.000	8.258.825,0	2018 EU 2021 EU 2025	I-Planung 3306/ 71501	2.568.000	2.420.652	2.420.651	2.568.000									2.568.000	Raten prüfen, da Ausschreibung wiederholt werden muss und sich der Ausfürungsbeginn nach 2026 verschiebt.	Kapazität gesichert
I	16		nicht enthalten	FM 22	**Strategisches Gebäudemanagement**	Vermieter-Mieter-Modell, Verdichtung, Medientrennung		100.000	offen	BU 3306/51900/205	100.000					100.000						100.000		Kapazität nach Bedarf
I	17		nicht enthalten	FM 21	**Siegessäule**	Einbau eines Handlaufs		50.000		BU 4510/51900/202	20.000					20.000						20.000		Kapazität gesichert
I	18		nicht enthalten	FM 21	**Großer Stern, Tunnelhäuser**	Neueindeckung der Tunnelhäuser		349.500		BU 4510/59100/205	165.585					165.585						165.585	Umsetzung 2 Tunnelhäuser in 2025, 2 Tunnelhäuser in 2026	Kapazität gesichert
I	19		nicht enthalten	FM 21	**Putbusser Str. 12, 13355 Berlin (ehemaliges Schulgebäude)**	Maßnahmen Sicherung denkmalgeschützter Bausubstanz Schulgebäude		100.000		BU 4510/51900/206	100.000					100.000						100.000	Varianten zur Zwischennutzung der ehem. Bibliothek vorhanden	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
I	20		nicht enthalten	FM 21	**Gendarmenmarkt 7, 10117 Berlin (franözischer Dom)**	Instandhaltung der Gebäudehülle Taubenabwehr		270.000		BU 4510/51900/207	30.000					30.000						30.000		Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
II	21	12	34 039-01 Schule	Schule	**Kastanienbaum-Grundschule,** Gipsstr. 23	Gesamtsanierung Maßnahme wird 2026 in Kat II aufsteigen.		9.892.527	BPU 2025 Bauantrag 2026	BU 3700/51902/210	500.000	1.800.000	2.700.000		500.000							500.000		Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.

