



**INSEK 2011/12 | Integriertes
 Stadtentwicklungskonzept**

**Langfristige räumliche
 Entwicklungsorientierung**

-  Wohnquartiere
-  Bereiche mit städtischen Qualitäten
-  Bereiche mit besonderen Freiraumbezügen
-  Bereiche mit neuer kleinteiliger Siedlungsstruktur
-  Inneres Entwicklungsband "Perlenkette"
-  Landschaftsrückgrat/ besond. Zielorte
-  Übergeordnete Wegebeziehungen
-  Zentren mit überörtlicher Bedeutung
-  Zentren mit quartiersübergreifender Bedeutung
-  Siedlungshistorisch bedeutende Orte
-  Besondere Zielorte d. Kultur, Bildung u. Freizeit
-  Quartiersbezogenes Grün/ tw.soziale Infrastruktur
-  Außenbezüge Landschaft/ Eigenheimgebiete
-  Verkehrskorridore
-  Verflechtungen Wohnstadtteile u. Gewerbegeb.

Konzeptgrundlage: INSEK 2007, Gruppe Planwerk

-  Aktionsraum plus
-  03 Bezirksregion
-  07-25 Planungsraum

UrbanPlan GmbH
 0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 1,0 km

Oktober 2011

