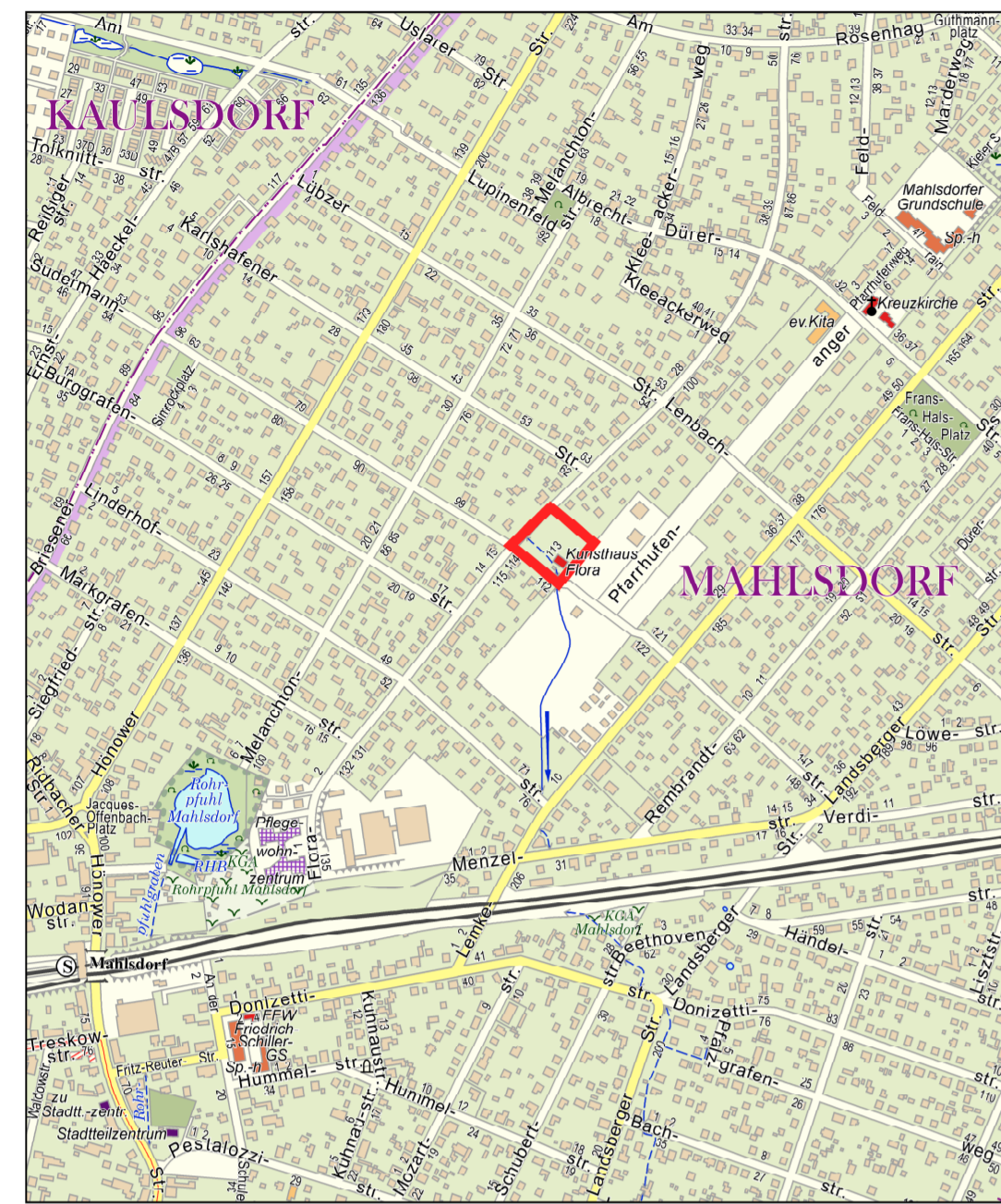
