

01.04.2026

Vorlage zur Kenntnisnahme
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 23.04.2026

1. Gegenstand der Vorlage:

Anmeldung des Investitionsprogramms 2026 - 2030
- Technische Fortschreibung -

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 31.03.2026 beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 1436/VI der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Die Vorlage ist in der Anlage beigefügt.

Nadja Zivkovic
Bezirksbürgermeisterin

Anlage

Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der Abteilung Wirtschaftsförderung, Straßen,
Grünflächen, Umwelt- und Naturschutz, Personal und Finanzen 25.03.2026
Stellenzeichen: Fin L Tel.: 030 9(0)293 2907

Vorlage für das Bezirksamt

- zur Beschlussfassung -

Nr. 1436/VI

A. Gegenstand der Vorlage:

Anmeldung des Investitionsprogramms 2026 - 2030
- Technische Fortschreibung -

B. Berichtersteller/in:

Bezirksbürgermeisterin Frau Zivkovic

C. Beschlussfassung

C.1 Beschlussentwurf:

Das Bezirksamt beschließt die Fortschreibung des Investitionsprogramms 2026 bis 2030, gemäß Anlage 2.

C.2 Weiterleitung an die BVV und zugleich Veröffentlichung:

Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese Vorlage der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen und umgehend zu veröffentlichen.

D. Begründung:

Siehe Anlage 1.

E. Rechtsgrundlage:

§ 31 LHO; AV 31 LHO

Rundschreiben zur Fortschreibung des Investitionsprogramms für den Zeitraum 2026 bis 2030 im Bereich Bezirke (AR IProg 26/30 BV) - SenFin II LIP 2-H 1420-1/2025-1-2 vom 29. Januar 2026

§ 1 GO BA

§ 15, § 36 Abs. 2 Buchstabe b und Abs. 3 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG)

F. Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Siehe Anlage 2.

G. Zielgruppenrelevante Auswirkungen:

Keine

Nadja Zivkovic

Bezirksbürgermeisterin

Anlage

Mit dem Rundschreiben zur Fortschreibung des Investitionsprogramms für den Zeitraum 2026 bis 2030 vom 29.01.2026 wurden durch die SenFin folgende Prämissen für die Anmeldung zur Investitionsplanung 2026 - 2030 gesetzt:

Bei dem Investitionsprogramm 2026 bis 2030 handelt es sich um eine technische Fortschreibung des Investitionsprogramms 2025 bis 2029 für Maßnahmen der gezielten Zuweisung. Im Rahmen der Aufstellung des Investitionsprogrammes 2026 bis 2030 erfolgte somit keine Fortschreibung von Maßnahmen aus der pauschalen Zuweisung, von beweglichen Sachen und Darlehen.

Im Investitionsprogramm 2025 bis 2029 konnten die Eckwerte nur durch einen Ausgleich über eine zentral veranschlagte pauschale Minderausgabe erreicht werden. Dementsprechend stehen alle Maßnahmen in 2028 und 2029 unter einem Finanzierungsvorbehalt. Für die Gesamteinordnung der Maßnahmen der gezielten Zuweisung bedeutet dies unter anderem, dass deutlich stärker als in den Vorjahren Priorisierungen und zeitliche Verschiebungen notwendig werden.

Die Prämisse ist dabei eine nachhaltige Absicherung des finanziell Möglichen. Hierzu wurde das Investitionsprogramm auf einen 10-jährigen Zeitraum bis einschließlich 2035 ausgeweitet um auch den Maßnahmen, die kurzfristig nicht realisiert werden können, eine Planungsperspektive geben zu können. Nur die Werte bis 2030 werden dabei technisch im Planungssystem erfasst. Wobei die Werte für 2026 und 2027, wegen des bereits bestehenden Haushaltes, nicht verändert werden können.

Baumaßnahmen mit einer ersten Veranschlagung in dem Zeitraum 2031 bis 2035 sind außerhalb des Geltungszeitraums des Investitionsprogramms 2026 bis 2030 und werden nur nachrichtlich ausgewiesen. Im Sinn der Nr. 2.2.1 AV zu § 24 LHO dürfen für diese Maßnahmen keine Planungsunterlagen aufgestellt werden. Maßnahmen der pauschalen Zuweisung für Investitionen sind von der Regelung gem. Nr. 2.2.3 AV zu § 31 LHO ausgenommen.

