

Eckdaten zum Objekt Etkar-André-Straße 8

1. Lage:

- Etkar-André-Straße 8 in 12619 Berlin
- Flurstücksnr. 1334 + 1335, Flur 1, Gemarkung Hellersdorf
- grenzt an Wohnsiedlung, Einzelhandelseinrichtungen und öffentliche Einrichtungen
- Nähe zur U-Bahn und Buslinien
- Nähe Gärten der Welt und Erholungsgebiet

2. Größe:

- Grundstück 4 109 m²
- Nutzungsfläche ca. 8.500 m²
- Bruttogeschossfläche ca. 9.700 m²

3. Beschaffenheit des Grundstücks:

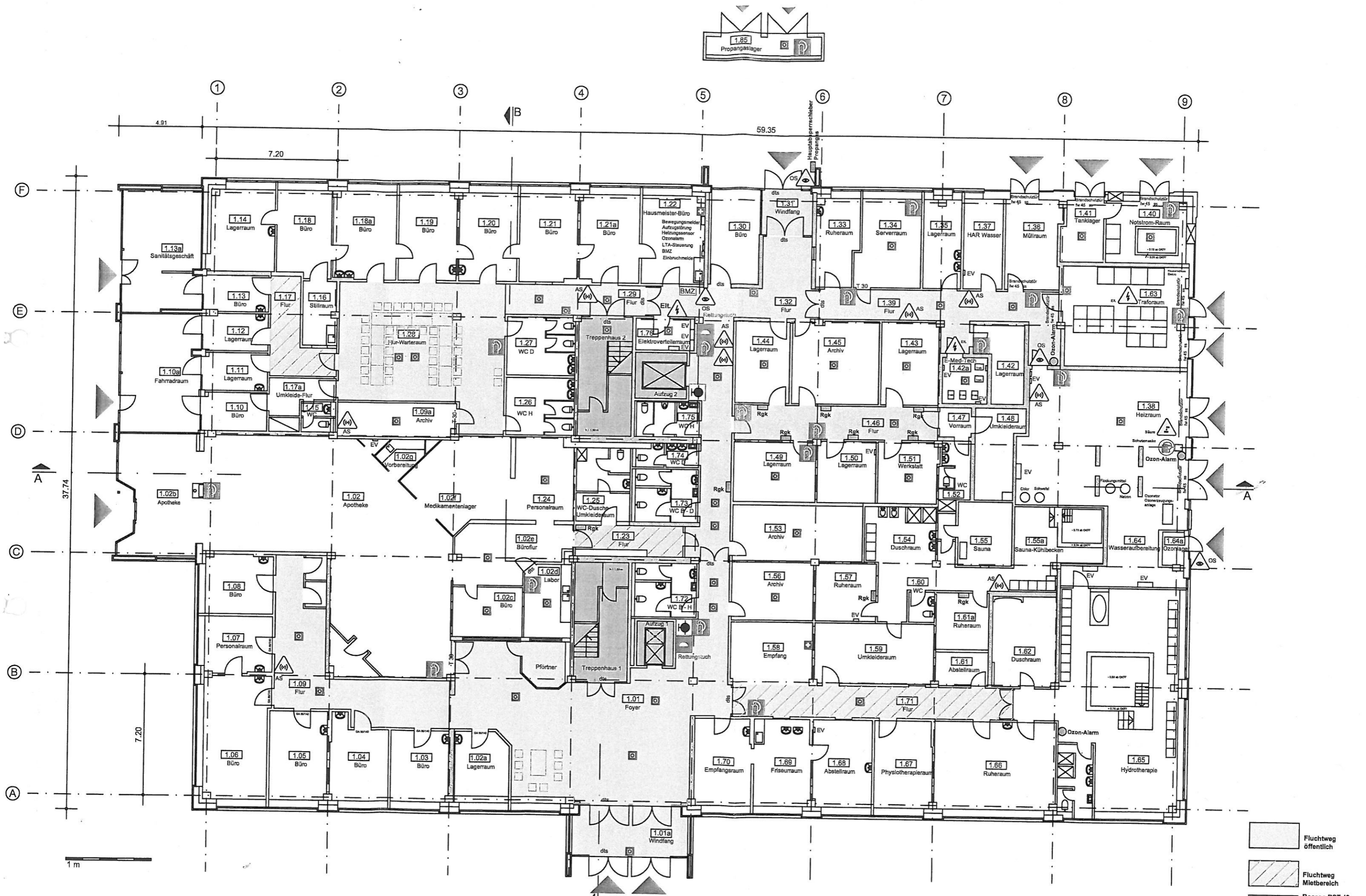
- teils betonierte, gepflastert und mit Sträuchern bewachsen
- Baulasten und Leitungsrechte sind nicht bekannt

