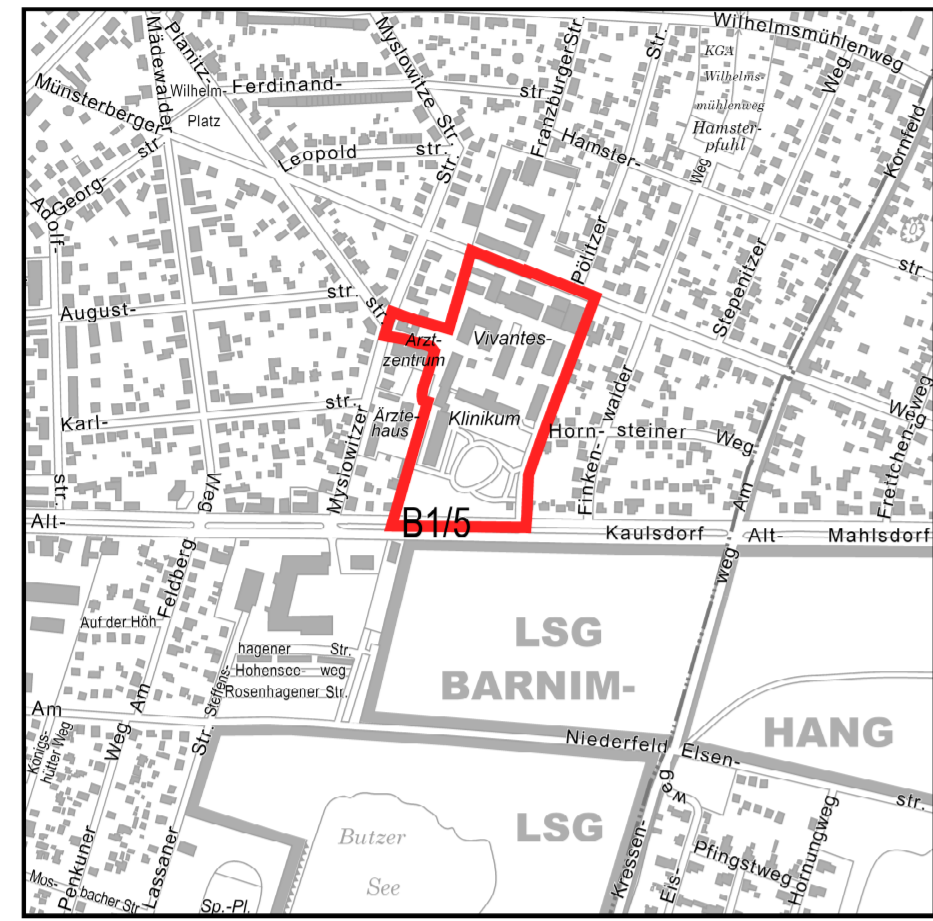


Übersichtskarte 1:10.000



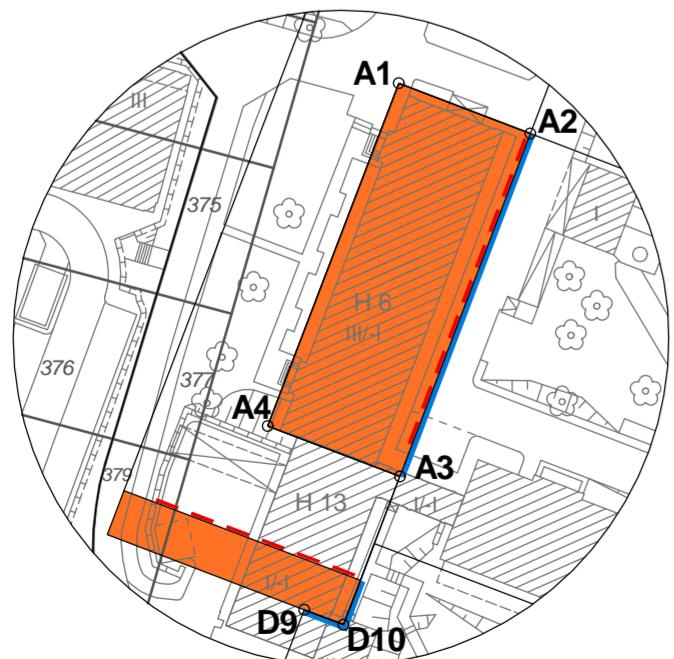
Textliche Festsetzungen

- 1. Das Sondergebiet „Klinikgebiet“ dient der Unterbringung von Klinikerrichtungen.
2. Im Sondergebiet „Klinikgebiet“ können im Einzelfall ausnahmsweise einzelne Dachaufbauten bis zu einer Höhe von 4,0 m über der Gebäudekante zugelassen werden, wenn sie ausschließlich der Aufnahme technischer Einrichtungen dienen.
3. Im Sondergebiet „Klinikgebiet“ sind Stellplätze nur innerhalb der hierfür festgesetzten Flächen zulässig.
4. Auf den Flächen für Stellplätze St 1b und St 2 sind Stellplätze nur zulässig, bis das auf der Fläche A1, A2, A3, A4, A1 befindliche Gebäude abgerissen ist.
5. Die Fläche B1, B2, B3, B4, B1 ist ebenerdig für die Notfallvorfahrt zu nutzen.
