



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. In den allgemeinen Wohngebieten sind Gartenbaubetriebe und Tankstellen nicht zulässig...
2. Auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen zwischen Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze sind Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Bauutzungsverordnung unzulässig.
3. In den allgemeinen Wohngebieten, in denen ein Vollgeschoss festgesetzt ist, ist abweichend ein weiteres Vollgeschoss zulässig...
4. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
5. In den allgemeinen Wohngebieten ist pro 400 m² Grundstücksfläche ein für das Waldsiedlungsgebiet typischer Baum gemäß beigefügter Pflanzliste zu pflanzen und zu erhalten.
6. In den allgemeinen Wohngebieten ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten sowie sonstigen Erschließungsflächen nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen.

Bei Anwendung der textlichen Festsetzung Nr.5 wird die Verwendung von Arten der Begründung vom Mai 2008 beigefügten Liste vom Mai 2008 empfohlen.



Bebauungsplan XXIII-27d Abzeichnung

für das Gelände zwischen Ruhlendorfer Straße, Mirower Straße, Waldpromenade und Wilhelm-Blos-Straße im Bezirk Marzahn-Hellersdorf Ortsteil Mahlsdorf

Zeichenerklärung

Table with multiple columns detailing symbols and their meanings for various planning elements like building types, green spaces, and infrastructure.

Bebauungsplan XXIII-27c festgesetzt am 24. April 2006

Bebauungsplan XXIII-27e festgesetzt am 24. April 2006

Aufgestellt: Berlin, den 24. Mai 2007
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Amt für Stadtplanung und Vermessung
gez. Manthe 23.08.2007
gez. Weißbach 23.8.07

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bauungsplanes XXIII-27d vom 10.10.2008 übereinstimmt.
Berlin, den 3. März 2008
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abt. Ökologische Stadtentwicklung
Amt für Stadtplanung und Vermessung
gez. Weißbach

Berlin, den 10. Oktober 2008
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Bezirksbürgermeisterin
Bezirksstadtrat
gez. Dagmar Pohle
gez. Norbert Lütke

