	Bezirksamt Mitte	BERLIN	

Bezirksamt Mitte von Berlin
Abteilung Jugend, Familie und Bürgerdienste
Jugendamt

Jugendhilfespezifisches Interessenbekundungsverfahren

Überlassung eines Grundstücks für den Bau und den Betrieb einer Kindertagesstätte in der Seydlitzstraße 11, 10557 Berlin

- Ergänzung der Unterlagen -

Beantwortung der Fragen seitens der Träger die bis zum 13.05.2021 eingegangen sind.

Fragekomplex Grundstücksüberlassung und Vertrag

- Es ist geplant das Grundstück über den Rahmenvertrag für Kindertagesstätten des Bezirksamt Mitte mit einer Laufzeit von 10 Jahren mit optionaler Verlängerung von 5 Jahren entgeltfrei zu überlassen.
- Da dieser Zeitraum sowohl für die Beantragung von Fördermitteln des Landes Berlin, sowohl ggf. für Kreditaussagen von Geldinstituten zu gering sein kann, kann eine Abweichung zugunsten einer längeren Laufzeit beantragt werden. Eine Laufzeit von 30 Jahren ist jedoch erfahrungsgemäß nicht umsetzbar. Es ist nicht beabsichtigt, einen abgeschlossenen Vertrag, nach Ablauf der Vertragslaufzeit nicht zu verlängern.
- Ein Erbbauvertrag ist nicht möglich.
- Eine Entschädigung für den Marktwert der Gebäudesubstanz nach Ablauf der Vertragslaufzeit ist nicht angedacht.
- Das Grundstück wird im momentanen Zustand überlassen.
- Der Zeitpunkt der Überlassung des Grundstücks kann noch nicht festgelegt werden. Dieser wird im Rahmen der Vertragsverhandlungen fixiert.

Fragekomplex Umsetzung Bauvorhaben

- Die offenen grundstücksrechtlichen Voraussetzungen, z.B. die Zusammenlegung der Flurstücke werden nach Abschluss des Interessenbekundungsverfahren und nach Vertragsunterzeichnung vollzogen.
- Durch einen Beschluss des Bezirksamts ist die Anzahl der Plätze auf 80 limitiert, da mehr Plätze Auswirkungen auf den Freiflächenverbrauch des Parks haben werden.
- Die im Interessenbekundungsverfahren dargestellte Baumassenstudie ist kein Bauvorschlag. Sie dient als Orientierung. Selbstverständlich kann von ihr, im Rahmen der weiteren genannten Rahmenbedingungen, architektonisch abgewichen werden.
- Zur Information liegt diesem Schreiben ein Vermesserplan der Fläche mit Stand 06.02.2017 bei.