

25.03.2026

Vorlage zur Beschlussfassung
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 23.04.2026

1. Gegenstand der Vorlage:

Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt - Baufonds, Anmeldung Fördermaßnahmen
Programmjahr 2027

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 24.03.2026
beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 1444/VI der BVV zur Beschlussfassung vorzulegen.

2. Die BVV möge beschließen:

Die in der Tabelle (Anlage 1 der BA-Vorlage) aufgeführten Maßnahmen werden zur
Durchführung aus Fördermitteln des Städtebauförderprogramms Sozialer Zusammen-
halt - Baufonds - für das Programmjahr 2027 angemeldet.

Nadja Zivkovic
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung

Anlage

Abteilung Stadtentwicklung
Stellenzeichen: komm. Stadt StF L

17.03.2026
Tel.: 030 9(0)293 5214

Vorlage für das Bezirksamt

- zur Beschlussfassung -

Nr. 1444/VI

A. Gegenstand der Vorlage:

Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt - Baufonds - Anmeldung
Fördermaßnahmen Programmjahr 2027

B. Berichtersteller/in:

Bezirksstadträtin Frau Wessoly

C. Beschlussfassung

C.1 Beschlussentwurf:

Das Bezirksamt beschließt:

1. Die in der Tabelle (Anlage 1) aufgeführten Maßnahmen werden zur Durchführung aus Fördermitteln des Städtebauförderprogramms Sozialer Zusammenhalt - Baufonds - für das Programmjahr 2027 angemeldet.

2. Die zuständige Abteilung Stadtentwicklung (Städtebauförderung) reicht die Projektvorschläge für das Programmjahr 2027 fristgerecht zum 31.03.2026 bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen ein. Die Fachvermögens-träger und die bauenden Ämter liefern fristgemäß notwendige Unterlagen.

C.2 Weiterleitung an die BVV und zugleich Veröffentlichung:

Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese Vorlage der BVV zur Beschlussfassung vorzulegen und umgehend zu veröffentlichen.

D. Begründung:

Im Rahmen eines Austauschs mit den Bewohnern/innen, den Akteuren/innen, den Partnern/innen der Gebietsentwicklung, den jeweiligen Quartiersräten und den bezirklichen Fachämtern wurde der Bedarf an baulichen Investitionen in den Quartiersmanagementgebieten Boulevard Kastanienallee und Alte Hellersdorfer Straße ermittelt.

Das jeweilige Quartiersmanagement-Team organisierte diesen Prozess in Abstimmung mit dem Stadtentwicklungsamt (Städtebauförderung).

Gemäß Vorgabe der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenSBW) soll ein Projekt aus jedem Quartiersmanagementgebiet eingereicht werden. Alle Baumaßnahmen sollen in einer gemeinsamen bezirklichen Liste (Anlage 1, Spalte 1) priorisiert und an SenSBW fristgerecht übergeben werden.

Das Stadtentwicklungsamt (Städtebauförderung) hat die Vorschläge aus den Quartieren auf ihre Förderfähigkeit im Kontext der gebietsbezogenen Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzepte (IHEK) und Gesamtmaßnahmeberichte für die QM-Gebiete Boulevard Kastanienallee und Alte Hellersdorfer Straße überprüft. Die Projektvorschläge wurden in den Quartiersmanagement-Gebieten priorisiert und mit den Fach- und bauenden Ämtern auf ihre Förderwürdigkeit überprüft. Die zu beantragenden Projekte sind vom Bezirksamt zu priorisieren (Priorisierungsvorschlag aus Sicht der Städtebauförderung - siehe Anlage 1).

Insgesamt sollen zwei Maßnahmen für die Förderung bei SenSBW eingereicht werden:

1. Klimaangepasste Umgestaltung der Außenanlagen der Grundschule am Schleipfuhl (10G25), Nossener Straße 85 in 12627 Berlin

Klimafreundliche Umgestaltung der bestehenden Außenflächen, einschließlich des Schulhofs, des Spielplatzes und der Grünflächen im Anschluss an die in der Investitionsplanung vorgesehene Sanierung des Schulgebäudeteils. Die Maßnahme ist bereits in der Investitionsplanung des Bezirks untersetzt. Bei Bewilligung durch SenSBW könnte die eingeplante Summe bei einem Nachrücker in der Investitionsplanung eingesetzt werden.

