

# Bezirk Marzahn-Hellersdorf

## Städtebauliches und verkehrsplanerisches Entwicklungskonzept Helene-Weigel-Platz (östlicher Teilbereich)

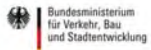


### Varianten Entwicklungskonzept

### Jubiläumfest 35 Jahre Helene-Weigel-Platz

15.06.2013

Gefördert durch:



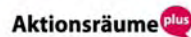
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Umwelt



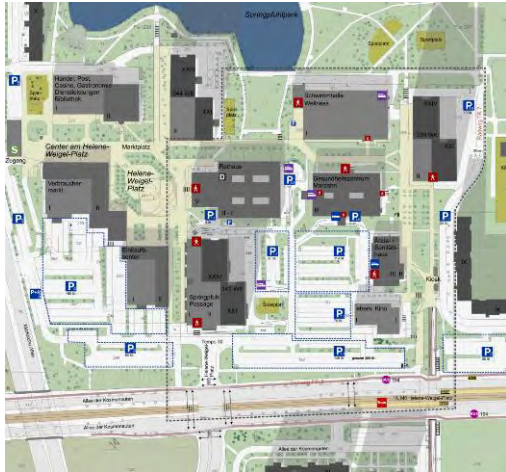
Projektgemeinschaft



Gesellschaft für Gesamtverkehrsplanung  
Regionalisierung und Infrastrukturplanung mbH



## Situation 2013

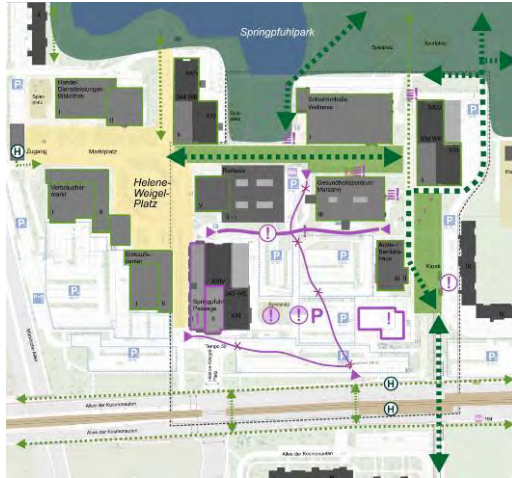


### Beschreibung der Ausgangssituation:

- Aufgabe der Kino-Nutzung und Verfall des Gebäudes
- Unübersichtliche Verkehrsführung
- Schlechter bauliche Zustand der Verkehrsflächen
- Vielfältige Nutzungen in den Gebäuden (Bereiche Wohnen, Gesundheit, Verwaltung, Handel)
- Freiraum ist reine Parkplatznutzung



## Zusammenfassung Konflikte / Potenziale Stadtplanung

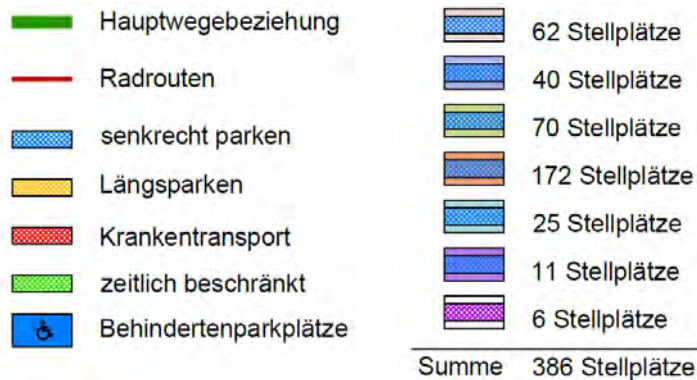
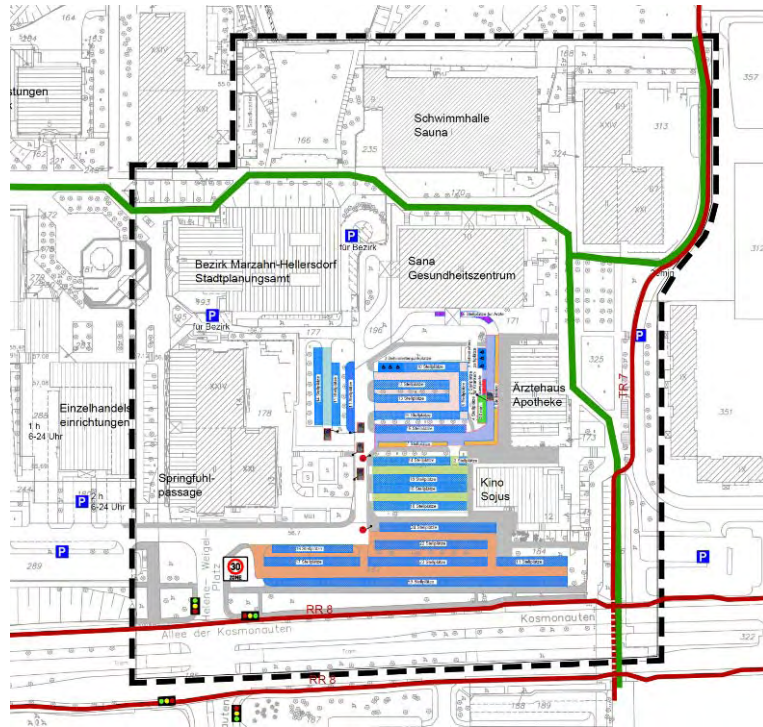


### Zielstellungen des Konzeptes:

- **Vorhandene Potenziale** (lebendiger Platzraum HWP-westlicher Teilbereich, Springpfuhlpark, Versorgung Handel und Gesundheit, ÖPNV-Angebot) sind zu Stärken
- Berücksichtigung der Anforderungen an den **demographischen Wandel**: u.a. Schaffung eines barrierefreien Fußgängerwegenetzes, besondere Wohnformen
- **Ordnung und Entflechtung** der Fußgängerwegebeziehungen zur Lösung der Konfliktpunkte (u.a. Kreuzung mit Autoverkehr)
- **Beseitigung gestalterischer Mängel** und Ausbildung eines homogenen Freiraumbereiches
- **Stärkung der Springpfuhlpassagen** (u.a. durch Einbindung in das Wegesystem, neues Centermanagement)
- Entwicklung einer **Nachnutzungskonzeption** für Standort des ehem. Kinos
- **Förderung innovativer Maßnahmen** bei Nutzungs- und Gestaltungsansätzen
- **Stufenweise Umsetzung** der Maßnahmen

# Situationsanalyse Verkehr

## Bestand Parkplätze / Wege



## Verkehrserhebung Parkplätze

Uhrzeit	belegte Stellpl.	Auslastung
05.45 - 06.10	332	86,0%
19.30 - 20.15	346	89,6%

Stellplatzanz.	386
Anwohner	238

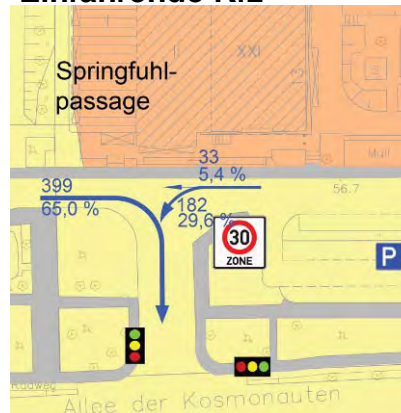
Ein-/Ausfahrt Stellplatzanl. östl. Teilbereich HWP

Uhrzeit	Einfahrt	Ausfahrt
06.10 - 09.10	236	215
16.00 - 19.30	310	320

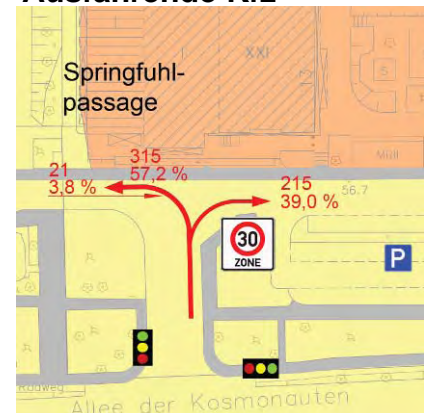
## Verteilung Kfz am KP Allee der Kosmonauten /Helene-Weigel-Platz

Morgens (6.10-9.10 Uhr)

### Einfahrende Kfz



### Ausfahrende Kfz



← ausfahrende Kfz 33 abs. 5,4 % rel.

← einfahrende Kfz 215 abs. 39,0 % rel.