4. baulicher Zustand des Gebäudes:

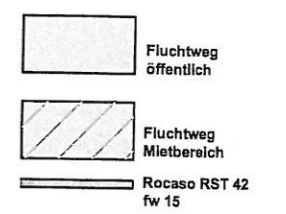
- Baujahr 1990/1991
- Leerstand seit 2015
- Brandschutzanforderungen nicht erfüllt
- Fernwärme liegt an
- Wasser liegt nur im Hausanschlussraum an
- Strom liegt an
- Alarmanlage (GMA) vorhanden
- Fenster teilweise mit Holzplatten gesichert
- Teilweise Vandalismusschäden

5. aktuelle Nutzung des Objekts:

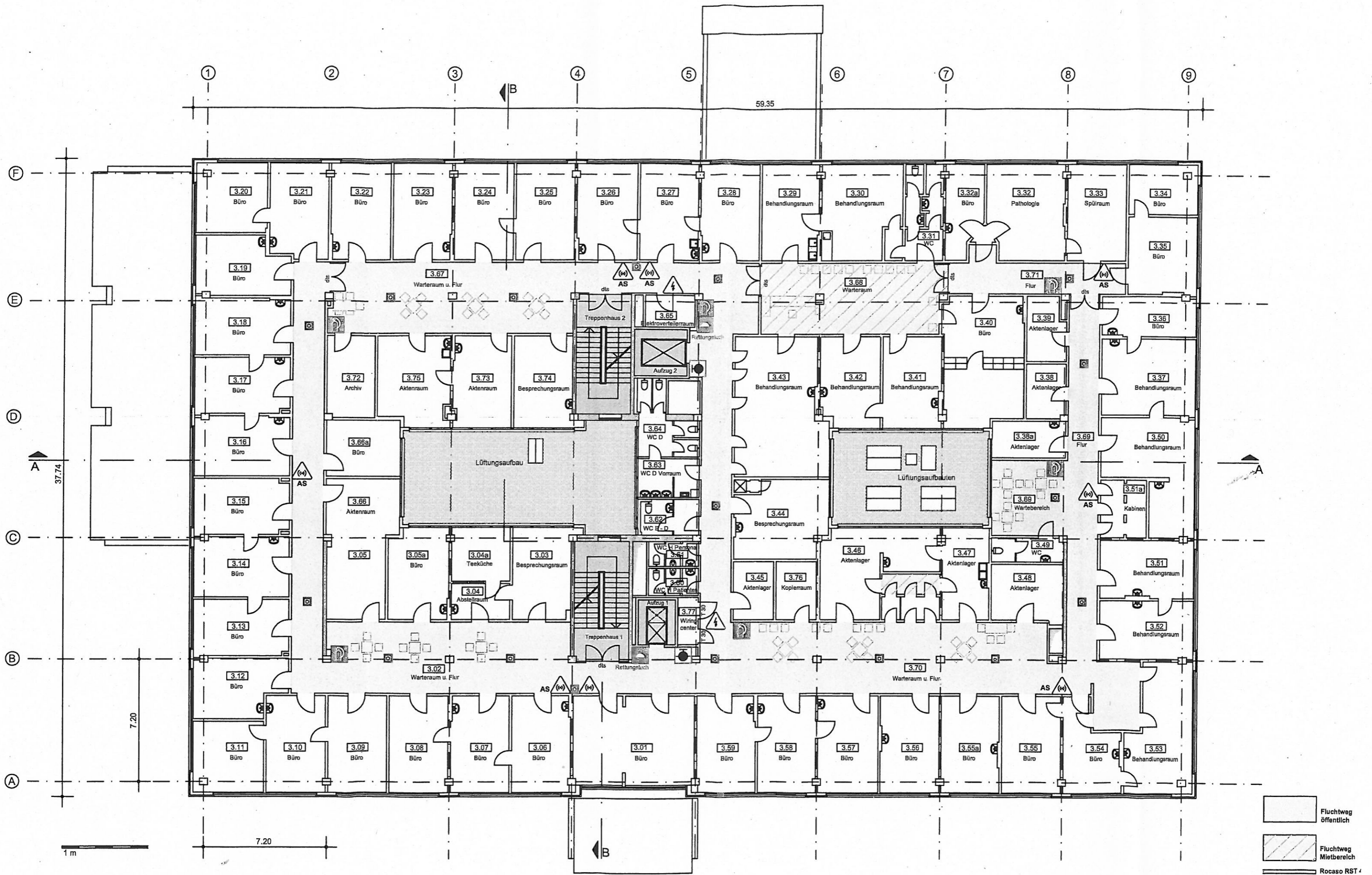
- Leerstand bis auf temporär genutzte Räume im EG zur Einlagerung von Möbeln
- Einige Räume werden aktuell zur Einlagerung von Mobiliar durch das BA genutzt



- | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Feuerlöscher | Löschdecke | Hausalarm | Rauchmelder | akustisches Signal AS | Eit. | Ozon-Alarm | dt dichtschießend |
| Steigleitung nass | Rauch- u. Wärme-Abzugsanlage | Erste Hilfe | BMZ Brandmeldezentrale | optisches Signal OS | Säure | Rgk = Auslösung der Rauchgasklappen | dtS dicht- u. selbstschießend |
| | | Schutzmaske | | | | | rdts rauchdicht u. selbstschießend |

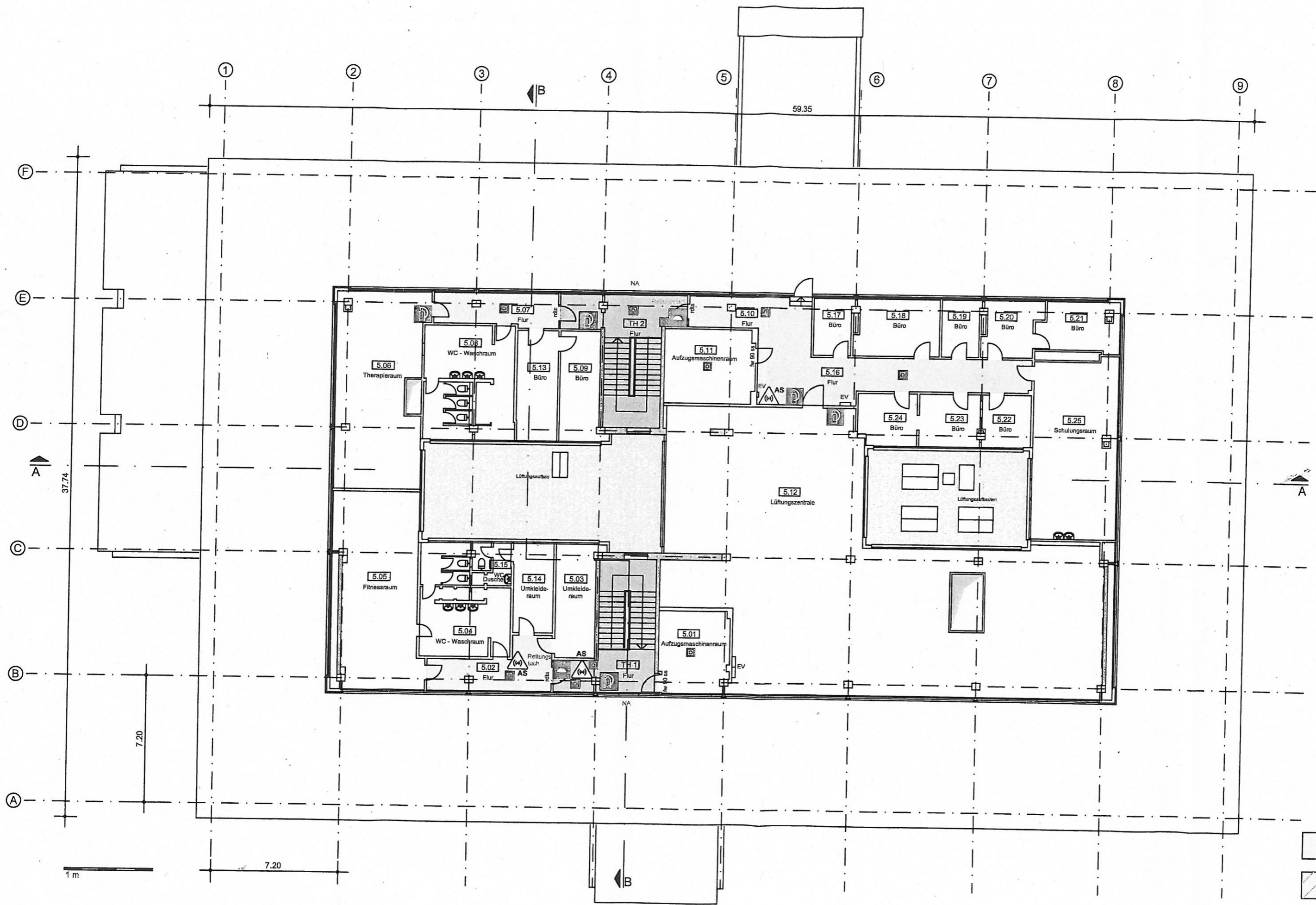


BRANDSCHUTZ IM BESTAND - EBENE 1
 HAUS DER GESUNDHEIT ETKAR-ANDRE-STRASSE 8 12619 BERLIN - HELLERSDORF
 DIPL.-ING. M. GETROST ARCHITEKTIN SESENHEIMER STRASSE 1 10627 BERLIN 17.07.2008

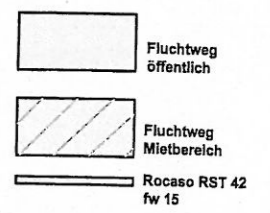


- | | | | | | | | |
|---------------|------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Feuerlöscher | Löschdecke | Hausalarm | Brandmeldezentrale | akustisches Signal AS | Eit. | Ozon-Alarm | dt dichtschießend |
| Stiegeleitung | Rauch- u. Wärme-Abzugsanlage | Erste Hilfe | Schutzmaske | optisches Signal OS | Säure | Rgk = Auslösung der Rauchgasklappen | dts dicht- u. selbstschließend |
| | | | | | | | rchts rauchdicht u. selbstschließend |