2. Aufwertung Kiez- und Schulsporthalle - „Sport und Bewegung für Alle“:

Qualifizierung Sporthalle Neuruppiner Straße, Neuruppiner Str. 21 in 12629 Berlin

Die Energetische Sanierung der Schul- und Kiezsporthalle ist zwingend erforderlich - u.a. ist die Standsicherheit eingeschränkt, insbesondere ist die Sanierung des Dachs, der Fassade und des Sozialtrakts notwendig. Die Maßnahme wird erneut angemeldet, da sie im Baufonds im PJ 2026 von SenSBW nicht berücksichtigt werden konnte.

E. Rechtsgrundlage:

§ 1 Absatz 1 GO BA;

§ 12 Absatz 2 Ziffer 9 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVerwG);

§ 36 Abs. 2 b Bezirksverwaltungsgesetz (BezVerwG);

AV 1.4 zu § 44 Abs. 1 der Landeshaushaltsordnung Berlin (LHO);

Ausführungsvorschriften über die Finanzierung der Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen vom 13. Dezember 2023 (AV Stadterneuerung 2024);

Verwaltungsvereinbarung über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen (VV Städtebauförderung 2025), gemäß § 164 b Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

F. Haushaltmäßige Auswirkungen:

Sollten sich bei der Durchführung der Maßnahmen erhebliche Kostenerhöhungen ergeben, die nicht durch die Umschichtung von Fördermitteln in Abstimmung mit SenSBW aufgefangen werden können, sind evtl. bezirkliche Mittel zur Kofinanzierung einzusetzen. Dies wird ggf. im Einzelfall zu klären sein.

G. Zielgruppenrelevante Auswirkungen:

Die Maßnahmen werden bezogen auf die Nutzerinnen und Nutzer geplant und umgesetzt. Sie dienen der Verbesserung der Lebensbedingungen unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen.

Heike Wessoly
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung

Anlagen:

- 1) Prioritätenliste Programmjahr 2027
- 2) Übersichtspläne anzumeldender Maßnahmenvorschläge PJ 2027
- 3) Steckbriefe anzumeldender Maßnahmenvorschläge Programmjahr 2027

Sozialer Zusammenhalt - Baufonds

Programmjahr: **2027**
 Bezirk: **Marzahn-Hellersdorf**
 Quartiersmanagementgebiete: **Boulevard Kastanienallee, Alte Hellersdorfer Straße**

Stand: 17.03.2026
 Bearbeiter: **Sven Hanczuch**
 Stellenzeichen: **komm. Stadt SIF L**
 E-Mail: Sven.Hanczuch@ba-mh.berlin.de