Der Schwerpunkt des Investitionsprogramms 2026 bis 2030 liegt weiterhin auf der schulischen Infrastruktur, insbesondere der bedarfsgerechte Ausbau von Schulkapazitäten sowie der substanzerhaltende Bauunterhalt.

Der Bezirk Marzahn-Hellersdorf hat mit der vorliegenden Anmeldung Veränderungen der Gesamtkosten und Jahresscheiben für die bereits eingeordneten Maßnahmen vorgenommen. Planungsstände wurden aktualisiert.

Neue Eckwerte für die gezielte Zuweisung in Höhe von:

Angaben in T€

	2026	2027	2028	2029	2030
Gezielte Zuweisung IP 2025-2029	39.073	31.402	31.302	20.090	25.356
Gezielte Zuweisung IP 2026-2030 (techn. Fortschreibung)	39.073	31.402	44.489	45.650	33.956

Die technische Fortschreibung des Investitionsprogramms 2026 bis 2030 für Maßnahmen der gezielten Zuweisung wird in Anlage 2 dargestellt.

Zur Einordnung der Maßnahmen sind weiterhin Abstimmungen über die Notwendigkeit der Maßnahmen von den einreichenden Ämtern auch gegenüber den fachlich zuständigen Senatsverwaltungen zu führen, die fachbezogene überbezirkliche Dringlichkeitslisten für im Land Berlin geplante Investitionsmaßnahmen erstellen.

Eine Entscheidung über Umfang und Prioritätensetzung bleibt dem Senat vorbehalten.

