

## Stadtumbaugebiet Tiergarten-Nordring/ Heidestraße

<b>Inhaltliche Beschreibung</b>	<p>Das Stadtumbaugebiet Tiergarten-Nordring/Heidestraße liegt zwischen dem Charlottenburger Verbindungs- und dem Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal und umfasst weite Teile der Moabiter Insel. Bis auf das Poststadion und den Fritz-Schloss-Park überwiegen gewerblich genutzte Flächen.</p> <p>Das Gebiet hat aufgrund seiner zentralen Lage ein großes Potenzial zur Entwicklung und Qualifizierung als Arbeits- und Wohnort. Die vom neuen Hauptbahnhof ausgehenden Impulse sollen mit Projekten des Stadtumbaus unterstützt und ergänzt werden. Die durch die Teilung der Stadt entstandenen Brüche im Stadtraum werden überwunden. Damit einher geht eine städtebauliche Neustrukturierung sowie eine Modernisierung und Neubestimmung der vorhandenen Freiräume. Zur Anbindung der neuen an die bestehenden Wohngebiete werden neue Wegebeziehungen geschaffen. Moabit West und der Bereich des Nordrings sollen als Industrie- und Gewerbestandorte gesichert und weiterentwickelt werden.</p>
---------------------------------	---

<b>Betroffenes Gebiet / Adresse</b>	Bezirksregionenübergreifend
---	-----------------------------

<b>Art der Finanzierung</b>	Förderprogramm Stadtumbau
-----------------------------	---------------------------

<b>Status</b>	In Umsetzung
---------------	--------------

<b>Kosten</b>	21.700.000 € (bewilligte Programmtitel seit Gebietsfestlegung- Stand 12/2017)
---------------	---

<b>Beteiligung</b>	<p>Ja. Zahlreiche Workshops, Informationsveranstaltungen, Bürgerbeteiligungen zur Gesamtentwicklung wie auch für Teilgebiete und Projekte wurden bisher durchgeführt. Regelmäßig finden öffentliche Rundgänge statt und jährlich der Tag der Städtebauförderung. Außerdem wird die Netzwerkarbeit im Gebiet unterstützt. So fungiert z.B. seit Ende 2009 das Unternehmensnetzwerk Moabit e.V. als Partner für lokale Akteure, Verwaltung, Politik, Bildung und Wissenschaft und ist weit über die Grenzen Moabits hinaus bekannt.</p>
--------------------	---

**Ansprechpartner\*in**

**Margaretha Seels**

Stadtentwicklungsamt

Tel.: 9018-45766

E-Mail: [margaretha.seels@ba-mitte.berlin.de](mailto:margaretha.seels@ba-mitte.berlin.de)

Weitere Informationen unter:

[www.stadtumbau-berlin.de](http://www.stadtumbau-berlin.de)