Übersicht Maßnahmenliste

alle Angaben in Euro

BA-Beschluß vom 24.03.2026 Rangfolge BA	Prioritäts- vorschlag Stadt SIF	Vorschlag Quartiersrat	Quartiersrat- sitzung	Quartiers- management- gebiet	Maßnahme	Umsetzung durch	Zuwendung	Gesamtkosten	Eigen- und Drittmittel	Fördermittel- bedarf	HHJ 2027	HHJ 2028	HHJ 2029	HHJ 2030	HHJ 2031	HHJ 2032	Anmerkungen Stadt SIF
	1	1	16.03.2026 (Umlaufverfahren)	Boulevard Kastanienallee	Klimaangepasste Umgestaltung der Außenanlagen der Grundschule am Schleipfuhl (10G25) Nossener Str. 85, 12627 Berlin	Straßen- und Grünflächenamt, Eigentümer: Schul- und Sportamt		1.520.000,00		1.520.000,00			500.000,00	820.000,00	200.000,00		Anschluss an die in der Investitionsplanung vorgesehene Sanierung des Schulgebäudeteils (10G25) mit den Jahresscheiben 2027 (500 Tsd. €), 2028 (2.000 Tsd. €) und 2029 (500 Tsd. €), Jahresraten wurden durch SIF leicht angepasst positive Kapazitätserklärung zur Durchführung der Maßnahme des SGA liegt vor
	2	1	19.02.2026	Alte Hellersdorfer Straße	Aufwertung Kiez- und Schulsporthalle - „Sport und Bewegung für Alle“: Qualifizierung Sporthalle Neuruppiner Straße, Neuruppiner Str. 21, 12629 Berlin	FM Bau, Eigentümer: Schul- und Sportamt		5.000.000,00		5.000.000,00	80.000,00	100.000,00	2.065.000,00	2.355.000,00	400.000,00		Erneute Anmeldung im Baufonds, Jahresraten orientieren sich an der Anmeldung aus PJ 2026, positive Kapazitätserklärung zur Durchführung der Maßnahme durch FM Bau liegt vor
									Summe Gesamt	6.520.000,00	80.000,00	100.000,00	2.565.000,00	3.175.000,00	600.000,00	0,00	


Baufonds Sozialer Zusammenhalt, Programmanmeldung 2027


QM Boulevard Kastanienallee, Stand: 17.03.2026



Quartiersmanagementgebiete Gebiete der Sozialen Stadt gemäß § 171e BauGB

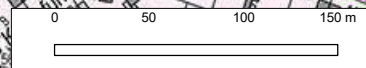
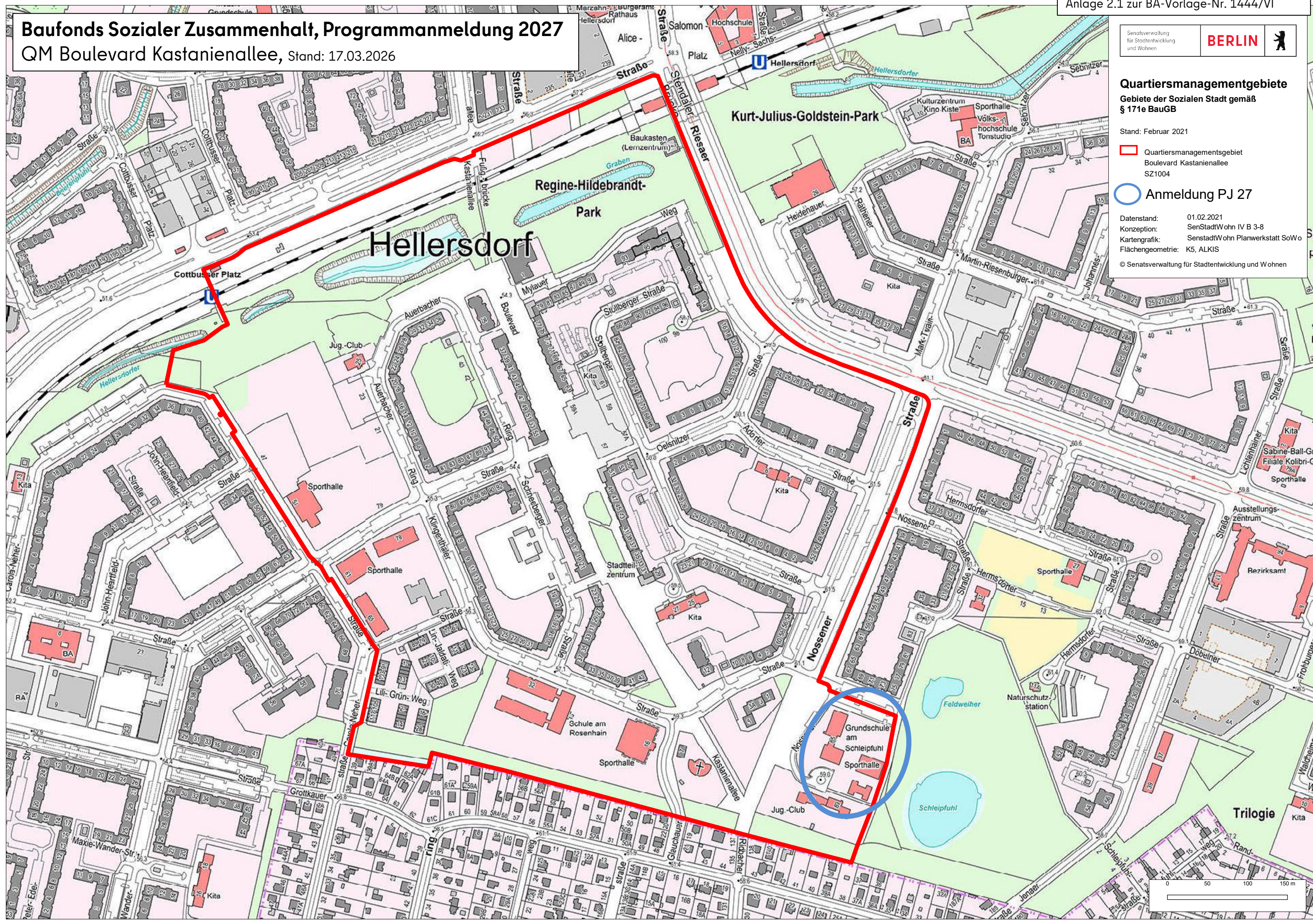
Stand: Februar 2021

