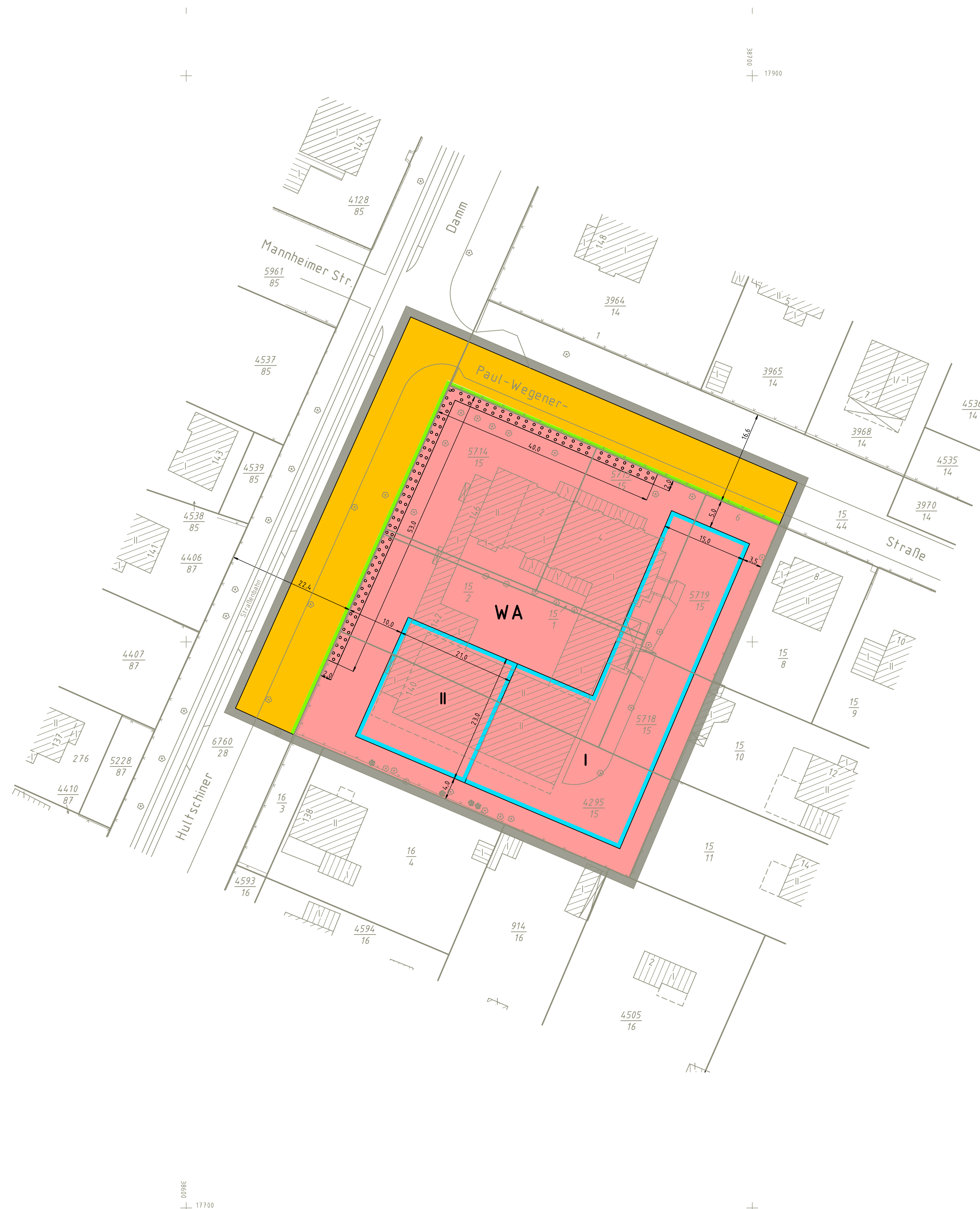


An aerial photograph of the Marzahn-Hellersdorf district in Berlin. The image shows a dense grid of streets and buildings. A red square is overlaid on the map, indicating a specific location. The text 'MARZAHN' and 'HELLERSDORF' is visible at the top of the image.

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind im 2.Vollgeschoss nur Anlagen für soziale und kulturelle Zwecke zulässig.
2. Auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche mit Bindungen zum Anpflanzen sind 11 Bäume der Arten *Quercus robur* "Fastigiata", *Carpinus betulus* "Fastigiata" oder *Acer platanoides* "Columnare" zu pflanzen und zu erhalten.
3. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens.

Bei der Umsetzung der textlichen Festsetzung Nr. 4 wird die Verwendung folgender Arten empfohlen.

1. <i>Quercus robur</i> "Fastigiata"	Säuleneiche
2. <i>Carpinus betulus</i> "Fastigiata"	Säulenhainbuche
3. <i>Acer platanoides</i> "Columnare"	Säulenhorn



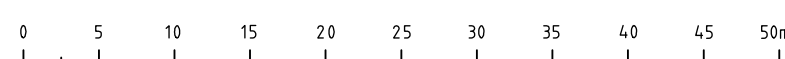
Im Auftrag

[illegible]

Die Verordnung ist am 18.06.2004 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 240 verkündet worden.



XXIII - 37



Planunterlage: Karte von Berlin
Stand: Dezember 2001

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis