

## **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**

### **Bebauungsplan 10-99**

#### **Beschreibung des Plangebietes**

Das Plangebiet des Bebauungsplans 10-99 liegt im Blockinnenbereich eines Blocks der Großwohnsiedlung Hellersdorf. Damit liegt es im Großsiedlungsquartier Kastanienallee und ist knapp 400 m vom Stadtteilzentrum Helle Mitte entfernt. Der Geltungsbereich befindet sich auf einer ehemaligen Infrastrukturfläche. Die dort bestehende Kita wurde 2004 rückgebaut. Anschließend fiel die Fläche brach und bildet nunmehr eine Sukzessionsfläche mit ruderaler Vegetation (Pflanzenwelt von menschlich tiefgreifend überprägten Standorten). Die maßgebliche nähere Umgebung ist geprägt von 5- bis 8-geschossiger Wohnbebauung in Form einer Blockrandbebauung, die sich an den öffentlichen Verkehrsflächen und dem Hellersdorfer Graben ausrichtet.