 Quartiersmanagementsgebiet
Boulevard Kastanienallee
SZ1004

 Anmeldung PJ 27

Datenstand: 01.02.2021
Konzeption: SenStadtWohn IV B 3-8
Kartengrafik: SenStadtWohn Planwerkstatt SoWo
Flächengeometrie: K5, ALKIS

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen



Baufonds Sozialer Zusammenhalt, Programm Anmeldung 2027

QM Alte Hellersdorfer Straße, Stand: 17.03.2026

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen

BERLIN



Quartiersmanagementgebiete

Gebiete der Sozialen Stadt gemäß
§ 171e BauGB

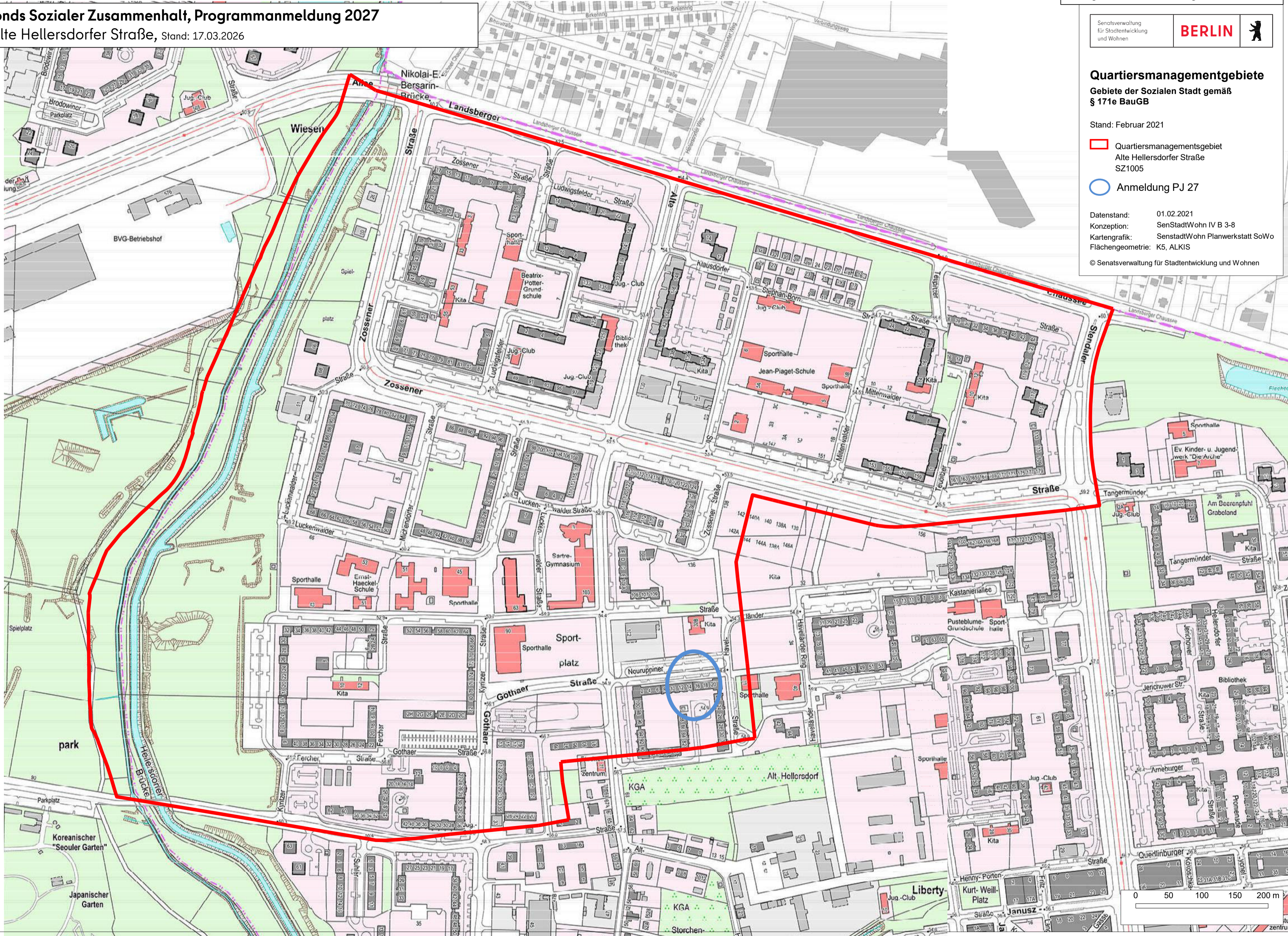
Stand: Februar 2021

Quartiersmanagementsgebiet
Alte Hellersdorfer Straße
SZ1005

Anmeldung PJ 27

Datenstand: 01.02.2021
Konzeption: SenStadtWohn IV B 3-8
Kartografie: SenStadtWohn Planwerkstatt SoWo
Flächengeometrie: K5, ALKIS

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen




Programm Sozialer Zusammenhalt - Baufonds

Name der Maßnahme: Klimaangepasste Umgestaltung der Außenanlagen der Grundschule am Schleipfuhl (10G25)	
Bezirk: Marzahn-Hellersdorf	Fördergebiet: QM Boulevard Kastanienallee (SZ1004)
Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Klimafreundliche Umgestaltung der bestehenden Außenflächen, einschließlich des Schulhofs, des Spielplatzes und der Grünflächen • Qualifizierung der Freiflächen zur Förderung von Bewegung, Spielmöglichkeiten und Erholung • Resilienzförderung gegen Starkwetterereignisse 	
