



Planzeichenerklärung

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p> allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO</p> <p> Mischgebiet § 6 BauNVO</p> <p>2. Bauweise</p> <p> Baugrenze § 23 BauNVO</p> <p>3. Verkehrsflächen</p> <p> öffentliche Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB</p> <p> private Verkehrsfläche § 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p>4. Versorgungsflächen</p> <p> Versorgungsflächen § 9 Abs. (1) Nr. 12 BauGB</p> <p>5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p> Pflanzgebotfläche § 9 Abs. (1) Nr. 25 a BauGB</p>	<p>6. Grünflächen</p> <p> öffentliche und private Grünflächen mit Zweckbestimmung § 9 Abs. (1) Nr. 15 BauGB</p> <p>7. Landwirtschaft</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft § 9 Abs. (1) Nr. 18a BauGB</p> <p>8. sonstige Planzeichen</p> <p> mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB</p> <p> Geltungsbereich des Bebauungsplanes</p> <p>9. Nutzungsschablone</p> <p>II Zahl der zulässigen Vollgeschosse</p> <p>TH maximale Traufhöhe über dem Bezugspunkt</p> <p>0,6 Grundflächenzahl [GRZ]</p> <p>ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>a abweichende Bauweise</p> <p> Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. (4) BauNVO</p> <p>10. Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. (6) BauGB</p> <p> Trinkwasserschutzgebiet Kaulsdorf</p>
--	--

Bebauungsplan 10-72 • „Pilgramer Straße“

Vorentwurf
Stand März 2018

Maßstab verkleinert
 Quelle : Geoportail Berlin und eigene Darstellung Plan und Recht GmbH Berlin

Bearbeitung
 Plan und Recht GmbH Berlin
 Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf • Stadtentwicklungsamt • Fachbereich Stadtplanung