Baumaßnahmeplanung 2026 Kat I, II, III

BA - Beschluss vom 09.12.2025

Anlage 1

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität Bedarfsträger	Priorität Sanierungsfahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben SE FM Baumanagement 2026	2027	2028	veranschlagte Mittel im Haushalt 2026 Investitionsplanung	Bauunterhaltung schulisches BU	Bauunterhaltung nicht schulisches BU	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage (für 2025 noch nicht bekannt)	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
II	22	13		Schule	**Willy-Brandt-Oberschule** Grüntaler Straße 5	Unfallkasse Berlin vom 23.05.2023 fehlende Flucht- und Rettungswege herstellen für Schulgebäude BT1, Erstellung Brandschutzkozept, Baugenehmigung prüfen, Aktualisierung der Flucht- und Rettungswegpläne		150.000	ggf. Bauantrag LP 5 - 9 2026	BU 3700/51902/244	150.000				150.000								150.000		Kapazität gesichert
II	23	14	32 104-01 Schule 198 104-02	Schule	**Schule am Zillepark** Ravenestraße 10-12	Sanierung Gebäudehülle Maßnahme in 2025 noch in Kat III und soll in 2026 in Kat II aufsteigen.	7.300.000	7.300.000	BPU 06/2025	I.-Planung 3705/70200 (1. Rate 2026) BV 3306/54040	341.000	858.000	1.825.000	341.000									341.000		Kapazität gesichert
II	24	15	59 095-01 Schule	Schule	**Moabiter Grundschule** Paulstr. 28	Sanierung Mensa und Fettabscheider		955.000	VPU/BPU/ Bauantrag 2025 Baugenehmigung	BU 3700/51902/217	350.000	350.000			350.000								350.000		Kapazität gesichert
II	25	16		Schule	**Ernst-Reuter-Schule (Ausweichstandort)** Swinemünder Str. 80	Sanierung des MUR als Teil des Ausweichkonzeptes für die Großmaßnahme Ernst-Reuter-Schule Maßnahme beginnt in Kat III und soll in 2026 in Kat II aufsteigen.		300.000		BU 3700/51902	300.000				300.000								300.000	Das MUR muss von BiKu an SchuSpo übertragen werden. Anschließend kann die Maßnahme zur Instandsetzung des Gebäudes beginnen. Plausibilität mit HoWoGe prüfen.	Kapazität gesichert
II	26	17		Schule	**Ernst-Schering-Schule** Lütticher Str. 47	Kellersanierung Außenwand gemäß Gutachten		250.000		BU 3700/51902/249	250.000				250.000								250.000		Kapazität gesichert
II	27	18		Schule	**Rosalinde-Franklin-Gymnasium** Turmstr. 75	Sanierung denkmalgeschütztes Glasdach		136.000		BU 3700/51902/211	100.000				100.000								100.000		Kapazität gesichert
II	28	19		Schule	**Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule** Siemensstraße 20	Strangsanierung		400.000		BU 3700/51902/248	336.000				336.000								336.000		Kapazität gesichert
II	29	20		Schule	**Kastanienbaum-Grundschule** Gipsstr. 23a Plausibilität nur bei FM 4	Entwässung des Sporthallendachs vom Nachbargrundstück auf eigenes Grundstück verlegen. Maßnahme beginnt in Kat III und soll in 2026 in Kat II aufsteigen. Ansonsten drohen rechtliche Konsequenzen. nur TGA		200.000		BU 3700/51902	Kosten in Kat III abgebildet											0	Es werden Kapazitäten von FM benötigt.	Kapazität FM 4
II	30	21		Schule	**Wedding-Grundschule** Antonstr. 10	Elektrotechnische Ertüchtigung zur Nutzbarmachung der Mini-Lehrküche nur TGA		125.000		BU 3700/51902/241	125.000				125.000								125.000		Kapazität FM 4
II	31	22		Schule	**John-Lennon Gymnasium** Zehdenicker Str. 17	Sanierung Bitumendach Schulgebäude vorbehaltlich Berücksichtigung Aspekte Energiemanagement (PV)		240.000		BU 3700/51902/220	20.000	220.000			20.000								20.000	in 2026 Grundlagenermittlung/Planung, in 2027 Umsetzung	Kapazität gesichert
II	32	23		Schule	**Humboldthain-Grundschule** Grenzstr. 7-8	Sanierung Bitumensteildach BT2 vorbehaltlich Berücksichtigung Aspekte Energiemanagement (PV)		200.000		BU 3700/51902/222	20.000	180.000			20.000								20.000	in 2026 Grundlagenermittlung/Planung, in 2027 Umsetzung	Kapazität gesichert
