

Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030

Der StEP Wohnen 2030 (Senatsbeschluss vom 20.08.2019) benennt die stadtentwicklungs- und wohnungspolitischen Leitlinien und Ziele sowie Strategien und Handlungsfelder der Neubau- und Bestandsentwicklung bis 2030. Für diesen Zeithorizont wird in Berlin ein Bevölkerungszuwachs von ca. 430.000 Personen im Vergleich zu 2010 erwartet. Angesichts dieser Entwicklung sind umfangreiche Flächen für Wohnungsneubau zu aktivieren. Der StEP Wohnen weist das Plangebiet als mittelfristigen potenziellen Wohnbaustandort mit 50 bis 199 Wohneinheiten auf den Privatflächen aus.