

Stadtentwicklungsamt Marzahn-Hellersdorf  
Fachbereich Vermessung

Grundstücksverzeichnis

zum

B-Plan XXI-20

Erstellt im August 2021  
Überprüft im August 2021



**Bezirksamt  
Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
FB Vermessung  
Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 03.08.2021 23:00 Uhr

## Flurstück 8015, Flur 204, Gemarkung Marzahn (0570)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Marzahn-Hellersdorf  
Finanzamt Marzahn-Hellersdorf

Lage: Joachim-Ringelplatz-Straße 32, 34, 36

Fläche: 51 486 m<sup>2</sup>  
Tatsächliche Nutzung: 51 486 m<sup>2</sup> Erholungsfläche  
(Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))

Landesgrundvermögen: 51486 m<sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-  
Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

Hinweise zum Flurstück: Bundeskleingartengesetz "KGA Am Kienberg"

## Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg  
Grundbuchbezirk Marzahn

Grundbuchblatt 8255N  
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 4



## **Flurstück 411, Flur 205, Gemarkung Marzahn (0570)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Joachim-Ringelnatz-Straße
Fläche:	4 497 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	4 497 m <sup>2</sup> Verkehrsfläche (Straßenverkehr)
Klassifizierung:	4497 m <sup>2</sup> Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	4497 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Tiefbau

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 13103N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 4



**Bezirksamt  
Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
FB Vermessung  
Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 03.08.2021 23:00 Uhr

## Flurstück 527, Flur 205, Gemarkung Marzahn (0570)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Marzahn-Hellersdorf  
Finanzamt Marzahn-Hellersdorf

Lage: Joachim-Ringelplatz-Straße 32, 34, 36

Fläche: 30 656 m<sup>2</sup>  
Tatsächliche Nutzung: 30 656 m<sup>2</sup> Erholungsfläche  
(Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))

Landesgrundvermögen: 30656 m<sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-  
Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

Hinweise zum Flurstück: Bundeskleingartengesetz "KGA Am Kienberg"

## Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg  
Grundbuchbezirk Marzahn

Grundbuchblatt 2066N  
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 5



## **Flurstück 528, Flur 205, Gemarkung Marzahn (0570)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Joachim-Ringelplatz-Straße 32, 34, 36
Fläche:	37 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	37 m <sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche (Industrie- und Gewerbefläche (Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage))
Landesgrundvermögen:	37 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 2066N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 5



## **Flurstück 1622/17, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Joachim-Ringelnatz-Straße
Fläche:	1 571 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 571 m <sup>2</sup> Verkehrsfläche (Straßenverkehr)
Klassifizierung:	1571 m <sup>2</sup> Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	1571 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Tiefbau

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 2463N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 3



## **Flurstück 1630/17, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Mettlacher Straße
Fläche:	12 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	12 m <sup>2</sup> Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))
Landesgrundvermögen:	12 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 2464N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 11



## **Flurstück 1669, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Mettlacher Straße
Fläche:	1 909 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 909 m <sup>2</sup> Verkehrsfläche (Straßenverkehr)
Klassifizierung:	1909 m <sup>2</sup> Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	1909 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Tiefbau

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 13300N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 7



## **Flurstück 1756, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Völklinger Straße
Fläche:	924 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	924 m <sup>2</sup> Verkehrsfläche (Straßenverkehr)
Klassifizierung:	924 m <sup>2</sup> Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	924 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Tiefbau

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 2464N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 11



## **Flurstück 1757, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Mettlacher Straße
Fläche:	1 821 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 821 m <sup>2</sup> Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage))
Landesgrundvermögen:	1821 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 2464N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 11



## **Flurstück 1758, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Mettlacher Straße
Fläche:	1 160 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 160 m <sup>2</sup> Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))
Landesgrundvermögen:	1160 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 2464N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 11



**Bezirksamt  
Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
FB Vermessung  
Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 03.08.2021 23:00 Uhr

