

Übersichtskarte 1:10.000



**Textliche Festsetzungen**



**ENTWURF**  
Noch nicht rechtsverbindlich!  
Stand vom Januar 2023

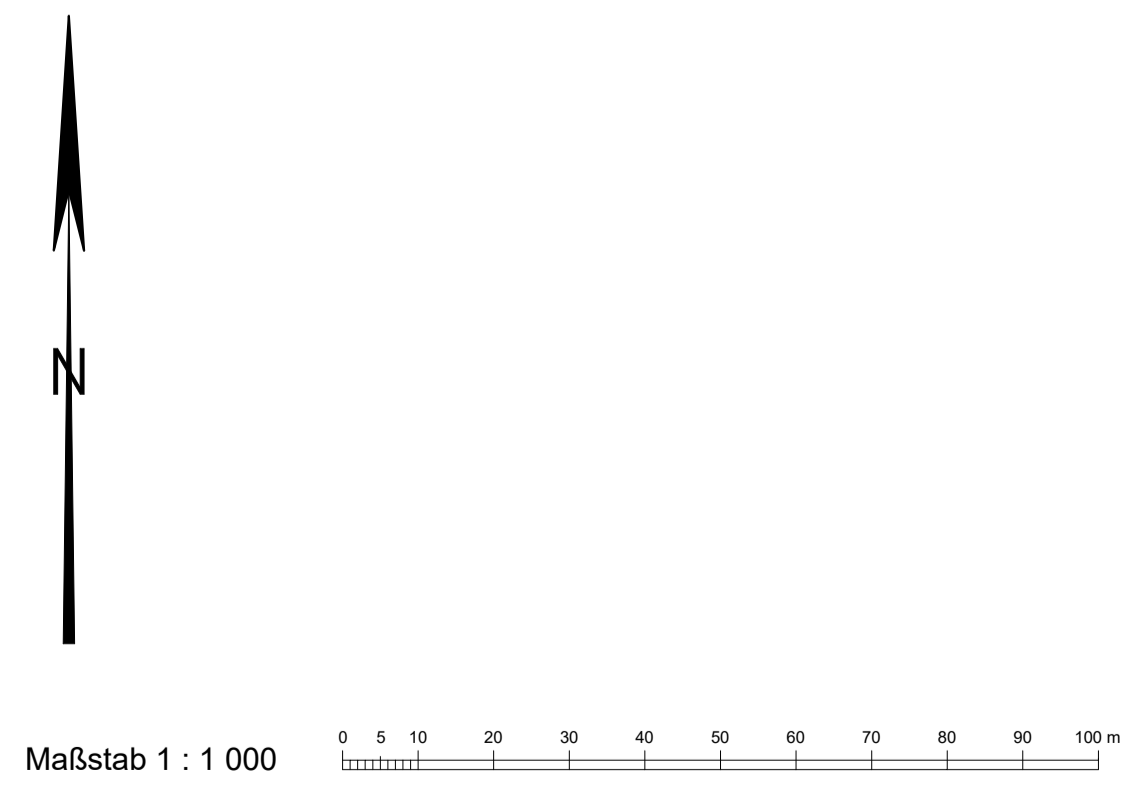
# Bebauungsplan 10-80a

Für das Flurstück 6564/63 der Flur 2 (Goldregenstraße) und eine Teilfläche des Grundstücks Großmannstraße 2, 4, die begrenzt wird durch die östliche Grenze des Grundstücks Großmannstraße 2, 4, die nördliche Grenze des Grundstücks Goldregenstraße 27 sowie die Verlängerung der westlichen Grenze des Grundstücks Goldregenstraße 27 mit der westlichen Grenze des Flurstückes 6564/63 bis zur westlichen Verlängerung der Großmannstraße im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Mahlsdorf

## Zeichenerklärung Festsetzungen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche und private Grünflächen
  - z.B. **ÖFFENTLICHE PARKANLAGE**
  - z.B. **PRIVATE DAUERKLEINGÄRTEN**
- Wasserfläche
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, sowie die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



Planunterlagen ist teilweise durch Digitalisierung analoger Karten entstanden. In Bezug auf Katastergrenzen sind Abweichungen zur Örtlichkeit deshalb nicht auszuschließen. Es können aus dieser Darstellung keine rechtlichen Ansprüche auf den Katastergrenzverlauf abgeleitet werden. Nofalls ist der genaue Grenzverlauf durch eine örtliche Grenzherstellung festzustellen.

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1000  
Stand:01/2023

Planunterlagen		Planzeichen (Bundesland)	
Wohn- oder öffentliches Gebäude		Bezirksgrenze	
Wirtschafts- oder Industriegebäude oder Garage		Ortsbegrenze	
Parkhaus		Gemarkungsgrenze	
Unterirdisches Bauwerk (z.B. Tiefgarage)		Flurgrenze	
Brücke		Flurstücksgrenze	
Gewässer		Flurstücksnummer, Flurnummer	
Geländehöhe, Straßenhöhe		Grundstücksnummer	
Laubbau, Nadelbaum		Mauer, Stützmauer	
Naturdenkmal (Laub-, Nadelbaum)		Baukante	
Splachstein		Baulinie, Baugrenze	
Zaun, Hecke		Straßenbegrenzungslinie	
Hochspannungsmast			

Aufgestellt: Berlin, den

**Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Abt. Stadtentwicklung, Umwelt- und Naturschutz, Straßen und Grünflächen  
Stadtentwicklungsamt

Fachbereichsleiter Vermessung: ..... Bezirksstadträtin: ..... Fachbereichsleiterin Stadtplanung: .....

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.  
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am ..... beschlossen.

Berlin, den

**Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Abt. Stadtentwicklung, Umwelt- und Naturschutz, Straßen und Grünflächen  
Stadtentwicklungsamt

Amtsleiter: .....

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den

**Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
Bezirksbürgermeister: ..... Bezirksstadträtin: .....

Die Verordnung ist am ..... im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. ..... verkündet worden.