

Erneute Öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanentwurfs

Bekanntmachung vom 16. Mai 2023

Stadt Stapl 306

Telefon: 90293-5221 oder 90293-0, intern 9293-5221

Der Entwurf des **Bebauungsplanes XXI-20** vom 6. August 2021 mit Deckblatt vom 15. Mai 2023 für das Gelände der Kleingartenanlage „Am Kienberg“ im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Biesdorf, liegt mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Absatz 3 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs erneut öffentlich aus (Geltungsbereich vergleiche Planausschnitt).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Schutzgut Mensch:**

Auswirkungen der Kleingartenanlage auf die an den Planbereich grenzenden Wohngebiete in Bezug auf die Erholungsfunktion, Situation in Bezug auf den Verkehrslärm der Cecilienstraße sowie Bedeutung der Anlage für die Grün- und Spielplatzversorgung;

- **Schutzgut Boden:**

Aussagen zu den Bodenverhältnissen, zur Schutzwürdigkeit des Bodens sowie zu anthropogenen Einflüssen. Eine Stellungnahme des Fachbereichs Umweltschutz bezüglich Bodenschutz und Altlasten liegt vor.

- **Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:**

Eine Stellungnahme des Fachbereichs Naturschutz zum Vorliegen geschützter Arten liegt vor. Kein Untersuchungsbedarf aufgrund Bestandssicherung der KGA;

- **Schutzgut Landschaft und Landschaftsbild:**

Entwicklungsziele für den Landschaftsraum Fließtäler, Sicherung der landschaftsräumlichen Strukturen aufgrund der Bestandssicherung der KGA;

- **Schutzgut Luft und Klima:**

Klimatische Entlastungsfunktion als Kaltluftentstehungsgebiet wird weiterhin gesichert.

- **Schutzgut Wasser:**

Oberflächenwasser: Sicherung der ökologischen Funktion des Ringelnetzgrabens,

Grundwasser: Aussagen zu Verschmutzungsgefahr und Grundwasserneubildung,

Regenwasser: dezentrale Versickerungsfähigkeit;

- **Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter:**

Das Plangebiet befindet sich in einem archäologischen Verdachtsgebiet (Bodendenkmale).

- **Schutzgut Fläche:**

Stellenwert der Sicherung der KGA für den Bodenschutz;

- **Eingriff in Natur und Landschaft:**

Aufgrund der Bestandssicherung der KGA wird kein Eingriff erzeugt.

Die Unterlagen werden in der Zeit

vom 5. Juni 2023 bis einschließlich 7. Juli 2023

Montag bis Mittwoch von 8 bis 16 Uhr, Donnerstag 8 bis 18 Uhr, Freitag 8 bis 14 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung, im Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, Foyer, 4. Etage, Helene-Weigel-Platz 8, 12681 Berlin, bereitgehalten.

Die Unterlagen können auch im Internet unter:

www.berlin.de/mh-beteiligung-bebauungsplan

oder über die Beteiligungsplattform:

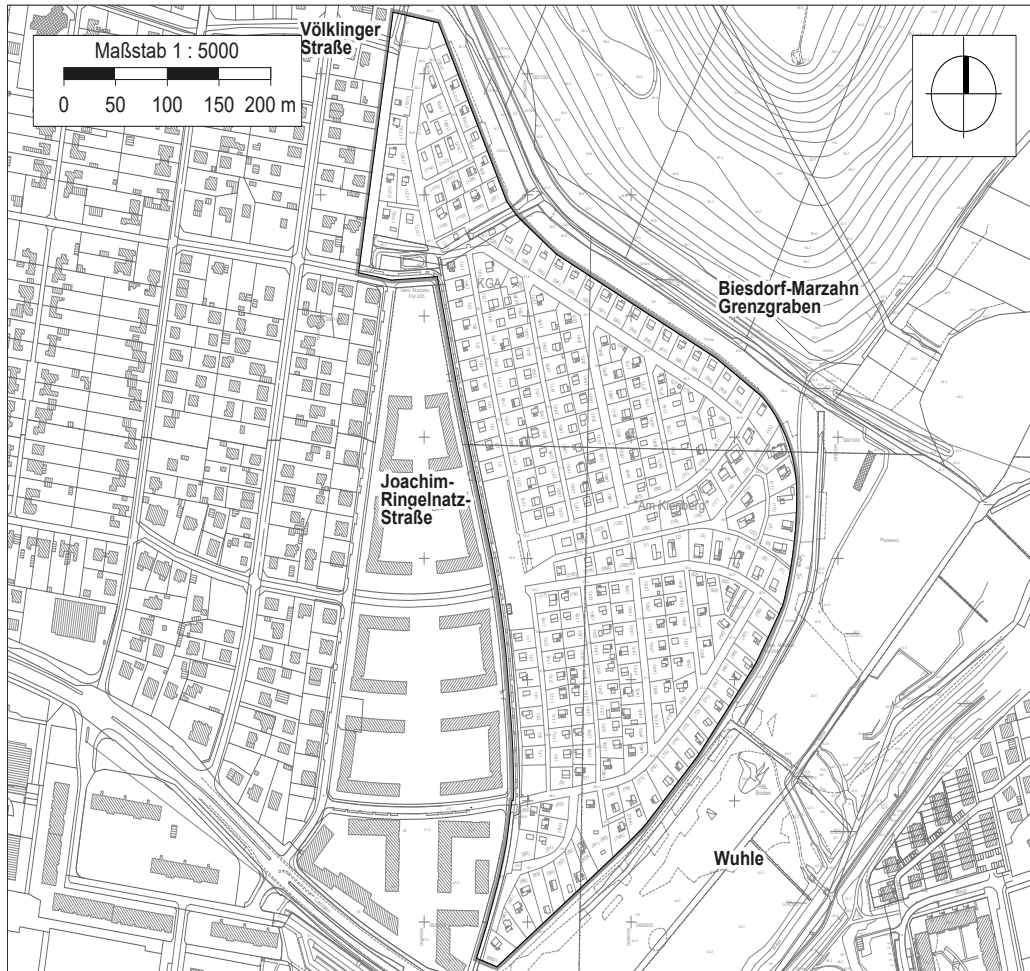
www.mein.berlin.de

eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu den geänderten Teilen abgegeben werden. Diese sind in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung und des Berliner Datenschutzgesetzes. Geben Sie Ihre Stellungnahmen ohne Absenderangaben ab, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die ebenfalls ausliegt beziehungsweise unter den angegebenen Beteiligungsportalen eingesehen werden kann.

(siehe Karte auf der Folgeseite - Quelle: SenSBW Geoportal Berlin)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Bebauungsplan XXI-20
für das Gelände der KGA „Am Kienberg“
Geltungsbereich

Quelle:
SenSBW Geoportal Berlin und eigene Darstellung