Gehweg

Gehweg

614 Summe Kfz 6.10-9.10

551 Summe Kfz 6.10-9.10

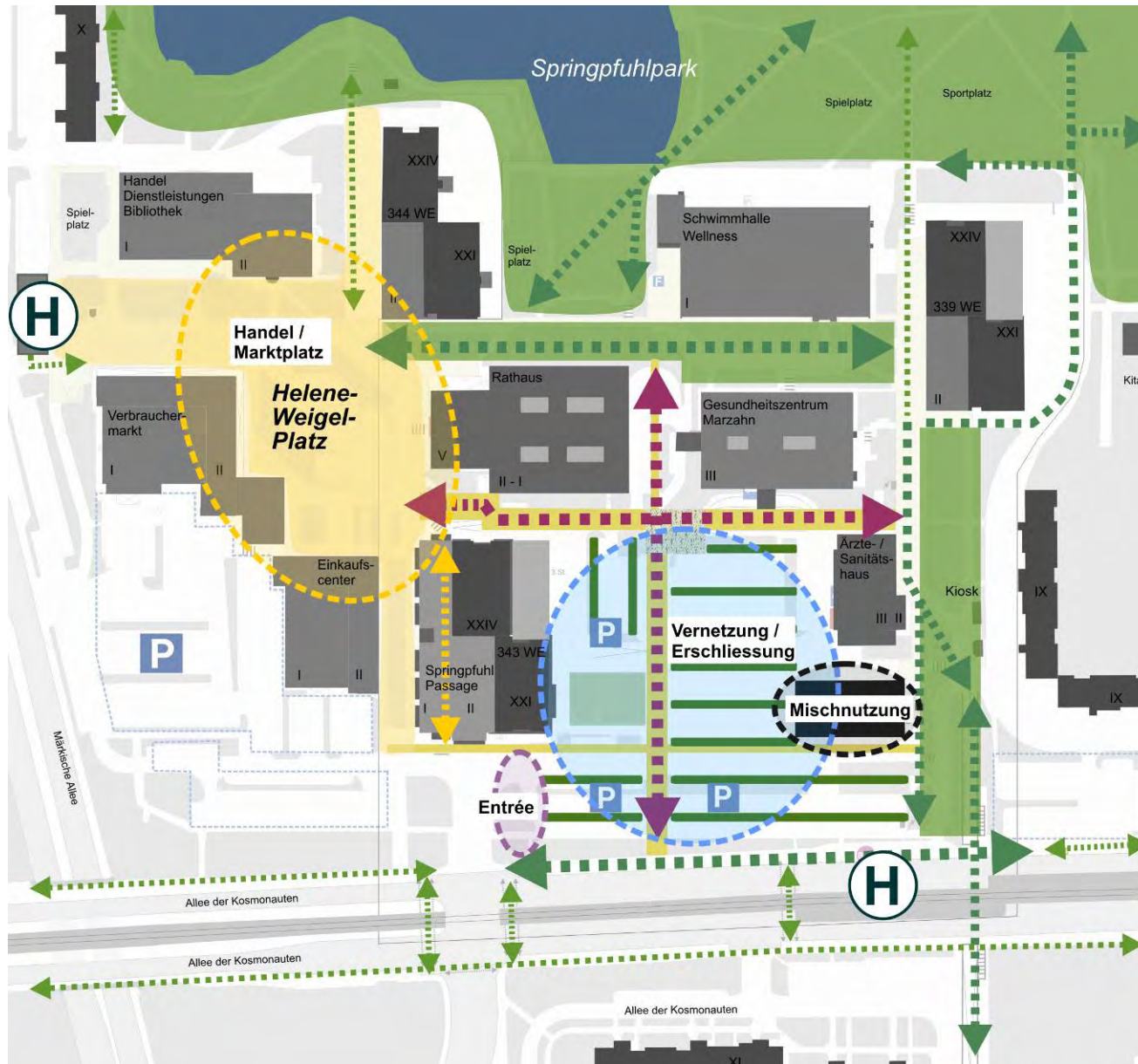
## Zusammenfassung Konflikte / Potenzielle Verkehrsplanung



### Zielstellungen des Verkehrskonzeptes:

- Schaffung von Orientierungshilfen für Verkehrsteilnehmer
- Verringerung von Konflikten zwischen Verkehrsteilnehmern
- Klare und zielorientierte Fußwegeführung, verbesserte Barrierefreiheit
- Lenkung und Neuordnung des Verkehrs
- Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Kein Verlust / Wegfall von Stellplätzen
- Verbesserung des Stellplatzangebots
- Ergänzende Nutzungen nur im ausgewogenen Verhältnis

# Leitbild



## Themenschwerpunkte

- Handel / Marktplatz
- Vernetzung / Erschließung
- Mischnutzung
- Entrée

## Varianten / Vertiefendes Konzept

### 5 Varianten (Maßstab 1: 1.000)

**Variante 1:**  
Mobilitätsstation

**Variante 2:**  
Mehrgenerationen-  
wohnen /  
Dienstleistungen

**Variante 3:**  
Einzelhandels-  
fläche  
800 m<sup>2</sup> VKF

**Variante 4:**  
Einzelhandels-  
fläche  
2.500 m<sup>2</sup> VKF

**Variante 5:**  
Nachverdichtung  
Wohnen

### 3 Vertiefende Entwicklungskonzepte (Maßstab 1: 500)

**Konzept 2.1:**  
Besondere Wohn-  
formen / Dienst-  
leistungen

**Konzept 3.1:** Handel  
800 m<sup>2</sup> VKF / Park-  
palette 70 P

**Konzept 3.2:** Handel  
800 m<sup>2</sup> VKF / Park-  
palette 120 P

**Konzept 3.3:**  
Geschäftshaus