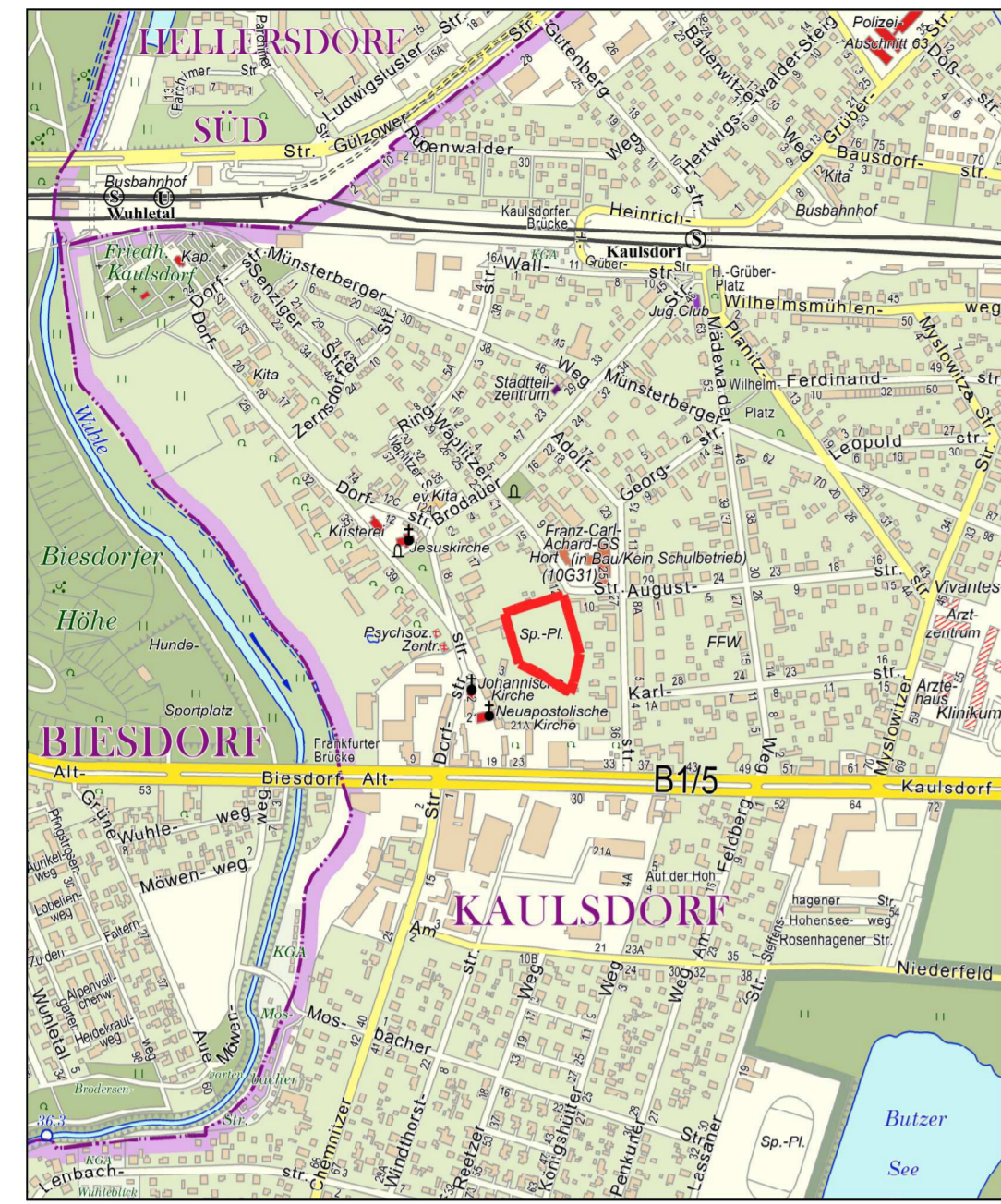


Übersichtskarte 1:10.000



Textliche Festsetzungen

- 1. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Garagen und Stellplätze unzulässig.
2. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“ ausschließlich für die Sporthalle eine Nutzung für außerschulische Sport- und Spielzwecke zulässig.
3. Auf der Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schule“ sind die Flächen zum Anpflanzen dicht mit hochwachsenden Bäumen und Sträuchern der beigefügten Pflanzliste zu bepflanzen.
4. Zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sind auf der Fläche ABCDA für Gebäude, die auch für außerschulische Sportzwecke genutzt werden, bewertete Luftschalldämmmaße (R w res nach DIN 4109, Ausgabe November 1989) für folgende Außenbauteile sowie sonstige technische Vorkehrungen zu treffen:
5. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten E und F ist gleichzeitig Straßenbegrenzungslinie.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Hinweis: Die DIN 4109 wird im Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, Abteilung Stadtentwicklung, Fachbereich Stadtplanung zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Pflanzliste

Table with 2 columns: Bäume (Trees) and Sträucher (Shrubs). Lists various species like Salix fragilis, Fraxinus excelsior, Padus avium, etc.

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes XXIII-32a-1 vom 10. Februar 2022 übereinstimmt.

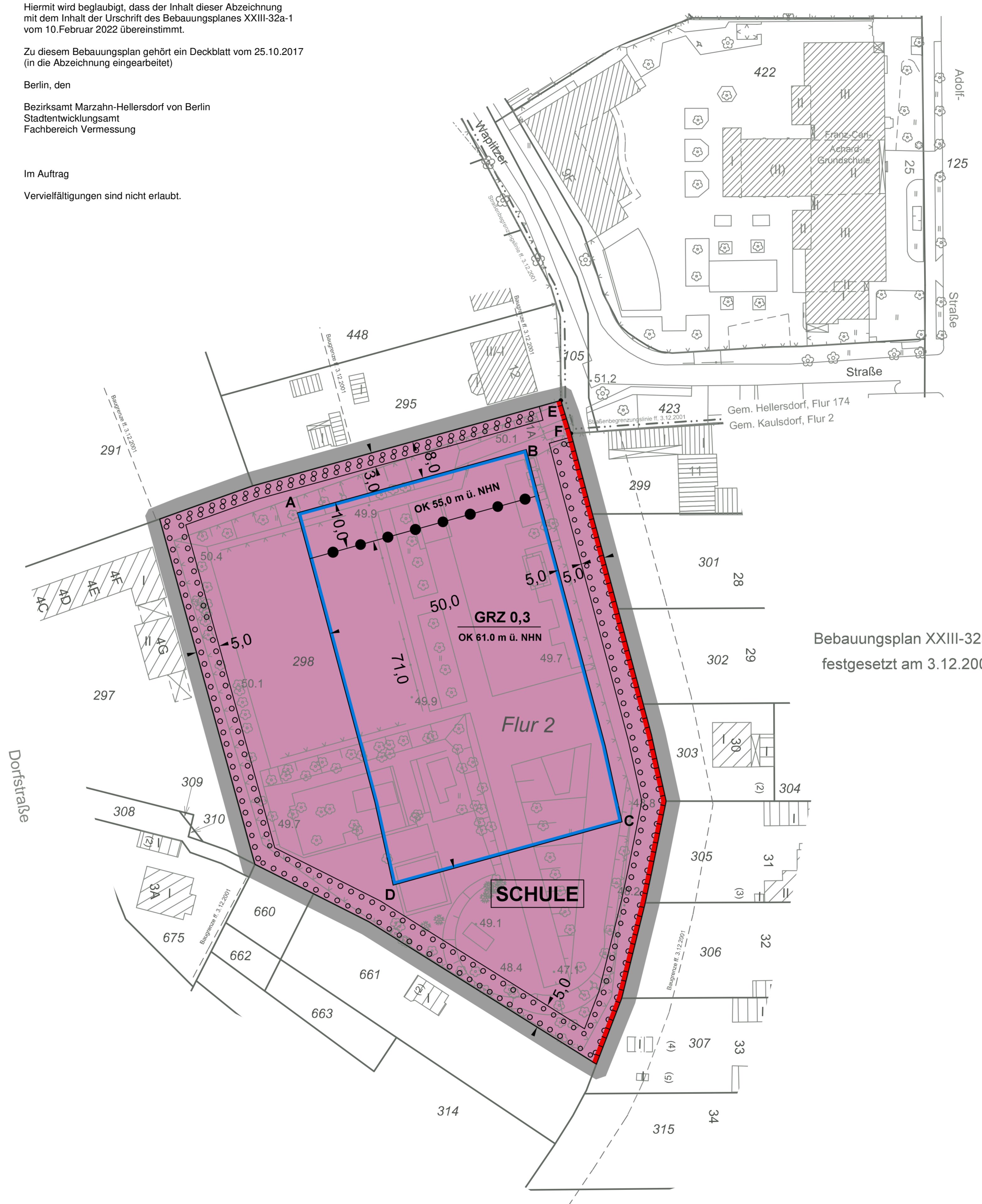
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Deckblatt vom 25.10.2017 (in die Abzeichnung eingearbeitet)

