

## **Flächennutzungsplan**

Der Flächennutzungsplan Berlin (FNP) gibt einen Überblick über die wichtigsten Planungsziele der Stadt. Er stellt das Plangebiet des Bebauungsplans 10-109 als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Private Dauerkleingärten“ dar. Alle fiktiven Dauerkleingärten sind im FNP dargestellt. Sie gelten damit als dauerhaft gesichert.

Westlich und südlich des Plangebiets befindet sich das Siedlungsgebiet der Ortsteils Kaulsdorf der FNP diese sind im FNP als Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4) mit landschaftlicher Prägung dargestellt. Nach Norden und Osten wird das Plangebiet vom Landschaftsschutzgebiet Kaulsdorfer Seen eingefasst. Es wird im FNP als Grünfläche und Wald dargestellt. Innerhalb der Anlage befindet sich das Wasserwerk Kaulsdorf das FNP stellt das Gelände als Ver- und Entsorgungsfläche mit hohem Grünanteil dar.

Die Planung kann aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden.