

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Bebauungsplan 10-99

Ziele der Planung und wesentlicher Inhalt

- Sicherung einer Gemeinbedarfsfläche für eine Kindertagesstätte und für Wohnformen mit sozialer Betreuung.
- Es sollen die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen werden, um die baulich-räumliche Entwicklung des Plangebiets so zu steuern, dass die gebietsprägenden Freiraumqualitäten des Innenbereiches erhalten und gesichert werden sowie das Ortsbild bewahrt bleibt.
- Um einen geringen Versiegelungsgrad und einen hohen Grünanteil zu sichern, werden bauliche Nutzungsmaße mit einer geringen Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 und Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,6 sowie maximal 3-geschossige Baukörper festgesetzt.
- Zusätzliche öffentliche Straßenfläche für Parkplätze zur Unterbringung der Hol- und Bringverkehre.