## Flurstück 1761, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Marzahn-Hellersdorf  
Finanzamt Marzahn-Hellersdorf

Lage: Mettlacher Straße

Fläche: 15 324 m<sup>2</sup>  
Tatsächliche Nutzung: 15 324 m<sup>2</sup> Erholungsfläche  
(Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))

Landesgrundvermögen: 15324 m<sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-  
Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

Hinweise zum Flurstück: Bundeskleingartengesetz

### Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg  
Grundbuchbezirk Marzahn

Grundbuchblatt 4302N  
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 3



## **Flurstück 1764, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Ringelnatzgraben
Fläche:	413 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	413 m <sup>2</sup> Wasserfläche (Fließgewässer (Graben))
Landesgrundvermögen:	413 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Gewässer

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 4303N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 12



## **Flurstück 1765, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)**

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Ringelnatzgraben
Fläche:	254 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	254 m <sup>2</sup> Erholungsfläche (Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))
Landesgrundvermögen:	254 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

### **Angaben zur Buchung**

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 4303N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 12



## Flurstück 1766, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Ringelnatzgraben
Fläche:	681 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	681 m <sup>2</sup> Wasserfläche (Fließgewässer (Graben))
Landesgrundvermögen:	681 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Gewässer

### Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 4303N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 12



**Bezirksamt  
Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
FB Vermessung  
Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 03.08.2021 23:00 Uhr

## Flurstück 1767, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Marzahn-Hellersdorf  
Finanzamt Marzahn-Hellersdorf

Lage: Mettlacher Straße

Fläche: 493 m<sup>2</sup>  
Tatsächliche Nutzung: 493 m<sup>2</sup> Erholungsfläche  
(Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))

Landesgrundvermögen: 493 m<sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-  
Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

Hinweise zum Flurstück: Bundeskleingartengesetz

## Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg  
Grundbuchbezirk Marzahn

Grundbuchblatt 2463N  
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 3



## Flurstück 1768, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Marzahn-Hellersdorf Finanzamt Marzahn-Hellersdorf
Lage:	Mettlacher Straße
Fläche:	26 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	26 m <sup>2</sup> Verkehrsfläche (Straßenverkehr)
Klassifizierung:	26 m <sup>2</sup> Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	26 m <sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn- Hellersdorf, Tiefbau

### Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg Grundbuchbezirk Marzahn  Grundbuchblatt 2463N Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 3



**Bezirksamt  
Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
FB Vermessung  
Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 03.08.2021 23:00 Uhr

## Flurstück 1770, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Marzahn-Hellersdorf  
Finanzamt Marzahn-Hellersdorf

Lage: Joachim-Ringelplatz-Straße

Fläche: 21 101 m<sup>2</sup>  
Tatsächliche Nutzung: 21 101 m<sup>2</sup> Erholungsfläche  
(Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))

Landesgrundvermögen: 21101 m<sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-  
Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

Hinweise zum Flurstück: Bundeskleingartengesetz "KGA Am Kienberg"

## Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg  
Grundbuchbezirk Marzahn

Grundbuchblatt 2463N  
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 3



**Bezirksamt  
Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Stadtentwicklungsamt  
FB Vermessung  
Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 03.08.2021 23:00 Uhr

## Flurstück 1773, Flur 1, Gemarkung Biesdorf (0575)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Marzahn-Hellersdorf  
Finanzamt Marzahn-Hellersdorf

Lage: Joachim-Ringelnatz-Straße

Fläche: 16 843 m<sup>2</sup>  
Tatsächliche Nutzung: 16 843 m<sup>2</sup> Erholungsfläche  
(Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Kleingarten))

Landesgrundvermögen: 16843 m<sup>2</sup> Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Marzahn-  
Hellersdorf, Gartenbau/Grünflächen

Hinweise zum Flurstück: Bundeskleingartengesetz "KGA Am Kienberg"

## Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Lichtenberg  
Grundbuchbezirk Marzahn

Grundbuchblatt 4303N  
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 11