

Arbeitshilfe für die Akteure in Vorbereitung der Erarbeitung eines Leitbildes für das Ortsteilzentrum Mahlsdorf

Um einen Einstieg in die Diskussion zum Leitbild für das Ortsteilzentrum Mahlsdorf entlang der Hönower Straße zwischen Ridbacher Straße und der B 1/5 zu finden, bitte ich Sie, in Vorbereitung des Tagesordnungspunktes 5 um die Beantwortung folgender Fragen:

(Mehrfachnennungen sind möglich)

1. Welche Funktion sollte das Ortsteilzentrum Mahlsdorf aus Ihrer Sicht übernehmen?

- Nahversorgung mit Waren des täglichen Bedarfs für den unmittelbaren Einzugsbereich von ca. 500 m
- Ort der Kommunikation und Urbanität für den Ortsteil Mahlsdorf und Kaulsdorf
- Warenangebot auch durch Facheinzelhandel (z.B. Kleidung, Sport, Hausrat, Bücher, Wäsche u.a.)
- Zentraler Ort mit Anziehungskraft für den gesamten Bezirk Marzahn-Hellersdorf
- ein Ort mit überörtlicher Bedeutung

2. Wie schätzen Sie die Ortsbindung der Mahlsdorfer Bürger an das Ortsteilzentrum?

- Niedrig, weil
- Mittel, weil
- Hoch, weil

3. Wie kann die Ortsbindung erreicht bzw. erhöht werden?

- mehr Dienstleistungsangebote
- zusätzliche kleinteilige Handelseinrichtungen
- mehr gastronomische Einrichtungen
- höhere Aufenthaltsqualität im öffentlichen Straßenraum
- Kulturangebote
- gemeinsame Gestaltungskonzepte
- gemeinschaftliche Aktionen
- ärztliche Betreuung
-
-

4. Wie schätzen Sie die großflächige Einzelhandelseinrichtung am S-Bahnhof für die Funktion des Ortsteilzentrums ein?

- unverzichtbarer Bestandteil für die Nahversorgung
- zentraler Ort der Kommunikation/ Anziehungspunkt
- zu wenige Parkplätze
- Fremdkörper im Ortsteilzentrum
-
-

5. Welche weiteren Einrichtungen halten Sie für erforderlich bzw. wünschenswert?

-
-
-

6. Welchen Anspruch haben Sie an den öffentlichen Straßenraum?

- Baumpflanzungen
- zusätzliche Überquerungsmöglichkeiten
- Sitzmöglichkeiten
- Barrierefreiheit
- zusätzliche Parkplätze
- Fahrradwege
-
-

7. Welche Teilbereiche, einzelne Orte an der Hönower Straße haben für Sie eine besondere Bedeutung?

-
-
-

8. Welche Stadtzentren oder andere zentrale Orte, wie die Bölschestraße oder die Heinsestraße in Hermsdorf, dienen Ihrer Vorstellung, ggf. als Vorbild? Welche Besonderheiten leiten Sie daraus ab? (ggf. Bilddokumentation)

-
-
-