6. Auf der Fläche C1, C2, C3, C4, C5, C6, C1 ist eine 3,5 m hohe und 85 m lange Lärmschutzwand mit einem Schalldämm-Maß (R nach DIN 4109, Ausgabe November 1989) von mindestens 25 dB zu errichten.
7. Zum Schutz vor Verkehrslärm sind innerhalb der Fläche D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D1 gelegene und zum Schlafen genutzte Räume mit Fenstern mit schalldämmten Lüftungseinrichtungen auszustatten.
8. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

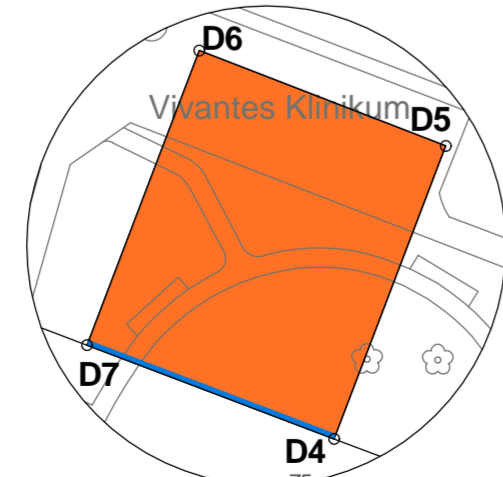
Nachrichtliche Übernahme

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der Schutzzone III A des Trinkwasserschutzgebietes Wuhlthede / Kaulsdorf.

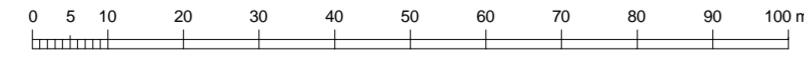
Nebenzzeichnung 1 Festsetzungen nach Abriss des auf der Fläche A1, A2, A3, A4, A1 befindlichen Gebäudes



Nebenzzeichnung 2 Festsetzungen nach Abriss des auf der Fläche A1, A2, A3, A4, A1 befindlichen Gebäudes