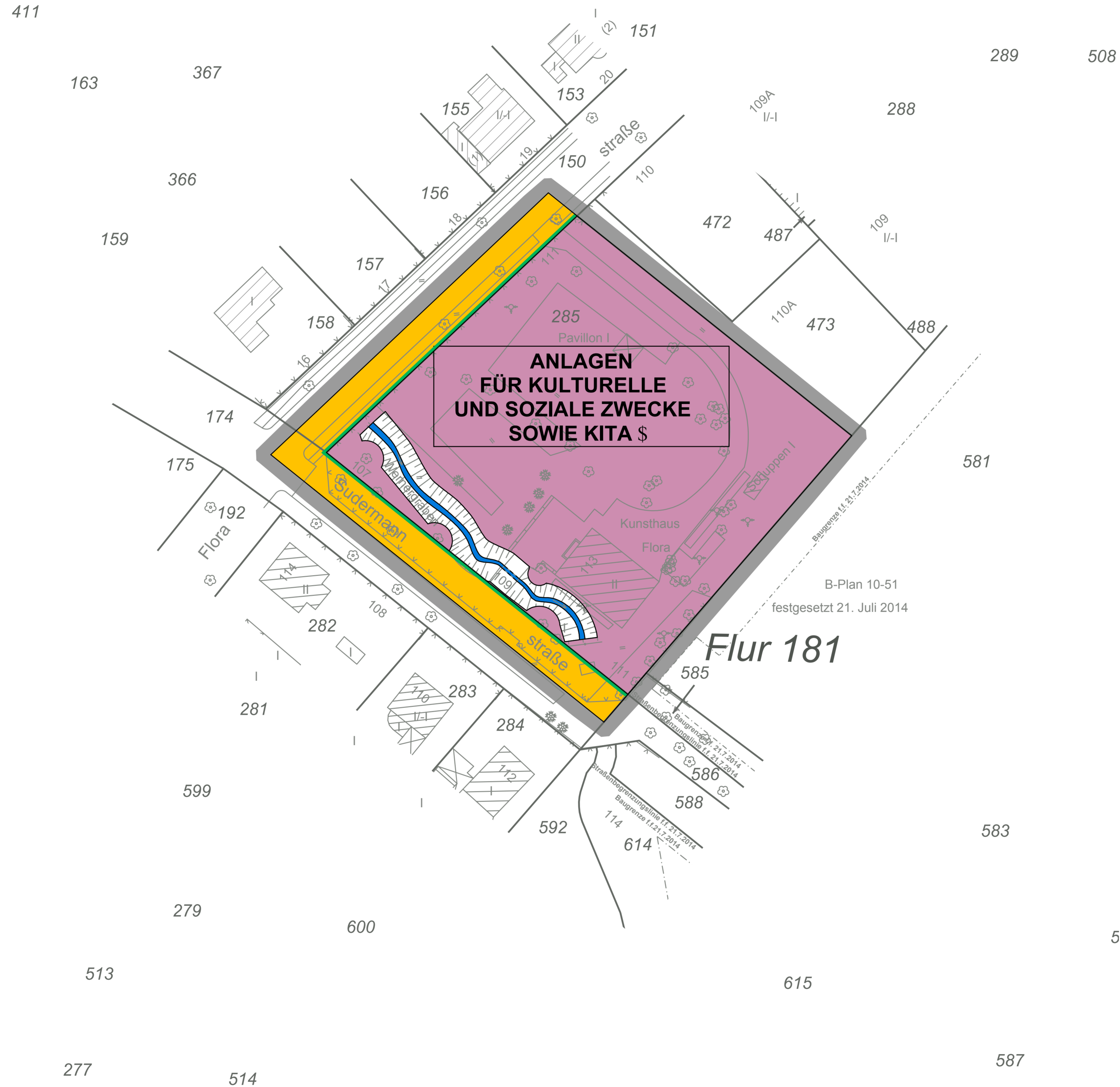