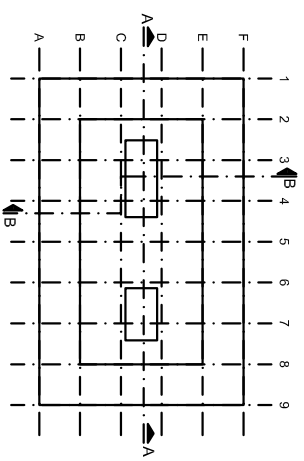
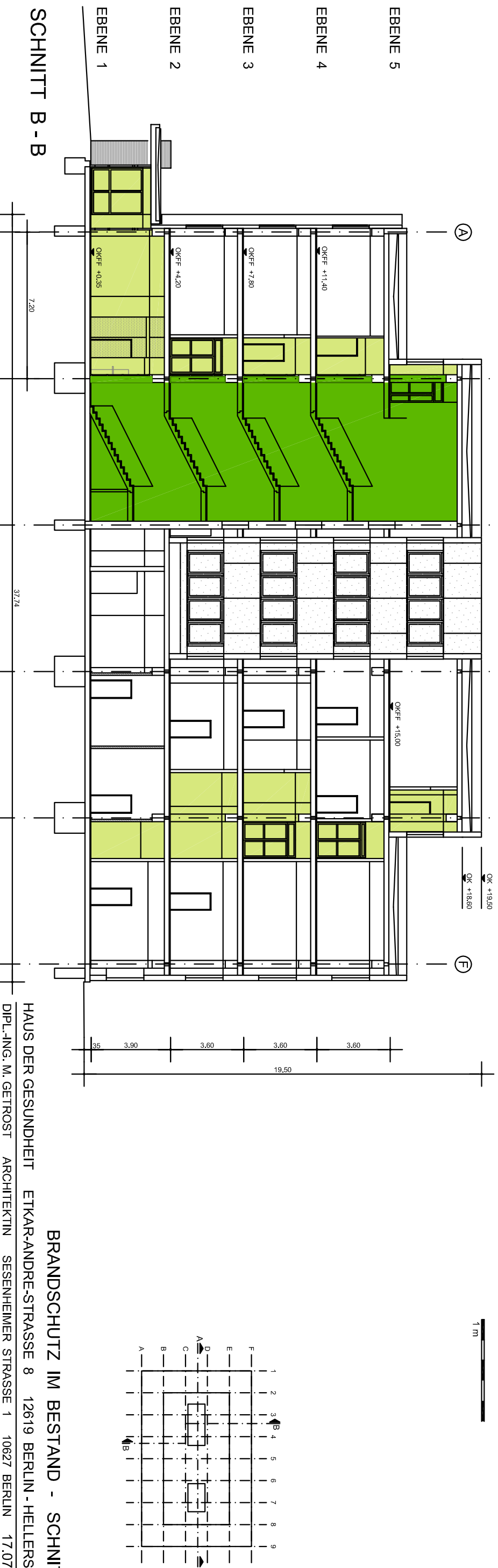
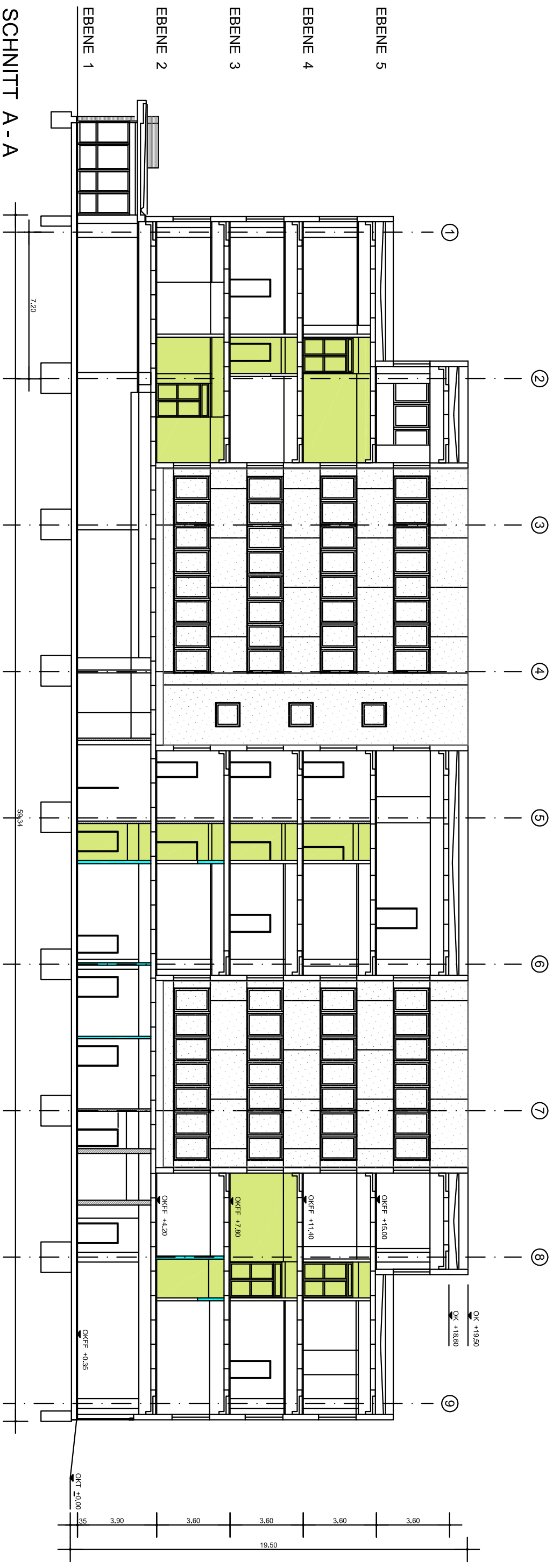
BRANDSCHUTZ IM BESTAND - EBENE 3
 HAUS DER GESUNDHEIT ETKAR-ANDRE-STRASSE 8 12619 BERLIN - HELLERSDORF
 DIPL.-ING. M. GETROST ARCHITEKTIN SESENHEIMER STRASSE 1 10627 BERLIN 17.07.2008



- | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Feuerlöscher | Löschdecke | Hausalarm | Brandmeldezentrale | akustisches Signal AS | Eit. | Ozon-Alarm | dt dichtschießend |
| Steigeleitung nass | Rauch- u. Wärme-Abzugsanlage | Rauchmelder | Erste Hilfe | optisches Signal OS | Säure | Rgk = Auslösung der Rauchgasklappen | dts dicht- u. selbstschließend |
| | | Hausalarm | | | | | rdts rauchdicht u. selbstschließend |



BRANDSCHUTZ IM BESTAND - EBENE 5
 HAUS DER GESUNDHEIT ETKAR-ANDRE-STRASSE 8 12619 BERLIN - HELLERSDORF
 DIPL.-ING. M. GETROST ARCHITEKTIN SESENFHIFMIR STRASSE 1 10627 BERLIN 17.07.2009



SCHNITT B - B

BRANDSCHUTZ IM BESTAND - SCHNITTE
 HAUS DER GESUNDHEIT ETKAR-ANDRE-STRASSE 8 12619 BERLIN - HELLERSDORF
 DIPL.-ING. M. GETROST ARCHITEKTIN SESENHEIMER STRASSE 1 10627 BERLIN 17.07.2008