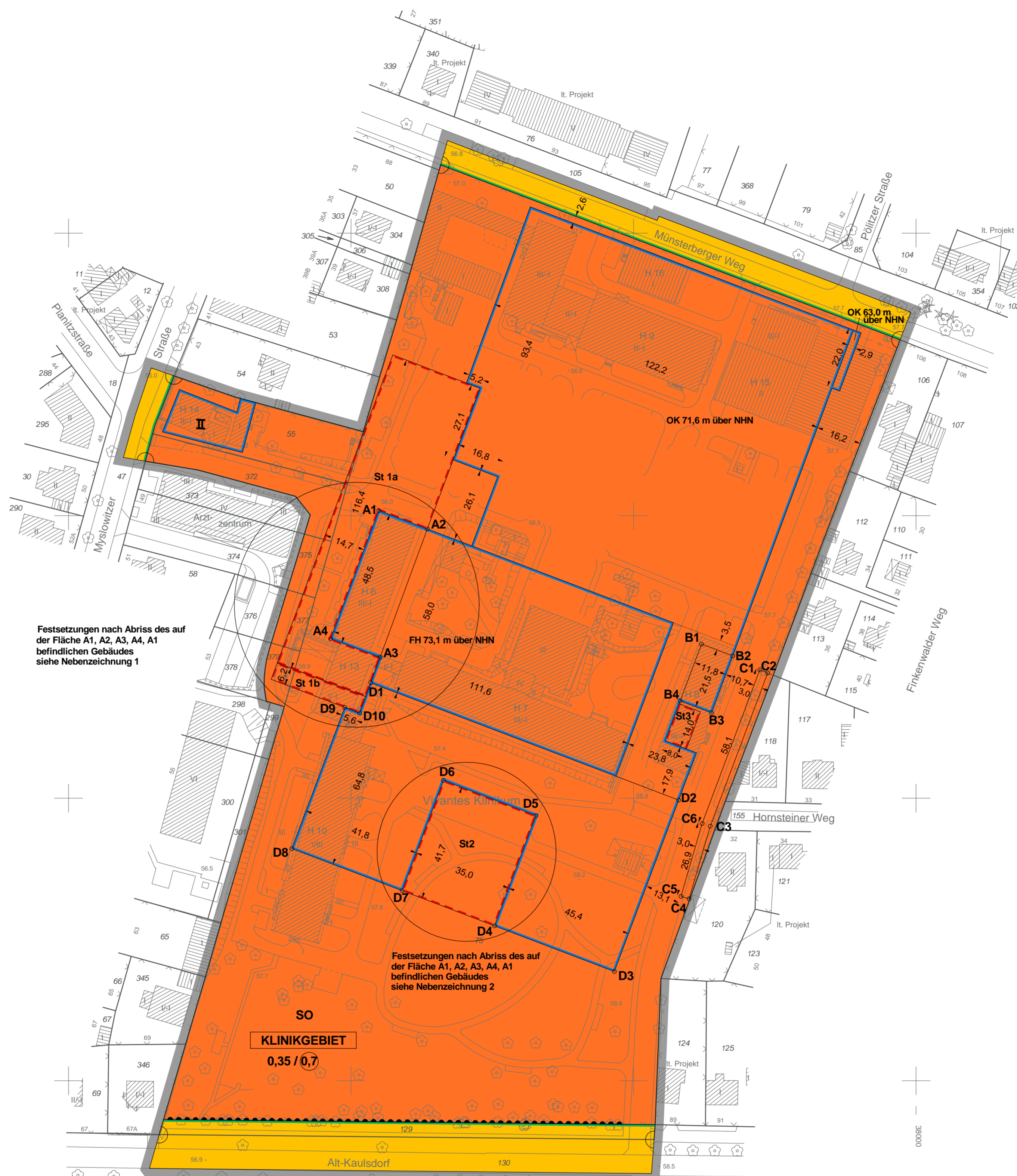
Maßstab 1 : 1 000



Planunterlage: Flurkarte von Berlin 1:1000 Stand: April 2009 Koordinatensystem Soldner Berlin Netz 88

Bebauungsplan 10 - 53

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.



Festsetzungen nach Abriss des auf der Fläche A1, A2, A3, A4, A1 befindlichen Gebäudes siehe Nebenzzeichnung 1

Festsetzungen nach Abriss des auf der Fläche A1, A2, A3, A4, A1 befindlichen Gebäudes siehe Nebenzzeichnung 2

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt der Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes 10 - 50 vom 25.01.2010 und dem Deckblatt vom 15. Oktober 2010 übereinstimmt.

Berlin, den
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abteilung Wirtschaft und Stadtentwicklung
Wirtschaftsförderung Stadtentwicklung Natur Umwelt Tiefbau Ordnungsamt
Stadtentwicklungsamt/Fachbereich Vermessung

Im Auftrag

Katastergrenzen wurden (tlw.) durch Digitalisierung aus der Flurkarte 1:1000 bestimmt und in den Lageplan übertragen. Abweichungen zur Örtlichkeit sind deshalb nicht auszuschließen! Es können aber daraus keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Notfalls ist der genaue Grenzverlauf durch eine örtliche Grenzherstellung festzustellen.

Bebauungsplan 10 - 50

Abzeichnung

für das Grundstück

Myslowitzer Straße 45

im Bezirk Marzahn-Hellersdorf
Ortsteil Kaulsdorf

Zeichenerklärung

Table with 2 columns: 'Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Bauformen, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen' and 'Festsetzungen'. It lists various symbols and their corresponding planning regulations.

Official stamp and signature block for the Berlin Building Authority (Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Abt. Ökologische Stadtentwicklung Stadtentwicklungsamt). Includes names of officials like Norbert Lütke and Georg Weißbach.