II	33	24		Schule	**Heinrich-Seidel-Grundschule** Ramlerstr. 9-10	Sanierung Bitumendach SpH vorbehaltlich Berücksichtigung Aspekte Energiemanagement (PV)		200.000		BU 3700/51902/223	20.000	180.000			20.000								20.000	in 2026 Grundlagenermittlung/Planung, in 2027 Umsetzung	Kapazität gesichert
II	34	25		Schule	**Gesundbrunnen-Grundschule** Prinzenallee 8	Sanierung Bitumendach SpH vorbehaltlich Berücksichtigung Aspekte Energiemanagement (PV) Berücksichtigung Ergebnis RÜV-Prüfung		200.000		BU 3700/51902/238	20.000	180.000			20.000								20.000	in 2025 erfolgte die Grundlagenermittlung, in 2026 Planung und Umsetzung	Kapazität gesichert
II	35	26		Schule	**Andersen-Grundschule** Kattegatstr. 26	Dachsanierung (Steil- und Flachdach) vorbehaltlich Berücksichtigung Aspekte Energiemanagement (PV)		200.000		BU	20.000	180.000			20.000								20.000	in 2026 Grundlagenermittlung/Planung, in 2027 Umsetzung	Kapazität gesichert
II	36	27		Schule	**Miriam Makeba GS** Zinzendorfstraße	Einbau neuer Heizkessel in der Heizzentrale (derzeit Notbeheizung) nur TGA		240.000		BU 3700/51902/242	240.000				240.000								240.000		Kapazität FM 4
II	37	28	-	Schule	**diverse Schulstandorte**	Optimierung Wärmeversorgung z.B. Ravene Straße, 250 .000€ Theodor Heuss GS_250.000€ Gottfried_Röhl_GS_250.000€ Allegro-GS_250.000€ Grüntaler Straße 250.000 nur TGA /ERM		700.000		SIWANA 9810 / 76031/351	700.000							700.000					700.000	voraussichtlich sind keine Kapazitäten in 2026 bei FM 4 vorhanden	Kapazität FM 4
II	38	29	124 151-01 Schule 125 151-02 Schule	Schule	**Erika-Mann-GS** Utrechter Straße 25	Technische Begleitung der Brandschadensanierung BT 1, exklusive Brandschadensanierung beider Turnhallen durch externen Brandsanierer (nicht anerkanter Brandschaden)				BU 3700/51902												0	vorbehaltlich Prüfergebnis technische Machbarkeit / Erfordernis Planung TGA, Umfang der Maßnahme sowie Schnittstellenklärung Versicherer/ Brandsanierer / FM 4 (Haustechnik)	Kapazität FM 4 (Federführung) Kapazität FM 3 bei Bedarf begleitend verfügbar
II	39	1		Sport	**Franz-Mett-Sporthalle** Gormannstraße 13; 10119 Berlin	Sanierung Glasdachkonstruktion. Einsturzgefahr		2.020.000		I-Planung 3715/71528/	2.020.000			2.020.000								2.020.000	Finanzierung muss bezirksintern besprochen werden. Es besteht dringender Handlungsbedarf.	Kapazität gesichert
II	40	2	54 040-01 SP-Halle 60 040-02 SP-	Sport	**Franz-Mett-Sporthalle** Gormannstraße 13; 10119 Berlin	Aufstockung Quergebäude	6.982.000	6.982.000	BPU 2023 Bauantrag 2024 gestellt	I-Planung 3715/71521/RL	350.000	1.000.000	3.800.000								350.000	350.000	Finanzierung ist gesichert. Nach Klärung der Finanzierung Entsperrung im HA des Abgeordnetenhauses beantragen- bis dahin gesperrt.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
II	41	3	nicht enthalten	Sport	**Putbusser Str. 12,** 13355 Berlin (Sporthalle)	Maßnahmen Sicherung denkmalgeschützter Bausubstanz Sporthalle, Restarbeiten Wasser KG entfernen		150.000		BU 3306/51900/236	150.000					150.000						150.000	Rücksprache mit der SE FM. Werden weitere Mittel im Jahr 2026 benötigt? Der Projektbericht gibt hier keinen Aufschluss.	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.
II	42	4	135 143-01 Gym-Halle	Sport	**SpA Cornelius-Fredericks-Straße 31** Cornelius-Fredericks-Straße 31; 13351 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbau /Funktionsgebäude	3.851.000	5.177.000	BPU I/2025 Bauantrag 2026 LP 5-9 in 2026	Stadtplanung 4200/88305/207	700.000	2.945.000									700.000	700.000	zusätzlichen Mehrbedarf i.H.v. 1,256 Mio Euro durch Bedarfsträger klären	Zuteilung bei erfolgreicher Stellenbesetzung. Termin offen.