Berlin, den

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag

Vervielfältigungen sind nicht erlaubt.



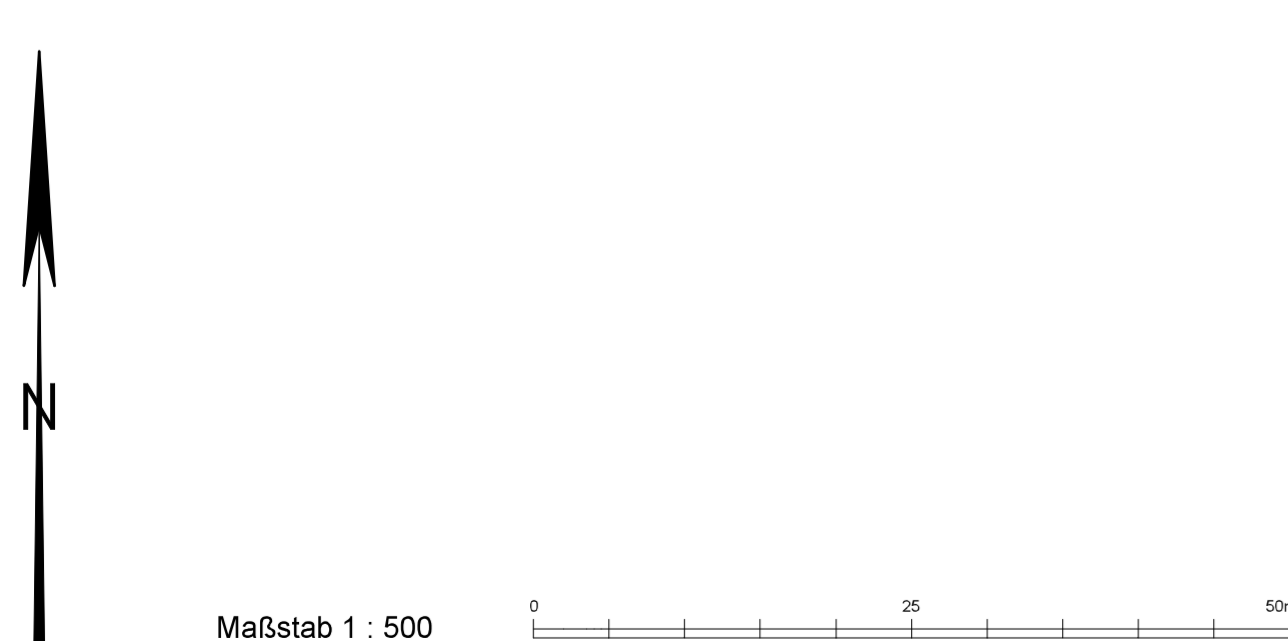
Bebauungsplan XXIII-32a festgesetzt am 3.12.2001

Bebauungsplan XXIII-32a-1

Abzeichnung für das Grundstück Waplitzer Straße 11A im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Kaulsdorf

Zeichenerklärung table with columns for Art und Maß der baulichen Nutzung, Festsetzungen, and various symbols for building types, green spaces, and infrastructure.

Official stamps and signatures: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Abt. Wirtschaft und Stadtentwicklung, Stadtentwicklungsamt. Includes dates and official seals.



Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000 Stand: September 2016

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.