

Geltungsbereich und Eigentumsverhältnisse

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Gelände der ehemaligen Gärtnerei Golm. Das Gelände grenzt zu drei Seiten an Verkehrsflächen und ist somit unmittelbar erschlossen. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern, die in offener Bauweise in den vorderen und hinteren Grundstücksbereichen errichtet wurden.

Die Flächen befinden sich derzeit in Privateigentum.