Baumaßnahmeplanung 2026 Kat I, II, III

BA - Beschluss vom 09.12.2025

Anlage 1

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität Bedarfsträger	Priorität Sanierungsfahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben SE FM Baumanagement 2026	2027	2028	veranschlagte Mittel im Haushalt 2026 Investitionsplanung	Bauunterhaltung schulisches BU	Bauunterhaltung nicht schulisches BU	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage (für 2025 noch nicht bekannt)	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
II	43	1		Ord	**Zwinglistraße 37,** 10555 Berlin	Umnutzung ehemalige Wartburg Schule als BDG für das Ordnungsamt Maßnahme soll in 2026 in Kat II aufsteigen.	17.897.400	17.897.400	VPU 06/2022 BPU 2025	3400/71000 Finanzierung Einnahmeabhängig 3400/12109	1.500.000	3.500.000	6.482.000								1.500.000	1.500.000	Bewirtschaftung der Mittel Kapitel / Titel erfolgt durch FM. Das OA stellt sicher, dass die Abführungen der Gewinnablieferungskosten an den Bezirkshaushalt den Finanzirungsbedarf entsprechend abdecken. Budget in Kat III abgebildet	Kapazität gesichert
II	44		39 077-01 BDG	FM 22	**Rathaus Tiergarten** Mathilde-Jacob-Platz 1	Schaffung von **Besprechungsräumen** im 3.OG und Nutzungsänderung der ehem. Kantine zum Pausenraum und Besprechungsraum				BU 3306/51900/209	0					0						0		Kapazität gesichert
II	45		39 077-01 BDG	FM 22	**Rathaus Tiergarten** Mathilde-Jacob-Platz 1	Herstellung einer baulichen Rampe vom Haupteingang zum 1.OG	794.000	794.000	BPU 2024 Bauantrag 2024	BU 3306/51900/208	0	150.000	41.500			0						0	Absprache Kosten m. FM 3 1	Kapazität gesichert
II	46			FM 22	**Kapweg 3 - 5**	Maßnahmen zur Steigerung der Flächeneffizienz (mehr Arbeitsplätze je Fläche) und Schaffung einer neuen Arbeitsumgebung im 3. OG im Rahmen der New Work-Transformation		350.000		BU 3306/51900/206	0					0						0	Klärung Maßnahme bzw. Maßnahmenbeginn steht aus	Kapazität gesichert
II	47		-	FM 22	**diverse BDG**	Umrüstung auf LED Beleuchtung z.B. Müllerstraße 146 KMA 31		500.000		SIWANA 9810 / 76031/351	500.000							500.000				500.000		Kapazität FM 4
II	48			FM 22	**Rathaus Wedding** **Müllerstr. 146**	Technische Ertüchtigung der Personenaufzüge **FM 4**		300.000		BU 3306/51900	300.000					300.000						300.000		Kapazität FM 4
II	49	1		Soziales	**Seniorenfreizeitstätte** Otawistr. 46	Gesamtsanierung der Begegnungsstätte	1.895.000	1.895.000	VPU 2023 BPU 2025 LP 5-9 in 2025 begonnen	Rücklage pauschale Zuweisung 3930/71501	1.351.177	300.000								1.351.177		1.351.177	Finanzierung über außerplanmäßige Aufnahme in I-Planung 2023-2027 und Finanzierung aus Umverteilung von Rücklagen	Kapazität gesichert
III	21	12 Kat II	34 039-01 Schule	Schule	**Kastanienbaum-Grundschule,** Gipsstr. 23	Gesamtsanierung		9.892.527	BPU 2025 Bauantrag 2026	BU 3700/51902/210	100.000				100.000							100.000		Kapazität gesichert
III	23	14 Kat II	32 104-01 Schule 198 104-02	Schule	**Schule am Zillepark** Ravenestraße 10-12	Sanierung Gebäudehülle Maßnahme soll in 2026 in Kat II aufsteigen.	7.300.000	7.300.000	BPU 06/2025	I.-Planung 3705/70200	Kosten in Kat II abgebildet											0		Kapazität gesichert
III	24	15 Kat II	59 095-01 Schule	Schule	**Moabiter Grundschule** Paulstr. 28	Sanierung Mensa und Fettabscheider Maßnahme soll 2026 in Kat II aufsteigen.		955.000	VPU/BPU/ Bauantrag 2025 Baugenehmigung	BU 3700/51902/217	Kosten in Kat II abgebildet											0		Kapazität gesichert
III	25	16 Kat II		Schule	**Ernst-Reuter-Schule** **(Ausweichstandort)** Swinemünder Str. 80	Sanierung des MUR als Teil des Ausweichkonzeptes für die Großmaßnahme Ernst-Reuter-Schule Maßnahme beginnt in Kat III und soll in 2026 in Kat II aufsteigen.				BU 3700/51902	Budget in Kat II abgebildet											0	Das MUR muss von BiKu an SchuSpo übertragen werden. Anschließend kann die Maßnahme zur Instandsetzung des Gebäudes beginnen.	Kapazität nach Bedarf
III	50	20 Kat II		Schule	**Kastanienbaum-Grundschule** Gipsstr. 23a Plausibilität nur bei FM 4	Entwässung des Sporthallendachs vom Nachbargrundstück auf eigenes Grundstück verlegen. Maßnahme beginnt in Kat III und soll in 2026 in Kat II aufsteigen. Ansonsten drohen rechtliche Konsequenzen. nur TGA		200.000		BU	200.000				200.000							200.000	Es werden Kapazitäten von FM benötigt.	Kapazität FM 4
III	51	30		Schule	**Jugendverkehrsschule Wedding** Gottschedstr. 23 in 13357 Berlin	Neubau der Jugendverkehrsschule		3.000.000		Baufonds / Europa im Quartier 1240/ 89375/ 363	175.000										175.000	175.000	Raten werden noch genauer benannt. Bedarfsprogramm soll Anfang 2026 von SchuSpo an FM 3 1 übergeben werden.	Kapazität gesichert
III	52	31		Schule	**Guineastr. 17** Altstandort Anna-Lindh-Schule	Abriss des MUR zur Baufeldfreimachung für den Schulneubau über SenSBW Maßnahme beginnt in Kat III und soll in 2026 in Kat II aufsteigen.		600.000		**Finanzierung ?**					0							0	Klärung mit SenSBW hinsichtlich Finanzierung zum Abriss. Kostenschätzung auf der Grundlage Abriss MUR Kruppstr.	Kapazität nach Bedarf
III	53	32		Schule	**Hemingway-Schule,** Gartenstr. 10-17	Nachrüstung / Instandsetzung der Gefahren- und Alarmanlage nur TA		50.000		BU 3700/51902/203	50.000				50.000							50.000	Mit Übergabe der Planungsgrundlagen Klärung Schulamt: konkrete Abgaben zum Anlagentyp z.B. EMA, BMA, Amok	Kapazität FM 4
III	54	33		Schule	**Hedwig-Dohm-Oberschule** Stephanstr. 27 in 10559 Berlin	Nachrüstung / Instandsetzung der Gefahren- und Alarmanlage nur TA		50.000		BU 3700/51902/203	50.000				50.000							50.000	Mit Übergabe der Planungsgrundlagen Klärung Schulamt: konkrete Abgaben zum Anlagentyp z.B. EMA, BMA, Amok	Kapazität FM 4
III	55	34		Schule	**diverse Standorte** Klarstellung je Standort	unterjährige Umsetzung von bauliche Maßnahmen resultierend aus den Brandsicherheits- und Arbeitsschutzbegehungen der Schulen mit Fristsetzungen der BWA		300.000		BU 3700/51902/203	300.000				300.000							300.000		Kapazität nach Bedarf
III	56	35		Schule	**Grundschule am Arkonaplatz** Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Forderungen aus der BSS und UKB genehmigungsfähig herstellen: - Öffnungen in Brandwand - baulaiche und Nutzungsänderungen - gefangene Räume (zweiter Rettungsweg)		80.000		BU 3700/51902/246	80.000				80.000							80.000		Kapazität gesichert