Nr.	Kapitel	Titel	Titelbezeichnung	Gesamtkosten der Baumaßnahme in Tsd. €	bisher finanziert gesamt in Tsd. €	2026 Hpl.	2027 Hpl.	2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035 Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	Rest ab 2031/ Rest ab 2036
								Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu			
								13.187		25.560		8.600		15.903		2.500		2.000		3.500			
								I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert		
Kap.	Titel	TBez.	GK	Ist finanziert bis 2025	Hpl. 2026	Hpl. 2027	I alt 28	I neu 28	I alt 29	I neu 29	I alt 30	I neu 30	I alt 31	I neu 31	I alt 32	I neu 32	I alt 33	I neu 33	I alt 34	I neu 34	I neu 35	R ab 31/36	
1.	3306	70300	Denkmalgeschützte Sanierung des Bürodienstgebäudes Helene-Weigel-Platz 8, Teil 2	13.472	0	3.487	4.830	4.113	4.113	0	1.042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
2.	3306	70301	Bürodienstgebäude Riesaer Straße: Teilsanierung (Fassade, Brandschutz, Barrierefreiheit, Katastrophenschutz): 12627, Riesaer Straße 94	53.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.400	2.400	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	53.000/ 43.100
3.	3630	70127	Kulturquart/Museumsstandort: Abschluss Entwicklung des kommunalen Kulturstandortes / Neubau Archiv- und Sammlungsgebäude*, 12685, Alt-Marzahn 23	5.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.600	0	0	0	0	0	0	0	0	5.600/ 0
4.	3700	70121	Gartenarbeitsschule: Neubau Gartenarbeitsschule mit Gebäude und Gewächshaus: 12679, Mühlenbecker Weg, Franz-Slenger-Straße	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	700	700	700	1.500	1.500	1.500	1.500	10.000/ 5.600
5.	3701	70111	10G10, Peter-Pan-Grundschule: Sanierung Schulgebäude und Ergänzungsbau: 12679, Stolzenhagener Straße 9	30.000	914	3.742	3.431	5.548	7.500	7.500	6.800	6.000	0	913	0	0	0	0	0	0	0	0	913/ 0
6.	3701	70115	10G31, Franz-Carl-Achard-Grundschule: Sanierung des Schulgebäudes: 12621, Adolfstraße 25	34.531	8.278	11.225	7.719	4.304	7.309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
7.	3701	70120	10G16, Grundschule am Fuchsberg: Neubau Sportanlage mit Sportfunktionsgebäude und Trainingsplatzbeleuchtung: 12683, Apfelwickler Straße 4-6	8.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	2.000	2.000	2.000	2.500	8.500/ 3500
8.	3701	70128	10G08, Wilhelm-Busch-Grundschule: Neubau Typensporthalle (TSH): 12679, Parsteiner Ring 44	13.000	0	0	0	0	3.000	0	5.000	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
9.	3701	70129	10Gn10, Grundschule: Errichtung eines DFK 2.0 ("Das Fliegende Klassenzimmer"): 12681, Südl. Bitterfelder Str. / Otto-Rosenberg Str.	15.000	0	0	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
10.	3701	70225	10G11, Grundschule an der Mühle: Sanierung Schulgebäude und Schulhof: 12685, Kleinberg Straße 59	28.500	1.628	5.369	4.803	7.840	7.840	3.520	7.500	0	1.360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
11.	3701	70226	10G04, Falken-Grundschule: Sanierung Schulgebäude und Schulhof: 12689, Geraer Ring 2	30.000	0	0	0	1.500	0	3.000	1.500	6.000	4.000	6.000	8.000	7.500	8.000	6.000	6.000	0	2.500	0	24.500/ 0
12.	3701	70227	10G01, Paavo-Nurmi-Grundschule: Sanierung Schulgebäude: 12689, Schortheide Str. 42	30.000	0	0	0	0	0	0	1.500	1.500	3.000	4.000	6.000	8.000	6.000	8.000	6.000	8.000	7.500	8.500	28.500/ 0
13.	3701	70228	10G22, Kolibri-Grundschule: Sanierung Sporthalle: 12627, Schönewalder Str. 9	10.000	0	0	0	0	1.500	0	4.500	0	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
14.	3701	70651	10G16, Grundschule am Fuchsberg: Umsetzung und Erüchtigung von Schulcontainern: 12683, Apfelwicklerstraße 2	1.270	0	0	0	0	0	1.270	1.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/0
15.	3701	70652	10G22, Kolibri-Grundschule: Umsetzung und Erüchtigung von Schulcontainern: 12627, Louis-Lewin-Straße	2.130	0	0	0	0	0	0	2.130	0	0	2.130	0	0	0	0	0	0	0	0	2.130/ 0
16.	3701	70653	10G32, Kiekemal-Grundschule: Umsetzung und Erüchtigung von Schulcontainern: 12627, Bülowstraße	2.130	0	1.992	0	0	0	0	0	0	0	2.130	0	0	0	0	0	0	0	0	2.130/ 0

