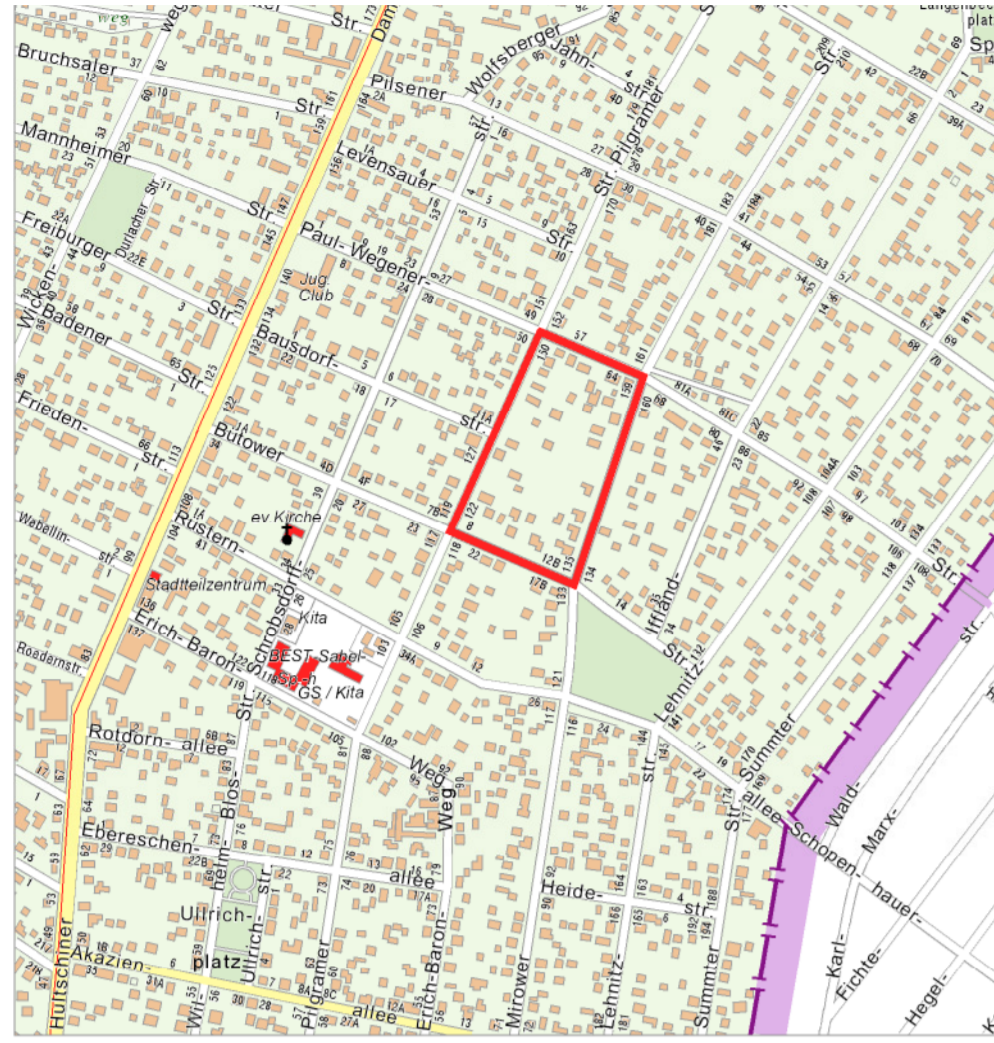


Übersichtskarte 1:10.000

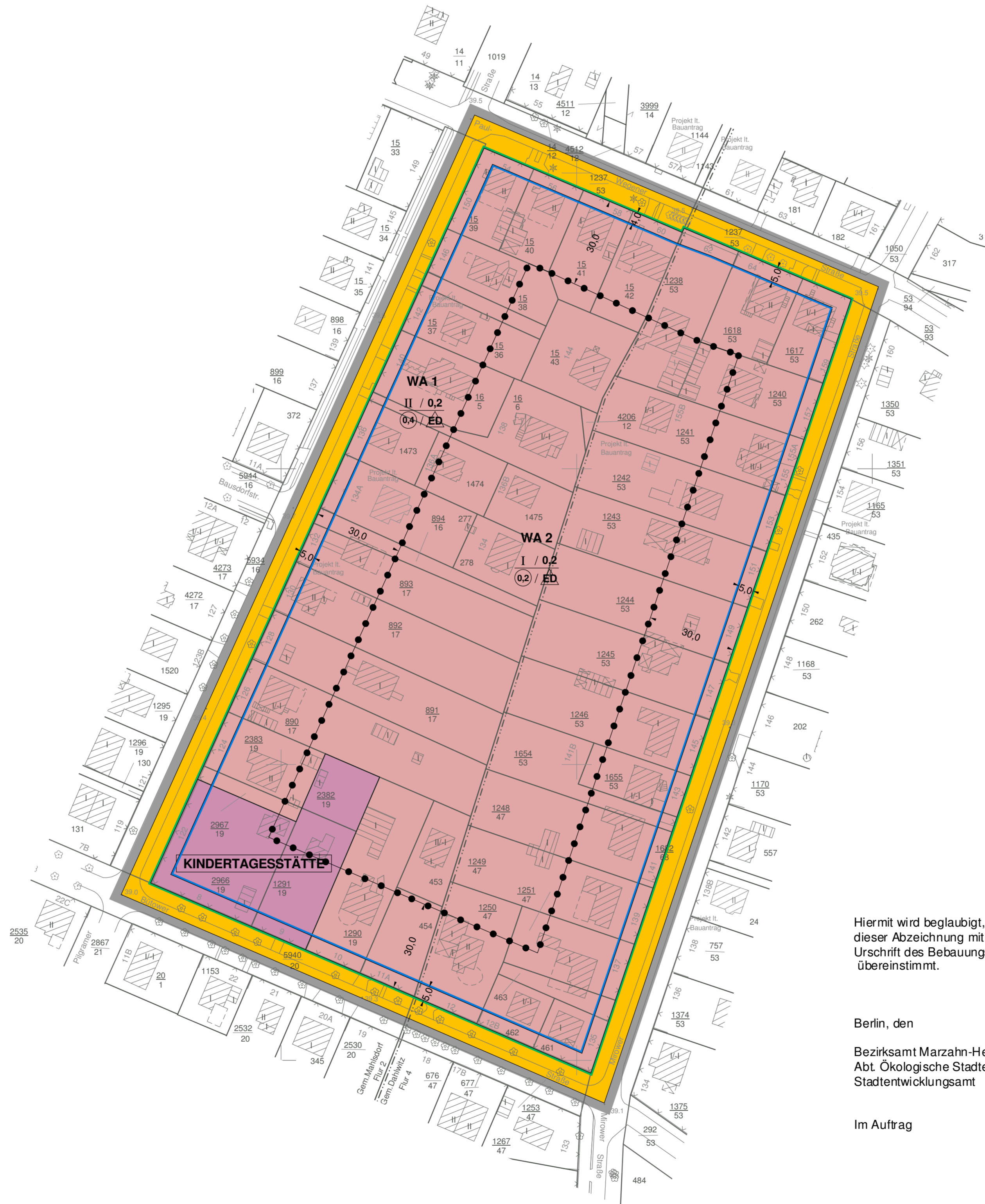


Textliche Festsetzungen

- 1. Auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen zwischen Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze sind Stellplätze und Garagen sowie Nebenanlagen im Sinne des §14 der Baunutzungsordnung unzulässig.
2. In den Allgemeinen Wohngebieten, in denen ein Vollgeschoß festgesetzt ist, ist abweichend ein weiteres Vollgeschoß zulässig, wenn es sich hierbei um einen Dachraum handelt, der ein Vollgeschoß ist.
3. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. In den allgemeinen Wohngebieten ist pro 400m² Grundstücksfläche ein für das Waldsiedlungsgebiet typischer Baum zu pflanzen und zu erhalten.
5. In den allgemeinen Wohngebieten ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigen Aufbau herzustellen.

Bei der Anwendung der textlichen Festsetzung Nr.4 wird die Verwendung von Arten der der Begründung vom Juli 2008 beigefügten Liste vom Juli 2008 empfohlen.

Nachrichtliche Übernahme: Gem. §9 Abs.6 BauGB liegt das Gebiet in der Schutzzone IIIB.



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 10-4 übereinstimmt.

Berlin, den
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abt. Ökologische Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt

Im Auftrag



Maßstab 1 : 1 000

Katastergrenzen wurden (ltw.) durch Digitalisierung aus der Flurkarte 1:1000 bestimmt und in den Lageplan übertragen. Abweichungen zur Örtlichkeit sind deshalb nicht auszuschließen! Es können aber daraus keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000
Stand: Januar 2008

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.

Bebauungsplan 10-4

für die Grundstücke zwischen Paul-Wegner-Straße,
Mirower Straße, Bütower Straße und Pilgramer Straße
im Bezirk Marzahn-Hellersdorf
Ortsteil Mahlsdorf

Abzeichnung

Zeichenerklärung section containing tables for symbols and codes used in the plan, such as 'Art und Maß der baulichen Nutzung', 'Festsetzungen', and 'Eintragungen als Vorschlag'.

Official stamps and signatures from the Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, including dates like 'Aufgestellt: Berlin, den 11. September 2007' and 'Berlin, den 19. Januar 2009'.