Baumaßnahmeplanung 2026 Kat I, II, III

BA - Beschluss vom 09.12.2025

Anlage 1

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität Bedarfsträger	Priorität Sanierungsfahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben SE FM Baumanagement 2026	2027	2028	veranschlagte Mittel im Haushalt 2026 Investitionsplanung	Bauunterhaltung schulisches BU	Bauunterhaltung nicht schulisches BU	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage (für 2025 noch nicht bekannt)	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
III	57	36		Schule	**Diesterweg-Gymnasium** Böttgerstr. 2 in 13357	Forderungen aus der BSS und UKB genehmigungsfähig herstellen: - Durchbrüche (Zweiter Rettungsweg der Nawi-Räume) - Technische Anlagen, wie Chemikalienschränke, Abzüge		200.000		BU 3700/51902	200.000				200.000								200.000		Kapazität gesichert
III	58	37		Schule	**Gottfried-Röhl GS** Ungarnstraße 75	BT1: Forderungen aus der BSS genehmigungsfähig herstellen: - Herstellung zweiter baulicher Rettungsweg		30.000		BU 3700/51902	30.000				30.000								30.000		Kapazität gesichert
III	59	38		Schule	**diverse Schulstandorte**	Kühlungsmaßnahmen für die Serverräume an Schulen -Standorte nach Prioritätenliste, die durch SchuSPo 2025 übergeben wurde. **Planung/ Ausführung FM 4**		100.000		BU 3700/51902/243	10.000				10.000								10.000	inhaltliche Prüfung je Standort / incl. Nutzungsänderung?, Brandschutz? Elt? Raumeignung? etc. ggf. parallel Zwischenlösung und umfangreiche Lösung betrachten.Strategie: Ausschreibung aller Standorte mit priorisierter Abarbeitung. Anmeldung nach Absprache in Kat III für den Bereich FM4.	Kapazität FM 4
III	60	39		Schule	**Guts Muths-Grundschule** Singerstr. 8 **Grundschule am Koppenplatz** Bergstr. 9	Erarbeitung einer Typologie (SK-Bauten) zur Erstellung Sanierungskonzept und Kostenprognose für die Gebäudehaußenhülle gemäß Low -Tech-Prinzip, zur Verbesserung der Energieeffizienz im Rahmen der beabsichtigten C02-Neutralität bis 2045.		100.000		BU 3700/51902	100.000				100.000								100.000	FM zeigt Handlungsbedarf gegenüber SchuSpo an. Finanzierungsbedarf muss definiert werden. Priorität sind die Fassadenschäden zu begutachten und Zwischenlösung für den Bauwerkserhalt herstellen	Kapazität nach Bedarf
III	61	40	161 097-02 Schule	Schule	**Gesundbrunnen-Grundschule** Prinzenallee 9	Teilsanierung BT 2 (Hortgebäude) Barrierefreie Erschließung und Sanitärräume sowie Untersuchung der Möglichkeiten zur Berücksichtigung der Inklusion zur Aufnahme von gE - Klassen		9.800.000		BU 3700/51902/230	80.000				80.000								80.000	Problematik Denkmalschutz in Zusammenhang mit Barrierefreiheit. Daher wird die Möglichkeit der Wiederherstellung des fehlenden Gebäudeteiles untersucht. Dieser Ansatz ermöglicht die Herstellung von Räumlichkeiten für gE-klassen und Fachräumen sowie Sanitäranlagen.	Kapazität gesichert
III	62	41	151 030-01 Schule	Schule	**Vineta-Grundschule** Demminer Str. 27, 13355 Berlin	Umsetzung Ganztagskonzept Einbau einer Mensa in ehem. Sporthalle		2.890.000		BU 3700/51902/227	160.000				160.000								160.000	Umverteilung I-Mitel pauschale Zuweisung Bereich SchuSpo prüfen und ggf. in 2025 umbuchen der BU-Mittel	Kapazität gesichert
III	63	42	6 081-02 Schule	Schule	**Leo-Lionni-Grundschule** Müllerstr. 158	Strangsanierung und Sanierung der WC- Anlagen und Umkleiden Haus B (Bauteil 2/3 und einen Strang in Bauteil 4)		986.000		BU 3700/51902/234	200.000				200.000								200.000	Finanzierungsraten nach Vorlage des Projektberichts.	Kapazität gesichert
III	64	43		Schule	**Gustav-Falke-Grundschule** Strelitzer Str. 42	Herstellung eines eigenen Stromanschlusses für die Grundschule. Anschluss momentan über die Ernst-Reuter-Schule. FM 4		70.000		BU 3700/51902	70.000				70.000								70.000	Im Zuge der Sanierung der Ernst-Reuter-Schule könnte es zu Problemen an der Gustav-Falke-Grundschule kommen, wenn diese nicht über einen eigenen Hauptstromanschluss am Grundschulstandort verfügt. FM 4	Kapazität FM 4
III	65	44		Schule	**Kurt-Tucholsky-Grundschule** Rathenower Str. 18	Einbau einer Aufzugsanlage Schulgebäude BT01 / barrierefreie Erschließung		392.900		BU 3700/51902/247	300.000				300.000								300.000		Kapazität gesichert
III	66	45	137 113-01 Schule 212 113-02 SP-	Schule	**Grundschule am Arkonaplatz** Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Einbau Fettabscheider in vorhandener Mensa im UG FM 4		300.000		BU 3700/51902/245	300.000				300.000								300.000	Ggf. Aufgabe des Projektes, bzw. Abänderung zu Einbau eines Fettabscheiders in die Bestandsküche	Kapazität FM 4
III	67	46	137 113-01 Schule 212 113-02 SP-	Schule	**Grundschule am Arkonaplatz** Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Umsetzung Sanierungskonzept für Fenstersanierung		2.549.200		BU 3700/51902/224	200.000				200.000								200.000		Kapazität gesichert
III	68	47	126 015-01 Schule 52 015-02 Schule- Neubau	Schule	**Wedding GS** Antonstraße 10	energet. Sanierung der Gebäudehülle, Erstellung Sanierungskonzept und Kostenprognose für die Gebäudehaußenhülle gemäß Low -Tech-Prinzip, zur Verbesserung der Energieeffizienz im Rahmen der beabsichtigten C02-Neutralität bis 2045.		4.700.000		BU 3700/51902/231	80.000				80.000								80.000		Kapazität gesichert
III	69	48		Schule	**Carl-Bolle-Grundschule** Waldenserstr. 20/21	Sanierungskonzept und Kostenprognose für die Gebäudehaußenhülle gemäß Low -Tech-Prinzip, zur Verbesserung der Energieeffizienz im Rahmen der beabsichtigten C02-Neutralität bis 2045.		60.000		BU 3700/51902/229	60.000				60.000								60.000		Kapazität gesichert
III	70	49		Schule	**diverse Schulstandorte SHM-Wohnung** Ungarnstr. 75; Paulstr. 28; Tegeler Str. 18-19; Afrikanische Str. 123/125; Grüntaler Str. 5: Ramlerstr. 9	SHM-Wohnung Ungarnstr. 75; SHM-Wohnung Paulstr. 28; SHM-Wohnung Tegeler Str. 18-19; SHM-Wohnung Afrikanische STr. 123/125; SHM-Wohnung Grüntaler Str. 5: Sanierung, SHM-Wohnung Ramlerstr. 9, bauliche Herrichtung sowie die bauordnungrechliche Nutzungsänderung umsetzen.		50.000		BU 3700/51902/203	50.000				50.000								50.000		Kapazität nach Bedarf
III	71	50		Schule	**Hedwig-Dohm-Oberschule** Stephanstr. 27 in 10559 Berlin	Denkmalgerechte Fenstersanierung und Sonnenschutzmaßnahmen BT 01 Gutachten		755.000		BU 3700/51902	35.000	720.000			35.000								35.000		Kapazität gesichert