Nr.	Kapitel	Titel	Titelbezeichnung	Gesamtkosten der Baumaßnahme in Tsd. €	bisher finanziert gesamt in Tsd. €	2026 Hpl.	2027 Hpl.	2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035 Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	Rest ab 2031/ Rest ab 2036	
								Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu				
								13.187		25.560		8.600		15.903		2.500		2.000		3.500				
								I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert			
Kap.	Titel	TBez.	GK	Ist finanziert bis 2025	Hpl. 2026	Hpl. 2027	I alt 28	I neu 28	I alt 29	I neu 29	I alt 30	I neu 30	I alt 31	I neu 31	I alt 32	I neu 32	I alt 33	I neu 33	I alt 34	I neu 34	I neu 35	R ab 31/36		
17.	3701	70654	10Gn03, Grundschule: Umsetzung und Erüchtigung von Schulcontainern; 12627, Naumburger Ring	2.130	0	0	0	0	0	0	2.130	0	0	2.130	0	0	0	0	0	0	0	0	2.130/ 0	
18.	3701	70655	10G11, Grundschule an der Mühle: Umsetzung und Erüchtigung von Klassenraum-Container (Schulpavillon); 12685, Kienbergstraße 59	1.270	0	0	1.270	0	0	1.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/ 0	
19.	3701	70656	10K10, Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule: Umsetzung und Erüchtigung von Schulcontainern; 12627, Cottbuser Straße 21	1.270	0	0	0	0	0	0	1.270	1.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/ 0	
20.	3702	82264	Kauf von unbebauten Grundstücken für das Verwaltungs- und das Stiftungsvermögen	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000/ 10.000	
21.	3715	70219	Neubau eines Sportfunktionsgebäudes und 4 Tennisanlagen; Frankenhölzer Weg nördlich Dingolfinger Straße	6.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000	2.000	2.000	6.880/ 2.880	
22.	3800	72511	Neubau der kompletten Dahlwitzer Straße sowie der Landsberger Straße von Dahlwitzer Straße bis Stralsunder Straße	11.651	0	0	1.000	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	651	651	0	6.651/ 0
23.	3800	72512	Neubau der Köpenicker Straße von Gartenstraße bis Bezirksgrenze Treptow-Köpenick	27.092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	27.092/ 15.092	
24.	3800	72585	Neubau Landsberger Allee zwischen Allee der Kosmonauten und Kiebitzgrund	16.500	0	6.361	5.746	1.000	2.500	0	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/ 0	
25.	3800	72586	Neubau Hellersdorfer Straße Straße zwischen Alte Hellersdorfer Straße und Kastanienallee	7.014	0	0	0	0	1.000	1.000	2.000	2.000	3.500	3.500	514	514	0	0	0	0	0	0	0	4.014/ 0
26.	3800	72587	Neubau der Lemkestraße von Kieler Straße bis Donizettistraße	4.844	1.857	719	858	527	527	0	2.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/ 0
27.	3800	72588	Neubau der Chemnitzstraße von Alt Kaulsdorf bis Mosbacher Straße	13.158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	700	1.000	1.000	2.000	13.158/ 9.458		
28.	3800	72596	Ersatzbau der Eisenacher Straße von Blumberger Damm bis Gothaer Straße	7.300	5.720	2.543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-963/ -2.463	
29.	3800	72597	Neubau der Heinrich-Grüber-Straße von Gutenbergstraße bis Finkelseinstraße	9.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	1.500	1.500	2.000	9.950/ 8.450		
30.	3800	72598	Neubau der Oberfeldstraße von Elisabethstraße bis Bahnhöferring Biesdorf	6.018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.018	1.018	1.000	1.000	2.000	6.018/ 3.000		
31.	3800	72599	Neubau der Cecilienstraße vom Blumberger Damm bis Hellersdorfer Straße	19.100	0	0	1.000	1.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	15.100/ 9.100	
32.	3800	72600	Neubau der Schwabenallee von Zimmermannstraße bis Habichtshorst	6.691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	1.000	1.000	1.500	6.691/ 6.191		

Nr.	Kapitel	Titel	Titelbezeichnung	Gesamtkosten der Baumaßnahme in Tsd. €	bisher finanziert gesamt in Tsd. €	2026 HPI.	2027 HPI.	2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035	Rest ab 2031/ Rest ab 2036	
								Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu		Differenz alt zu neu				
								13.187		25.560		8.600		15.903		2.500		2.000		3.500				
								I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert	I-Prog 25-29 Planwert	Fortschreibung I-Prog 26-30 Planwert			I-Prog 25-29 Planwert
Kap.	Titel	TBez.	GK	Ist finanziert bis 2025	Hpl. 2026	Hpl. 2027	I alt 28	I neu 28	I alt 29	I neu 29	I alt 30	I neu 30	I alt 31	I neu 31	I alt 32	I neu 32	I alt 33	I neu 33	I alt 34	I neu 34	I alt 35	I neu 35	R ab 31/36	
33.	3810	70126	Neubau einer Wildvogelstation mit Gärtnerstützpunkt	5.800	0	935	1.715	2.500	2.500	300	1.800	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34.	4011	70125	Neubau einer Jugendfreizeitanlage, Landsberger Straße	5.700	0	2.700	2.300	700	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35.	4200	89339	Städtebauliche Einzelmaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0	26	26	26	26	26	26	26	26	0	0	0	0	0