

Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet des Bebauungsplans 10-109 umfasst das Gelände der Kleingartenanlage (KGA) „Kaulsdorfer Busch“. Es befindet sich im Ortsteil Kaulsdorf des Bezirks Marzahn-Hellersdorf und erstreckt sich über eine Fläche von 256.881 m². Das Plangebiet befindet sich im südlichen Teil des Stadtteils Kaulsdorf im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Es grenzt östlich unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet der Kaulsdorfer Seen und ist eingebettet in das Siedlungsgebiet von Kaulsdorf mit seiner typischen Ein- und Zweifamilienhausbebauung.

Auf der Westseite der Anlage befinden sich die Einfamilienhausgebiete der Waldenburger Straße. Südlich verläuft die Heer- und nördlich die Achardstraße. Von Osten nach Westen durchquert die Mielschiner Straße (Privatstraße) die Anlage. Sie dient als Zufahrt zu dem dort vorhandenen Wasserwerk. Das Wasserwerk Kaulsdorf wurde als modernstes Wasserwerk Europas 1929 erbaut. Dort befindet sich auch eine Brunnengalerie. Die Kleingartenanlage entstand 1939 als Wohnbehelfssiedlung westlich des Waldgebietes Kaulsdorfer Busch. Die Anlage besteht aus 509 Kleingartenparzellen sowie einem Vereinsheim und einer Gaststätte. Die Kleingartenanlage ist die älteste Anlage im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Innerhalb der Anlage befindet sich ein Schau- und Lehrgarten sowie ein Naturlehrpfad welche zur Umweltbildung der Bevölkerung dienen