Baumaßnahmeplanung 2026 Kat I, II, III

BA - Beschluss vom 09.12.2025

Anlage 1

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität Bedarfsträger	Priorität Sanierungsfahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben SE FM Baumanagement 2026	2027	2028	veranschlagte Mittel im Haushalt 2026 Investitionsplanung	Bauunterhaltung schulisches BU	Bauunterhaltung nicht schulisches BU	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage (für 2025 noch nicht bekannt)	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
III	72	51		Schule	**diverse Schulstandorte** Fssadenbegrünung	**Modellprojekt Fassadengrün** an Berliner Schulen: Wilhelm-Hauff-Grundschule, Gesundbrunnen-Grundschule, Herbert-Hoover-Schule, Hemingway-Schule, Diesterweg-Gymnasium, Adalbertstr (neu)		1.278.871		BU 3700/51902/251	250.000				250.000							250.000		Kapazität gesichert
III	73	52		Schule	**John-Lennon-Gymnasium** Zehdenicker Str. 17	Einbau einer Aufzugsanlage Schulgebäude, barrierefreie Erschließung		1.667.000		BU 3700/51902	150.000				150.000							150.000		Kapazität gesichert
III	74	53		Schule	**Lessing-Gymnasium** Schöningstr. 17	Einbau einer Aufzugsanlage Schulgebäude, barrierefreie Erschließung		1.676.000		BU 3700/51902	80.000				80.000							80.000		Kapazität gesichert
III	75	54		Schule	**Hedwig-Dohm-Oberschule** Stephanstr. 27 in 10559 Berlin	Sanierung der Remise (Bauteil 06) mit Zielsetzung der Nutzbarmachung für die Schule		500.000		BU 3700/51902/253	100.000				100.000							100.000		Kapazität gesichert
III	76	55		Schule	**Grundschule am Arkonaplatz** Ruppiner Str. 48, 10115 Berlin	Machbarkeitsstudie zur Nutzung des Dachraumes des BT01 für schulische Zwecke.		30.000		BU 3700/51902/203	30.000				30.000							30.000		Kapazität nach Bedarf
III	77	56		Schule	**Grundschule am Koppenplatz** Auguststr. 21	Ertüchtigung von BT03 zu Klassenräumen		500.000		BU 3700/51902	100.000				100.000							100.000		Kapazität gesichert
III	78	57		Schule	**diverse Schulstandorte** energetische Sanierung	Erarbeitung von Typologien zur Erstellung Sanierungskonzept und Kostenprognose für die Gebäudehaußenhülle gemäß Low - Tech-Prinzip, zur Verbesserung der Energieeffizienz im Rahmen der beabsichtigten C02-Neutralität bis 2045.		200.000		BU 3700/51902	200.000				200.000							200.000		Kapazität nach Bedarf
III	41	5	135 143-01 Gym-Halle	Sport	**SpA Cornelius-Fredericks-Straße 31** Cornelius-Fredericks-Straße 31; 13351 Berlin	Errichtung eines Ergänzungsbau /Funktionsgebäude Maßnahme soll 2026 in Kat II aufsteigen	3.851.000	5.177.000	BPU I/2025 Bauantrag 2026 LP 5-9 in 2026	Stadtplanung 4200/88305/207	700.000	2.945.000									700.000	700.000	zusätzlichen Mehrbedarf i.H.v. 1,256 Mio Euro durch Bedarfsträger klären	Kapazität gesichert
III	79	6		Sport	**Erika Hess Eisstadion** Müllerstr. 185, 13353 Berlin	Instandsetzung Kühlsystem Umsetzung SchuSpo	1.300.000	1.300.000		SSP 2705/51931	980.000								980.000			980.000	Baubesprechungen finden im September und Oktober 2025 statt. FM 4 ist dazu eingeladen. Umsetzung erfolgt durch den Bedarfsträger.	SchuSpo
III	80	1	17 169-01 JFE	Jugend	**JFE Edinburger Straße** Edinburger Str. 55	Sanierung oder Abriss/Neubau gemäß Entscheidung Variantenvergleich	4.871.645	10.186.516		SIWANA 9810/73019 und Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" (SJK)	420.000	400.922	2.119.403					420.000			1.680.000	2.100.000	Entscheidung Variantenvergleich in 12/2025 Finanzierung SIWANA: 4.871.000 Euro Finanzierung Bundesmittel: 5.314.871 Euro	Kapazität gesichert
III	81	2		Jugend	**Fssadenbegrünung** Schmidstraße 8	Modellprojekt Fassadenbegrünung		150.000		BU 3700/51902/	150.000					150.000						150.000		Kapazität gesichert
III	82	1	nicht enthalten	BiKu	**Klosterstraße 73a** 10179 Berlin	Sanierung Klosterkirchenruine		3.432.000	VPU BPU IV/2026	I_Planung 3630/71500	800.000	2.100.000	532.000	800.000								800.000	pauschale Zuw. Inv.	Kapazität gesichert
III	83	1		BiKu	**Turmstraße 75** 10551 Berlin	Prüfung Bedarfsplanung Sanierung und Umbau Turmstr. 75,		23.410.000	VPU	I-Planung 3610/70300 und 3306/54040	80.000						80.000					80.000	in Abhängigkeit der Zustimmung des Abgeord.Haus; 1. JS 1.000.000 ab 2029 - gez. Zuweisung Inv. 1. Rate in 2029	Kapazität gesichert
III	84	3		BiKu	**diverse öffentliche Gebäude**	Bestandsaufnahme weiterer Gebäude zur Barrierefreiheit gemäß Masterplan DS 0129/IV z.B. Bibliotheken, VHS und Musikschule		50.000	Bestandsaufnahme	BU 3306/51900/203	50.000					50.000						50.000		Kapazität gesichert
III	85	1	Neubau	FM 22	**Rathaus Mitte** Otto-Braunstr. 70-72	Rathaus-Neubau Haus der Statistik	225.000.000	225.000.000	VPU 2026 BPU 2027	I-Planung 3306/ 70301	2.806.000	15.000.000	20.000.000	2.806.000								2.806.000		Kapazität SenSBW / FM RdZ
III	86	2	nicht enthalten	FM 22	**Bürodienstgebäude / ehem. Bauaktenarchiv** Schulstr. 99	Sanierung BDG zur Reaktivierung Bauaktenarchiv		4.800.000	VPU 2026 BPU 2027	I-Planung 33061/71502 BV 3306/54040/208	80.000	100.000	100.000				80.000					80.000	neue invest. Maßnahme der pauschalen Zuweisung ab 2026 Ausgaben in Absprache mit FM 3 1	Kapazität gesichert
III	87	3	39 077-01 BDG	FM 22	**Rathaus Tiergarten** Mathilde-Jacob-Platz 1	Erstellung Barrierefreies Konzept (Pilotprojekt zum Masterplan) und Ertüchtigung Aufzugsanlage für Menschen mit Behinderung sowie Erneuerung der nebeneinanderliegenden Aufzugsanlagen		195.000	Konzept und Kostenschätzung	BU 3306/51900/207	195.000	0				195.000						195.000	Kosten Zwillingsaufzugsanlagen: 170.000 € Kosten Barierrefreies Konzept: 25.000 €	Kapazität gesichert
III	88	4		FM 22	**Grünthaler Straße 21**	Bestandsaufnahme Gebäude zur Barrierefreiheit gemäß Masterplan DS 0129/IV z.B. BDG Grünthaler Str.		10.000	Bestandsaufnahme	BU 3306/51900/203	10.000					10.000						10.000		Kapazität gesichert
III	89	5		FM 22	**Rathaus Tiergarten** Mathilde-Jacob-Platz 1	Schaffung von **Besprechungsräumen** im 3.OG und Nutzungsänderung der ehem. Kantine zum Pausenraum und Besprechungsraum		10.000	Bauantrag	BU 3306/51900/209	10.000					10.000						10.000	Nach Vorlage der Baugenehmigung weiter in Kat II	Kapazität gesichert
III	90	1		Soziales	**Seniorenfreizeitstätte** Schönwalder Str. 4	Modernisierung und energetische Sanierung der Begegnungsstätte		2.000.000	VPU 2026	Baufondsmittel QM Pankstraße 1240/89367	100.000	300.000	0								285.000	285.000	Dieses Sanierungsprojekt kann nur noch im genannten Zeitraum umgesetzt werden, da es keine weitere Auflage der Baufondsmittel geben wird. Die Sanierung ist dringend angezeigt, das Gebäude weist viele Mängel auf. Funanzierungszusage i.H.v. 1.620.000 vom 16.04.2025	Kapazität gesichert