Kurzbeschreibung der Einzelmaßnahme: Das Ziel der Maßnahme ist die klimaangepasste Umgestaltung der Außenanlagen der Grundschule am Schleipfuhl. Dadurch sollen die Auswirkungen des Klimawandels gemindert und ein gesundes, nachhaltiges Lernumfeld für die Schülerinnen und Schüler geschaffen werden. Dabei werden sowohl ökologische als auch soziale Aspekte berücksichtigt. Die Neugestaltung der Außenanlagen leistet einen wichtigen Beitrag zu einem nachhaltigen und gesundheitsfördernden Schulumfeld. Durch innovative Maßnahmen und die Einbindung der Schulgemeinschaft wird zugleich das Bewusstsein für Klimaschutz und nachhaltiges Handeln gestärkt. Schülerinnen und Schüler sowie Lehrkräfte sollen aktiv in den Planungsprozess einbezogen werden.	<p>Quelle: Geoportal des Landes Berlin, eigene Bearbeitung</p> Adresse: Nossener Straße 85, 12627 Berlin
	Projektträger: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, Schul- und Sportamt Umsetzung durch: Straßen- und Grünflächenamt
	Gesamtkosten: 1.520.000,00 €
Projektlaufzeit: von 2029 bis 2031	Fördermittelhöhe Baufonds: 1.520.000,00 €
Handlungsfelder Sozialer Zusammenhalt: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> HF 1 - Integration und Nachbarschaft <input checked="" type="checkbox"/> HF 2 - Bildung <input checked="" type="checkbox"/> HF 3 - Öffentlicher Raum <input type="checkbox"/> HF 4 - Gesundheit und Bewegung <input type="checkbox"/> HF 5 - Beteiligung, Vernetzung und Kooperation mit Partnern Sonstiges <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> es handelt sich um einen Ankerort <input checked="" type="checkbox"/> es ist eine Mehrfachnutzung vorgesehen 	 <p>Quelle: BSG mbH</p>