Übersichtskarte 1:10.000



Textliche Festsetzung

1. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.



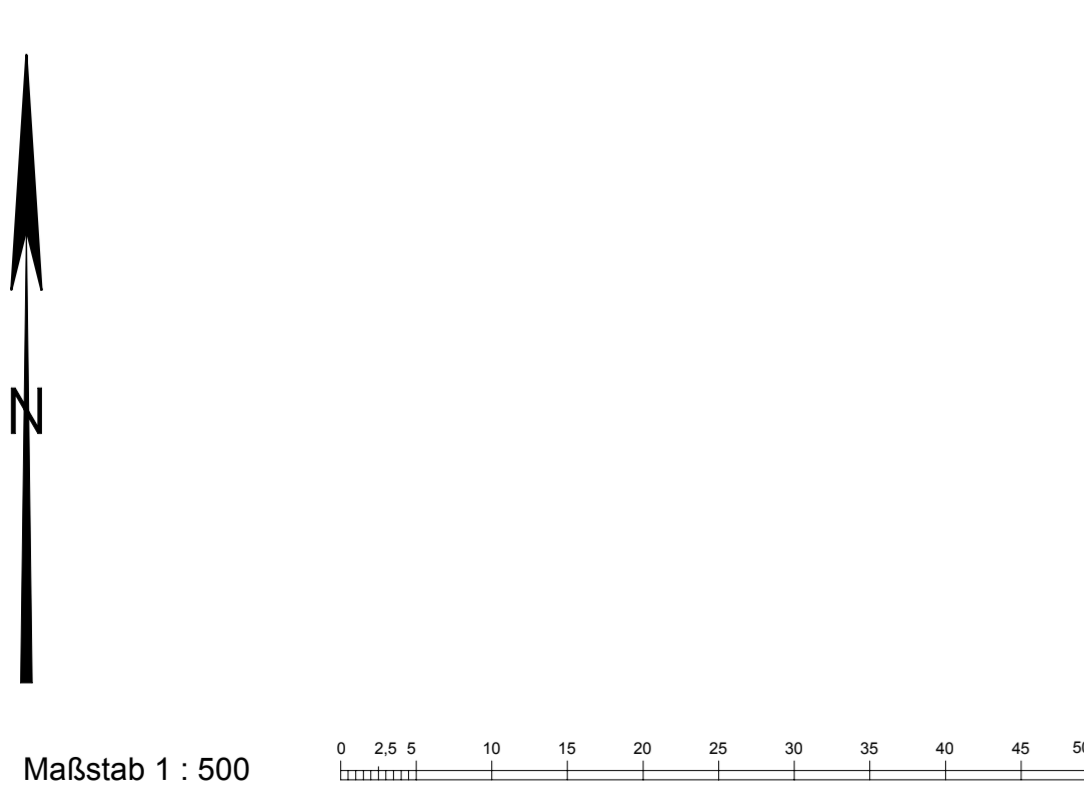
# Bebauungsplan 10-85

für das Grundstück Sudermannstraße 107, 109, 111, Florastraße 111, 113

im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Mahlsdorf

### Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baubestimmungen, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinstedlungsgebiet (§ 2 BauNVO)	WS Grundflächenzahl z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)	WR Grundfläche z.B. GR 100 m²
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	WA Zahl der Vollgeschosse z.B. III
Besonderes Wohngebiet (§ 5 BauNVO)	WS als Höchstmaß z.B. III-V
Dorfgebiet (§ 6 BauNVO)	MD als Mindest- und Höchstmaß z.B. III
Mischgebiet (§ 7 BauNVO)	MI zwingend z.B. III
Kerngebiet (§ 8 BauNVO)	MK offene Bauweise z.B. III
Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)	GE Nur Einzelhäuser zulässig z.B. III
Industriegebiet (§ 9 BauNVO)	GI Nur Doppelhäuser zulässig z.B. III
Sondergebiet (Einkauf) (§ 9 BauNVO)	SE Nur Hausgruppen zulässig z.B. III
Sondergebiet (Einkauf) (§ 9 BauNVO)	SE Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig z.B. III
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	SO Geschlossene Bauweise z.B. III
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)	UNIVERSITÄT z.B. (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)
Geschossflächenzahl (§ 23 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)	WF z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)
Geschossflächenzahl als Höchstmaß (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	WF z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Geschossflächenzahl als Mindest- und Höchstmaß (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	WF z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Geschossflächenzahl als Höchstmaß (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	WF z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Baumassenzahl (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	BM z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	JUGENDFREIZEITTHEM z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Verkehrsfäche (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
öffentliche Parkfläche (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
öffentliche Ein- und Ausfahrt (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Private Verkehrsfläche (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Geschwulst (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
oberirdische Hauptversorgungsleitungen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Hochspannungleitung (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Anpflanzung von Bäumen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
sonstigen Bepflanzungen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Umgrenzung der von der Bepflanzung freizuhaltenden Flächen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Besonderer Nutzungszweck von Flächen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Schifffläche (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu bestehende Fläche (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Garagen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Gemeinschaftsstellplätze (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Gemeinschaftsgaragen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Naturschutzgebiet (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Landwirtschaftsgebiet (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Naturdenkmal (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Geschützter Landschaftsbestandteil (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Gesamtheitliche (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Erhaltungsbereich (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Gebäude (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Stellplatz (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Garage (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Tiefgarage (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Nachrichtliche Übernahmen (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Wasserschutzbereich (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umgesetzten Stoffen belastet sind (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Bahnanlage (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Eintragungen als Vorschlag (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)
Hochspannungsmast (z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)	Verkehrsfäche z.B. (§ 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO)



Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000 Stand: August 2018  
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.

Aufgestellt: Berlin, den

**Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Abt. Stadtentwicklung, Gesundheit, Personal und Finanzen  
Stadtentwicklungsamt

Fachbereichsleiter Vermessung      Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der Abteilung      Fachbereichsleiterin Stadtplanung

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.  
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Berlin, den

**Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Abt. Stadtentwicklung, Gesundheit, Personal und Finanzen  
Stadtentwicklungsamt

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den

**Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin**

Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der Abteilung Stadtentwicklung, Gesundheit, Personal und Finanzen

Die Verordnung ist am \_\_\_\_\_ im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. \_\_\_\_\_ verkündet worden.