Baumaßnahmeplanung 2026 Kat I, II, III

BA - Beschluss vom 09.12.2025

Anlage 1

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität Bedarfsträger	Priorität Sanierungsfahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben SE FM Baumanagement 2026	2027	2028	veranschlagte Mittel im Haushalt 2026 Investitionsplanung	Bauunterhaltung schulisches BU	Bauunterhaltung nicht schulisches BU	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage (für 2025 noch nicht bekannt)	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
Baumaßnahmen die durch den Bedarfsträger bearbeitet bzw. umgesetzt werden (nachrichtlich)																									
S	1	58	124 151-01 Schule 125 151-02 Schule	Schule	**Erika-Mann-GS** Utrechter Straße 25	Gesamtsanierung BT 1		9.445.000	Bedarfsprogramm 2025 VgV 2026	**Finanzierung** Anmeldung I-Planung 2026-2030 3701/70212													0	Bedarfsprogramm wurde Mitte 2025 an die SE FM übergeben. Gemäß I-Planung derzeit erste Rate ab 2032, d.h. Planungsstart ab 2028 mittels Finanzierung Kto 3306/54040 möglich. Die Finanzierungsraten müssen festgesetzt werden. Klärung der Finanzierung durch Bedarfsträger erforderlich. Anmeldung I-Planung Januar 2026 als unabweisbarer Bedarf im Austausch möglich.	Kapazität vorhalten nach Festsetzung SenFin I-Planung
S	2	59		Schule	**Ernst-Reuter-Schule** Stralsunder Str. 57	Sanierung, Umbau, Erweiterung und Teilersatzbau HoWoGe		131.800.000	Bedarfsprogramm	BSO - Howoge													0	Wird durch die HoWoGe umgesetzt	
S	3	60		Schule	**Putbusser Straße 12**	Containeranlage Ausweichstandort für Ernst-Reuter-Schule HoWoGe		22.000.000	Bedarfsprogramm	SIWANA 9810/76000													0		
S	3	61	10 047-01 Schule	Schule	**Ehem. Anna-Lindh-Gemeinschaftsschule** Guineastr. 17	Gesamtsanierung und Erweiterung SenSBW		60.000.000	Bedarfsprogramm	I Planung 3703/70112				935.000									935.000		
S	4	62	22 161-01 Schule	Schule	**Carl-Kraemer-Grundschule**, Zechliner Str. 4	Gesamtsanierung (ohne Kellersanierung)		32.452.000	Bedarfsprogramm	I Planung 3701/70207													0	Klärung Bedarfsprogramm mit der SenSBW Restrate nach Abzug Kellersanierung übrig.	
S	5	63	26 163-01 Schule	Schule	**Miriam-Makeba-Grundschule,** Zinzendorferstr. 15-16	Gesamtsanierung (Innensanierung)		8.860.000	Bedarfsprogramm	I Planung 3701/70214													0	Klärung Bedarfsprogramm mit der SenSBW Restrate nach Abzug Außenhülle übrig. BPU soll IV/2026 vorliegen gem. HH	
S	6	64	14 126-01 Schule	Schule	**City Grundschule**, Sebastianstr. 57	Sanierung und Anbau zur Schulplatzerweiterung		45.792.000	Bedarfsprogramm	I Planung 3701/70113													0	außerhalb der I-Planung 2025-2029, Beginn 2030, Inanspruchnahme 3306/540/40 fraglich verausgabt bereits ca. 15T€	
S	7	65	46-48 149-03,04,05 Schule	Schule	**Gottfried-Röhl-Grundschule**, Ungarnstr. 75	Gesamtsanierung und Erweiterung		14.117.000	Bedarfsprogramm	I Planung 3701/70111													0	außerhalb der I-Planung 2025-2029, Beginn 2032, Inanspruchnahme 3306/540/40 fraglich verausgabt bereits ca. 49T€	
S	8	66		Schule	**Gustav-Falke-Grundschule** Strelitzer Str. 42	Erstellung Bedarfplanung zur Sanierung		-	Bedarfsprogramm	BU 3700/51902	25.000				25.000								25.000		
S	9	67	16 032-01 Schule	Schule	**Charlotte-Pfeffer-Schule / BT E** Berolinastraße 8	Sanierung BT E mit Erweiterungsbau		9.000.000	BPU soll nach Prognose Stadt 2025 erstellt werden. Zeitschiene erscheint nicht realistisch	I Planung 3705/70201													0	Kommentar Stadt: Das Fördergebiet KMA II endet 2027 und es können nur noch begrenzt Mittel beantragt werden, Stadt sucht nach weiteren Förderquellen, bis Baubgeinn 2030 müssen die Planungskosten und bauvorbereitenden Maßnahmen über Anträge LZQ abgesichert werden. Kommentar SchuSpo: Ob die Aufnahme in die I-Planung unter diesen Umständen gelingt, ist nicht klar. BPU soll nach Prognose Stadt 2025 erstellt werden. Fördermittel LZQ stehen zur Verfügung. Zeitschiene erscheint nicht realistisch außerhalb der I-Planung 2025-2029, Beginn 2032, Inanspruchnahme 3306/540/40 fraglich	
S	10	68		Schule	**JVS** Gottschedstr. 23	Abriss und Neubau, sowie Neuordnung der Nutzung auf dem Grundstück			BP IV/2025	Fördermittel "Europa im Quartier" 1240/ 89375/ 363 5,7 Mio	175.000	200.000	2.000.000								175.000	175.000		
S	11	69		Schule	**JVS** Bremer Str. 10	Machbarkeitsstudie; ggf. Bedarfsplanung folgend			Bedarfsprogramm	Fördermittel 60.000											60.000	60.000		
S	12	70		Schule	**Andersen-Grundschule** Kattegatstr. 26	Herstellung einer Mensa an der Andersen-Grundschule. Kindergärten-City		200.000	Bedarfsprogramm	SIWA 9810/74062-1 Mensabauprogramm								200.000				200.000		
S	13	71		Schule	**Vineta-Grundschule** Demminer Str. 27, 13355 Berlin	Sanierung des WDG (BT02) mit zweitem Flucht- und Rettungsweg (Nutzung im schulischen Kontex)		50.000	Bedarfsermittlung	BU 3700/51902	50.000				50.000								50.000		
S	14	72		Schule	**diverse Standorte**	eigene BU-Maßnahmen Schulamt		1.000.000		BU 3700/51902	1.000.000				1.000.000								1.000.000		