Programm Sozialer Zusammenhalt - Baufonds

Name der Maßnahme: Aufwertung Kiez- und Schulsporthalle – „Sport und Bewegung für Alle“: Qualifizierung Sporthalle Neuruppiner Straße	
Bezirk: Marzahn-Hellersdorf	Fördergebiet: QM Alte Hellersdorfer Straße (SZ1005)
Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Energetische Fassaden- und Dachsanierung des Gebäudes • Aufwertung der Halle zur verbesserten Nutzung als Kiezsporthalle im Quartier 	 <p>Quelle: Geoportal des Landes Berlin, eigene Bearbeitung</p>
Kurzbeschreibung der Einzelmaßnahme: Die Kiezsporthalle ging 1990 in Betrieb und bildet seither einen wichtigen Anlaufpunkt für unterschiedlichste, vereinsunabhängige Sportangebote im Quartier. Sie wird als Schulsporthalle durch die Pustebume-Grundschule, durch Kitas und Sportvereine (z.B. durch den BSV Eintracht Mahlsdorf im Rahmen des Projektfonds-Projekts „Gesund in Hellersdorf“, PJ 2023) sowie als Treffpunkt im Quartier für Familien u.a. bei Familiensportsonntagen genutzt. Wie viele Sporthallen im Bezirk ist sie nach über 30 Jahren Nutzung stark aufwertungsbedürftig. Momentan liegen Schäden am Gebäude vor, die laut Hochbauamt auch eine eingeschränkte Stand-sicherheit bedeuten. Eine Aufwertung der Fassade und eine energetische Sanierung des Gebäudes (insbesondere Decke und Dach) würden die Nutzungsqualität erhöhen. Die Quartiersnutzung kann dadurch weiter gesteigert werden und es können zusätzliche Sport- und Bewegungsangebote im Quartier entstehen.	Adresse: Neuruppiner Straße 21, 12629 Berlin
	Projektträger: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, Schul- und Sportamt Umsetzung durch: FM Bau
	Gesamtkosten: 5.000.000,00 €
Projektlaufzeit: von 2027 bis 2031	Fördermittelhöhe Baufonds: 5.000.000,00 €
Handlungsfelder Sozialer Zusammenhalt: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> HF 1 - Integration und Nachbarschaft <input checked="" type="checkbox"/> HF 2 - Bildung <input type="checkbox"/> HF 3 - Öffentlicher Raum <input checked="" type="checkbox"/> HF 4 - Gesundheit und Bewegung <input type="checkbox"/> HF 5 - Beteiligung, Vernetzung und Kooperation mit Partnern Sonstiges <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> es handelt sich um einen Ankerort <input checked="" type="checkbox"/> es ist eine Mehrfachnutzung vorgesehen 	 <p>Quelle: Weber+Partner</p>