

Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet befindet sich im Bezirk Marzahn-Hellersdorf von Berlin, im Ortsteil Kaulsdorf. Die im Norden, Süden und Westen an den Planbereich heranreichenden Quartiere sind im Wesentlichen durch freistehende Einfamilienhausbebauung geprägt.

Die das Plangebiet im Osten begrenzende Chemnitzer Straße ist eine stark frequentierte Nord-Süd-Verbindung, die in nördlicher Richtung auf die Bundesstraße B1 / 5 und in südlicher Richtung in die Kaulsdorfer Straße mündet. Das Plangebiet wurde bis zum Jahr 2000 durch die Firmen „Gartenbau Golm GmbH“ und „Decoflorist GmbH“ genutzt. Auf dem ca. 6,0 ha großen Areal wurden vorwiegend in beheizten Gewächshäusern Blumen und Zierpflanzen für den Berliner Markt produziert.

Die Flächen liegen seither brach. Lediglich an der Chemnitzer Straße befinden sich ein Einzelhändler und ein Wohnhaus. Der Einzelhändler dient der Versorgung des Gebietes.

Alle Flächen innerhalb des Plangebiets sind in Privateigentum.