Baumaßnahmeplanung 2026 Kat I, II, III

BA - Beschluss vom 09.12.2025

Anlage 1

Kategorie	lfd. Nummer	Priorität Bedarfsträger	Priorität Sanierungsfahrplan	Bedarfsträger	Objekt Bezeichnung, Anschrift	Maßnahme	genehmigte Gesamtbaukosten in Euro	prognostizierte Gesamtbaukosten in Euro	Termin VPU / BPU	Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus Kapitel / Titel Sonderprogramme	prognostizierte Ausgaben SE FM Baumanagement 2026	2027	2028	veranschlagte Mittel im Haushalt 2026 Investitionsplanung	Bauunterhaltung schulisches BU	Bauunterhaltung nicht schulisches BU	Bauvorbereitungsmittel	SIWANA	SSP	SDS	Rücklage (für 2025 noch nicht bekannt)	sonstige Mittel und andere Fördermittel	Gesamtsumme	Bemerkungen	Kapazitätszuteilung
S	15	73		Schule	**diverse Standorte Schulen BU+**	Maßnahmen Schule aus **BU+**		1.500.000		BU 3700/51902/350	1.500.000				1.500.000								1.500.000		
S	16	74		Schule	**diverse Standorte**	Instandsetzung mit Teilaustausch von Schließanlagen		100.000		BU 3700/51902/355	100.000				100.000								100.000		
S	17	75		Schule	**diverse Standorte**	Erfassung / Bestandsermittlung zum Sanierungsbedarf von Schulgebäuden und Schulhöfen incl. Feststellung Barrierefreiheit		100.000		BU 3700/51902/354	100.000				100.000								100.000		
S	18	76		Schule	**Anna Lindh,** Saatwinklerdamm 42	Instandsetzungsausgaben innerhalb der Miet- / Vermieterverantwortung		100.000		BU 3700/51902/356	100.000				100.000								100.000		
S	19	77		Schule	**diverse Schulstandorte über das SGA**	Sanierung von Schulhöfen und Freiflächen über das **SGA** + inkl. 100 Bäume an Schulen		1.500.000		BU 3700/51902/358	1.500.000				1.500.000								1.500.000		
S	20	78		Schule	**Theodor-Heuss-Gemeinschaftsschule** Wiclefstr. 6	Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen		25.000	Bedarfsprogramm	BU 3700/51902	25.000				25.000								25.000		
S	21	79		Schule	**Carl-Bolle-Grundschule** Waldenserstr. 20/21	Untersuchungen zum Sanierungsbedarf UG		10.000		BU 3700/51902	10.000				10.000								10.000		
S	22	80	7 081-04 WDG	Schule	**Leo-Lionni-Grundschule,** Wohndienstgebäude Müllerstraße 158	Herstellung eines zweiten Flucht- und Rettungsweges und Nutzbarmachung der Räume für die Schulnutzung. BT04 alle Geschosse		80.000	Bedarfsprogramm	BU 3700/51902/232	25.000				25.000								25.000		
S	24	81		Schule	**Rudolf-Wissell-Grundschule** Ellerbeker Str. 7	Fenstersanierung		25.000	Bedarfsermittlung	BU 3700/51902	25.000				25.000								25.000		
S	25	82		Schule	**GTI 2.0 Ganztagsinvestitionsprogramm**	Bauliche Maßnahmen und Ausstattung für den Ganztag		bis zu 14.000.000		Förderprogramm Ganztag													0	Kapazitäten nicht gegeben.Weder SchuSpo noch FM	
S	26	83		Schule	**Kurt-Tucholsky-Grundschule** Rathenower Str. 18	Sanierung der Freifläche nach Aufstellung des Schulcontainers und Innenfläche Aufzugsanlage		50.000		BU 3700/51902	50.000				50.000								50.000		
S	27	84		Schule	**diverse Standorte**	Flankierende Maßnahmen zum Digitalpakt		50.000		BU 3700/51902	50.000				50.000								50.000		
Sp	1	7		Sport	**Stade Napoleon** Allee du Stade	Bedarfsplanung Errichtung eines Ergänzungsbau zum Funktiongebäude		2.000.000	Bedarfsprogramm	pauschale Zuweisung 3715/71518	978.000			978.000								978.000	aufgrund der Bodenbeschaffenheit soll temporär ein Funktionsgebäude in containerbauweise entstehen Finanzierung nicht gesichert- nur 500 T€ in 2026	
Sp	2	8		Sport	**Poststadion (BW 1)** Lehrter Straße 59, 10557 Berlin	Bedarfsplanung Errichtung eines Funktiongebäude soll 2026 in Kat III aufgenommen werden		3.825.000	VPU bestätigt am 27.12.2023	pauschale Zuweisung 3715/71527	0			0								0	3306/540/40 kann verwendet werden. Erste Rate I/2028.	
Jug	1		142	Jugend	**Kreativhaus,** Fischerinsel 3	Sanierung 2. BA	3.451.591 €	3.451.591 €	2020 / 2020	Lebendige Zentren und Quartiere PJ 23 und 24											3.451.591	3.451.591		
Jug	2		94	Jugend	**Aktionsraum Wedding** Kongostraße 25	Abriss und Neubau	4.768.291	4.963.916	2022 / 2022	4200/89339 Europa im Quartier Restsumme in Aussicht aus Soziale Infrastruktur											4.768.291	4.768.291		
Jug	3		nicht enthalten	Jugend	**Sanierungsprogramm Familienzentren** Maßnahme Nr. 21 des Jugendgewaltgipfels 2023	Herstellung Barrierefreiheit, Sanierung Fenster und Sanitär	253.000 €	253.000	Ohne	Mittel aus dem Aktionsplan gegen Jugendgewalt											253.000	253.000		
Jug	4		nicht enthalten	Jugend	**Kitas KSSP**	Sanierung von Kitas	365.000 €	365.000	Ohne	2710/51951/200											365.000	365.000		
Jug	5		167	Jugend	**Stadtschloss Moabit** Rostocker Straße 32, 32a	Herstellung Barrierefreiheit, Fahrstuhlanbau und Qualifizierung der Außenanlagen	1.257.667 €	1.257.667	Voraussichtlich in 2025	Programm Sozialer Zusammenhalt PJ 20 Europa im Quartier											1.257.667	1.257.667		
Jug	6		188	Jugend	**Olof-Palme Zentrum** Demminer Str. 28	Erweiterungsbau Olof Palme Zentrum	3.870.000 €	3.870.000	2022 / 2023	Soziale Infrastruktur in sozial benachteiligten Quartieren PJ 2021											3.870.000	3.870.000		
Jug	7			Jugend	**Nordufer 28**	Gesamtsanierung und Umsetzung Brandschutz		6.657.000		I-Planung 4040/70800												0	erste Rate in 2028	
FM	1	5		FM 22	**Diverse Bürodienstgebäude (BDG)** insbesondere Rathäuser	Planungsunterstützung zum Projekt "Migrationsreadiness BDG-Netzwerke und Technikräume" Neuverkabelung BDG Cat 7		7.983.000	offen	I-Planung 3306/70700												0	Ausgaben sind zu ergänzen	