

# Bürgerinformation Schulneubau ISS Auerbacher Ring am 20.01.2026



Bildquelle: bloomimages/NKBAK

# Übersicht

- Beschluss TF Schulbau am 15. April 2024 „ISS- Neubaumaßnahme 10Kn12 ISS Maxie-Wander-Straße/Auerbacher Ring“ in BSO-Tranche IV „Neue Holzmodulschulen Programm“ in Umsetzung durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenStadt) zugeordnet:
  - BSO - Tranche Va (Neu: Tranche IV a-d - Holzmodulschulen)
  - Gelände war bereits zuvor einmal alter Schulstandort
  - angesichts Primarschulbedarfes erwägt der Bezirk, die Schule als **Gemeinschaftsschule** zu betreiben
- Neubau einer 4+3-zügigen Oberschule (ISS für ca. 625 Schülerinnen und Schüler) mit Typensporthalle ;
- **Kosten** ca. 63 Mio €
- **Bauherr:** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
- **Bedarfsträger:** BA Marzahn-Hellersdorf

## Planungs- und Bauzeit

- Beauftragung des Generalunternehmers erfolgte im März 2023
- Baumfällarbeiten für 02/2026 in Vorbereitung
- Geplanter Baubeginn Ende IV. Quartal 2026
- Ziel: - vom Baubeginn der GU bis zur Fertigstellung des Schulgebäudes vergehen etwa 13 Monate  
- Übergabe Schulgebäude an Bezirk im Schuljahr 2027/28 (I. Quartal 2028) geplant<sup>1</sup>,  
- Fertigstellung der Freianlagen bis dahin nicht abgeschlossen



<sup>1</sup>Gemäß aktueller Planung werden die Bauarbeiten im Jahr 2026 aufgenommen. Die Übergabe der Schulgebäude an den Bezirk ist für das Schuljahr 2028/2029 vorgesehen. Es wird darauf hingewiesen, dass die aktuellen Rahmenterminpläne Änderungen unterliegen können.

- **Holzmodulbauweise**

- mit einem extensiven Gründach
- Räume werden durch Raummodulzellen mit Vorfertigungsgrad von bis zu 90 % erstellt
- serielle Fertigung erfolgt in einer Produktionshalle in Berlin-Köpenick
- Sämtliche Einbauten - wie Fenster, Türen, Haustechnik und Beleuchtung- werden bereits im Werk eingebaut
- Vorgefertigte Fassadenelemente werden abschließend zeitgleich mit dem Innenausbau und dem Bau der Freianlagen montiert

- Räume:

- 18 Stammgruppen, 12 Teilungsräume, 7 Fachräume, 1 Mehrzweckraum/ Mensa mit Küche, 1 Bibliothek



Bildquelle: Kaufmann Bausysteme

# Aktuelle Einpassplanung



Abbildung stellt Planungszwischenstand und nicht die finale Einpassplanung dar

## Erfolgte Termine:

- 15.04.2024 - TF-Sitzung - Entscheidung zugunsten ISS Auerbacher Ring & gegen GS Maxie-Wander
- 05/2024 - Start Voruntersuchung Auerbacher Ring (u.a. artenschutzrechtliche Untersuchungen)
- 11.07.2024 - Erste Stellungnahme in der BVV (Einwohneranfrage)
- ab Juli/ August 2024 - Diskussion bzw. Beteiligung zu den vorgestellten Varianten
- Dezember 2024 - aktualisierte Variante, nach Beteiligung der UmNat, UDB, Stadtplanung, SGA
- 16.04.2025 - Behandlung des Themas im Partizipationsausschuss und Vor-Ort mit AGH- Petitionsausschuss  
- Eingabe 3901/10 (Schulneubau Auerbacher Ring)
- 15.07.2025 - Vorstellung der Standort-EVU im Rahmen der Partizipation mit Bezirk
- Dezember 2025 - Verteilung schriftliche Anwohnerinformation per Briefkasteneinwurf im umliegenden Gebiet und Veröffentlichung auf der Seite des Bezirksamtes, Bereich Schule

# Fragen???