

## **Ziele der Planung und wesentlicher Inhalt**

- Sicherung einer Gemeinbedarfsfläche für eine Kindertagesstätte und für Anlagen für soziale Zwecke.
- Die gebietsprägenden Freiraumqualitäten des Blockinnenbereiches sollen erhalten und gesichert werden sowie das Ortsbild bewahrt bleiben.
- Um einen geringen Versiegelungsgrad und einen hohen Grünanteil zu sichern, werden bauliche Nutzungsmaße mit einer geringen Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 und Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,6 sowie maximal 3-geschossige Baukörper festgesetzt.
- Verkehrsberuhigter Bereich und Parkplätze zur Unterbringung der Hol- und Bringverkehre.