



Quelle: Sen SBW Geoportal und eigene Darstellung

Marzahn-Hellersdorf

Öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanentwurfes

Bekanntmachung vom 16. Februar 2023

Stadt Stapl 301

Telefon: 90293-5241 oder 90293-0, intern 9293-5241

Der Entwurf des **Bebauungsplanes XXIII-6I** vom 14. Februar 2023 für das Gelände zwischen der Greifswalder Straße, den Straßen Am Schlehdorn, Wacholderheide, Wildrosengehölz und Taxusweg im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Mahlsdorf, liegt mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie dem Fachgutachten und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs öffentlich aus.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung:**

Verkehrsaufkommen und Prognosen für den Geltungsbereich und die nähere Umgebung, Lärmsituation im Planbereich

- **Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:**

Auswirkungen auf Lebensräume geschützter und streng geschützter Arten (Vögel, Amphibien, Kleinsäuger und Fledermäuse, als typische Arten für Gartenstädte), Erstellung eines Baumkatasters, Empfehlung zur Verwendung von Arten der beigefügten Pflanzliste

- **Schutzgüter Boden und Fläche:**

Aussagen zum Flächenverbrauch, Bodenverhältnissen und Bodenversiegelung infolge der Bebauung, Bodenbelastung

- **Schutzgut Wasser:**

Einflüsse auf die Versickerung, das Grundwasser und die Grundwasserneubildung, Grundstücksentwässerung, Nachrichtliche Übernahme des Schlehdornteiches als stehendes Gewässer 2. Ordnung

- **Schutzgut Klima und Luft:**

Einflüsse der möglichen Bebauung auf das Stadtklima unter Berücksichtigung des Klimawandels und auf die Frischluftzufuhr im Plangebiet und außerhalb

- **Schutzgut Natur- und Landschaft:**

Darstellung des Plangebietes als siedlungsgeprägter Raum - Obstbaumsiedlungsgebiet, mit dem Ziel ortstypische Grünstrukturen zu erhalten, Eingriffsbewertung unter Berücksichtigung bestehender Baurechte

- **Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter:**

Darstellung und Erhalt ortsbildprägender, städtebaulich erlebbarer Strukturen der Stadtrandsiedlung in Mahlsdorf Nord, die nach einheitlichen Plänen des Architekten Bruno-Taut in den 1920er Jahren entstand, Denkmalausweisung und Planauswirkungen auf das Denkmal

Der Entwurf des Bebauungsplanes XXIII-6I wird in der Zeit

vom 6. März 2023 bis einschließlich 5. April 2023

Montag bis Mittwoch von 8 bis 16 Uhr, Donnerstag 8 bis 18 Uhr, Freitag 8 bis 14 Uhr sowie darüber hinaus nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten, im Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung, Umwelt- und Naturschutz, Straßen und Grünflächen, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, 4. Etage, Foyer, Helene-Weigel-Platz 8, 12681 Berlin, bereitgehalten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Die Unterlagen zum Entwurf des Bebauungsplanes XXIII-6I können während des oben genannten Auslegungszeitraumes auch im Internet unter:

www.berlin.de/mh-beteiligung-bebauungsplan

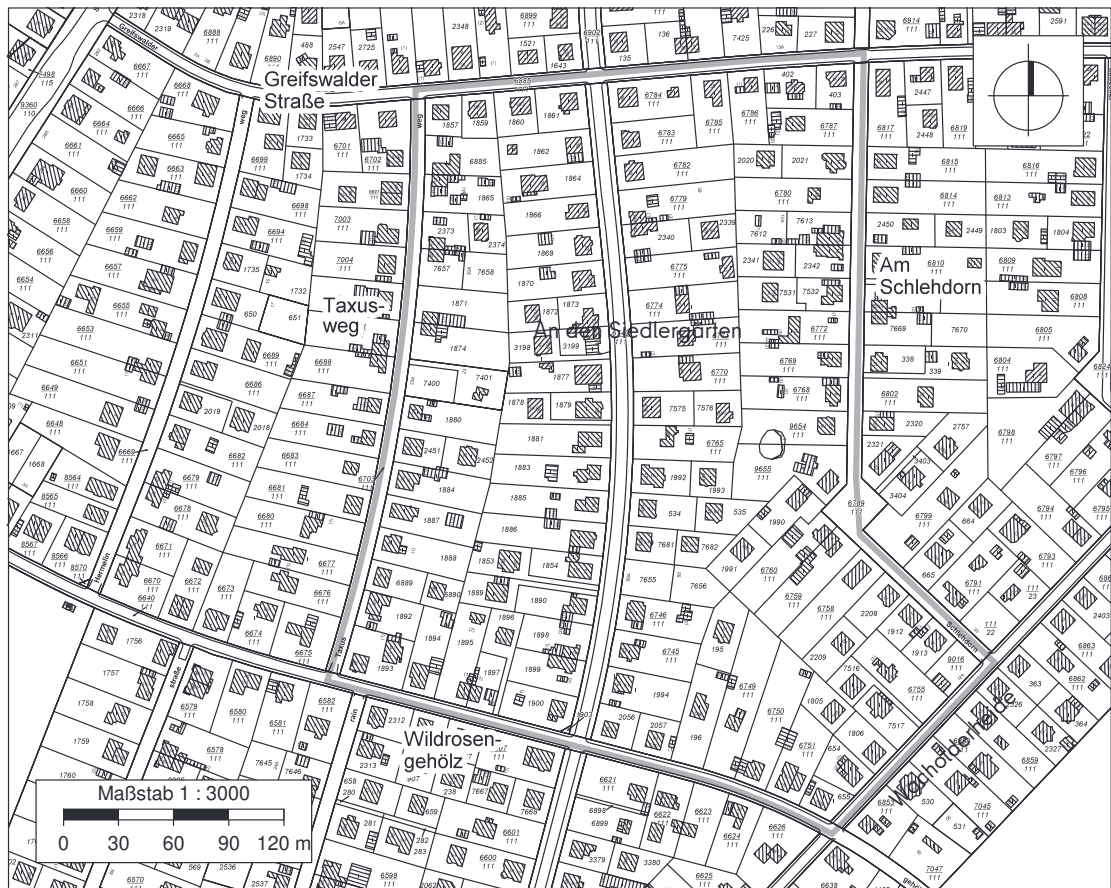
oder über die Beteiligungsplattform:

www.mein.berlin.de

eingesehen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung und des Berliner Datenschutzgesetzes. Geben Sie Ihre Stellungnahmen ohne Absenderangaben ab, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die ebenfalls ausliegt beziehungsweise unter den angegebenen Beteiligungsportalen eingesehen werden kann.

(siehe Karte auf der Folgeseite - Quelle: Taut-Siedlung SenSBW Geoportal Berlin und eigene Darstellung)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Bebauungsplan XXIII-61
„Taut - Siedlung“
Geltungsbereich

Quelle:
SenSBW Geoportal Berlin und eigene Darstellung
Maßstab verkleinert