

Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan Berlin (FNP) stellt das Plangebiet des Bebauungsplans 10-38 als Wohnbaufläche W4 (GFZ bis 0,4) mit landschaftlicher Prägung dar.

Auf Wohnbauflächen können für Wohnfolgeeinrichtungen Flächen für den Gemeinbedarf entwickelt werden, die den Wohnbauflächen zugeordnet sind. Damit ist der Bebauungsplan generell entwickelbar.