

Festlegungsprotokoll der nicht öffentlichen Sitzung der Akteursrunde vom 02.09.2014
Ort: Florastr. 1, Pflegewohncentrum Kaulsdorf-Nord gGmbH, Wohnpark am Rohrpfuhl

Anwesende: Hr. Weißbach, Leiter Stadtentwicklungsamt
 Fr. Dreßler, Fachbereichsleiterin Stadtplanung
 Fr. Ludwig, Mitarbeiterin Fachbereich Stadtplanung (Protokoll)
 Gast: Hr. König, Präventionsbeauftragter
 Teilnehmerliste – siehe Anlage 1

entschuldigt: Hr. Gräff, Bezirksstadtrat für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Lfd. Nr.	Sachverhalt	Festlegung	verantw.	Termin
1.	XXIII-3-1VE	<p>Information zum Bebauungsplanverfahren</p> <p>Das Bebauungsplanverfahren ist im Anzeigeverfahren bei der Senatsverwaltung</p> <p>Vorstellung des derzeitigen Planungsstandes zum Vorhaben „Mahlsdorfer Märkte“. Baurecht besteht seit Juli 2014 für Edeka (mit Bäcker, Blumenladen) und kik- und dm-Markt gemäß § 33 BauGB, Baugenehmigung wurde erteilt. Fertigstellung voraussichtlich Frühjahr 2015.</p> <p>Derzeitig erfolgt der Ausbau der Privatstraße für die Erschließung und Befahrung des Sondergebietes. Für den nördlich des Plangebietes vorgesehenen Wohnungsbau wird derzeit in Abstimmung zwischen Bezirk und SenStadtUm und Vorhabenträger die Möglichkeit geprüft, eine zusätzliche Etage vorzusehen. Der Wohnungsbau ist derzeit ohne Tiefgarage geplant.</p> <p>Angebot des Präventionsbeauftragten zur Mitwirkung bei der Planung.</p> <p>Prüfung der Weiterführung der AG EDEKA (baubegleitend)</p>	<p>BzStR WirtStadt</p> <p>Akteure</p>	<p>laufend</p> <p>nächste Sitzung</p>
2.	XXIII-3-2VE	<p>Information zum Bebauungsplanverfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist abgeschlossen. – Stellungnahmen von 21 Trägern liegen derzeit vor. – Planungsgruppe Skribbe-Jansen erhielt alle Stellungnahmen zur Auswertung/Abwägung. – Im Oktober 2014 sollte die Auswertung vorliegen. – Parallel wird am Durchführungsvertrag gearbeitet. 	BzStR WirtStadt	laufend
3.	AG Leitbild	<p>Einbindung des Beauftragten für städtebauliche Kriminalprävention</p> <p>Prüfung der Notwendigkeit einer Begehung der Hönowener Straße zu den erfolgten Ordnungsmaßnahmen. Voraussetzung ist ein neuer Sachstand.</p>	Stapl FBL	bei Erforderlichkeit

4.	Gestaltungssatzung	Information zum Sachstand Bisher liegt keine Antwort der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt zur Umsetzung der Gestaltungssatzung vor. Das Bezirksamt hat erneut bei der Senatsverwaltung nach den Ergebnissen des Antrages des Bezirksamtes nachgefragt.		
5.	AG REWE	Information zum Sachstand Bibliotheksstandort Interesse des Bezirksamtes am Bibliotheksstandort besteht weiterhin. Am 03.09. fand ein weiterer Termin statt, die Bibliotheksleiterin der Stadtteilbibliothek Fr. Winterfeld möchte an der nächsten Akteursrunde teilnehmen. Einladung Fr. Winterfeld zur nächsten Akteursrunde	Stapl FBL	umgehend
6.	LIDL	Information zum Sachstand Die Abstimmung zwischen LIDL und dem BzStR fand statt, mit dem Ergebnis, das LIDL die Gestaltung des Marktes nochmals überdenken wird und dem Bezirksamt Varianten vorlegt. Ein Zeitrahmen wurde nicht erarbeitet, da LIDL noch kein Baubeginn definiert hat.		
7.	Maßnahmeplan	Überarbeitung der Präsentation der Ergebnisse der Bürgerbefragung zum Maßnahmenkatalog einschließlich einer ersten Bewertung wurde kurz erläutert. Festgelegt wurde, dass allen Akteuren dieses Material zur Verfügung gestellt wird. Eine Rückäußerung soll an Fr. Eckardt und Hr. Eisenach erfolgen. Von den Bürgern/-innen der Akteursrunde ist beabsichtigt, den Maßnahmenkatalog in Form einer Broschüre zu veröffentlichen, mit dem Ziel, die Ergebnisse der Bürgerbefragung zu präsentieren. Bisher erfolgten hierzu keine Abstimmungen mit dem Bezirksamt. Das Bezirksamt konnte bisher noch keine inhaltliche Prüfung vornehmen, so dass offen bleibt, in wie weit Konsens zu der geplanten Broschüre besteht. Inhalt und Form dieser Veröffentlichung sind mit dem Bezirksamt hinsichtlich der Machbarkeit abzustimmen. Fr. Eckardt und Hr. Eisenach werden die vorgebrachten Äußerungen zusammenfassen und ggf. in den Katalog einarbeiten. Anschließend muss eine abschließende Abstimmung mit dem Bezirksamt zur möglichen Präsentation erfolgen. Beabsichtigt ist die Information der Öffentlichkeit über das Ergebnis der Befragung.	Fr. Eckardt, Hr. Eisenach alle Akteure Fr. Eckardt, Hr. Eisenach alle Akteure	zeitnah 20.09.2014 01.11.2014 03.12.2014
8.	Erarbeitung eines Hosentaschenplanes	Vorschlag zur Erarbeitung des „Hosentaschenplans“ für das Ortsteilzentrum Mahlsdorf: – Abstimmung zu den Inhalten des Planes in Vorbereitung der Aufgabenstellung.	alle Akteure	18.09.2014, 18.00 Uhr
9.	Arbeitsplan 2015	Unterbreitung von Vorschlägen zum Arbeitsplan sowie Sitzungsrhythmus	alle Akteure	03.12.2014
10.	Verschiedenes	Information zum Arbeitsstand der Broschüre zu den Ergebnissen der Akteursrunde	alle Akteure	16.10.2014, 18.00 Uhr, HWP 8,

		<p>Es wird eine erneute Ortsbegehung zu Ordnungswidrigkeiten im Ortsteilzentrum durch die Akteure eingefordert. Der Vorschlag wird durch den zuständigen Präventionsbeauftragten unterstützt. Das Bezirksamt wird die Erforderlichkeit prüfen, derzeit wird dazu keine Notwendigkeit gesehen. Unabhängig davon erfolgt regelmäßig die Begehung durch Bauläufer der Bauaufsicht.</p> <p>Anfrage zum Artikel in der Berliner Woche zum baulichen Zustand der Brücke Hönower Straße Prüfung des Sachverhaltes</p> <p>Vorschläge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung am 03.12.2014 bis 03. November 2014 an das Bezirksamt</p>	<p>Stapl FBL</p> <p>alle Akteure</p>	<p>Raum 001</p> <p>03.11.2014</p>
--	--	--	--------------------------------------	-----------------------------------

Die nächste öffentliche Sitzung der Akteursrunde wird am 03. Dezember 2014, in der Zeit von 19.00 bis 20.30 Uhr, durchgeführt.

Sie findet in der Kiekemal-Schule am Hultschiner Damm 219 statt.

Dreßler
Fachbereichsleiterin

Ludwig
Protokollantin

