

Mehr als gewohnt.

HOWOGE

# Informationsveranstaltung

## Schulneubau

### Erich-Kästner-Straße

29.04.2022



**BSO**

Berliner Schulbauoffensive

**neue  
schulen**

# Agenda

## **01 BSO und Vertragsmodell**

02 Neue Qualitäten

03 Schulneubau

Erich-Kästner-Straße



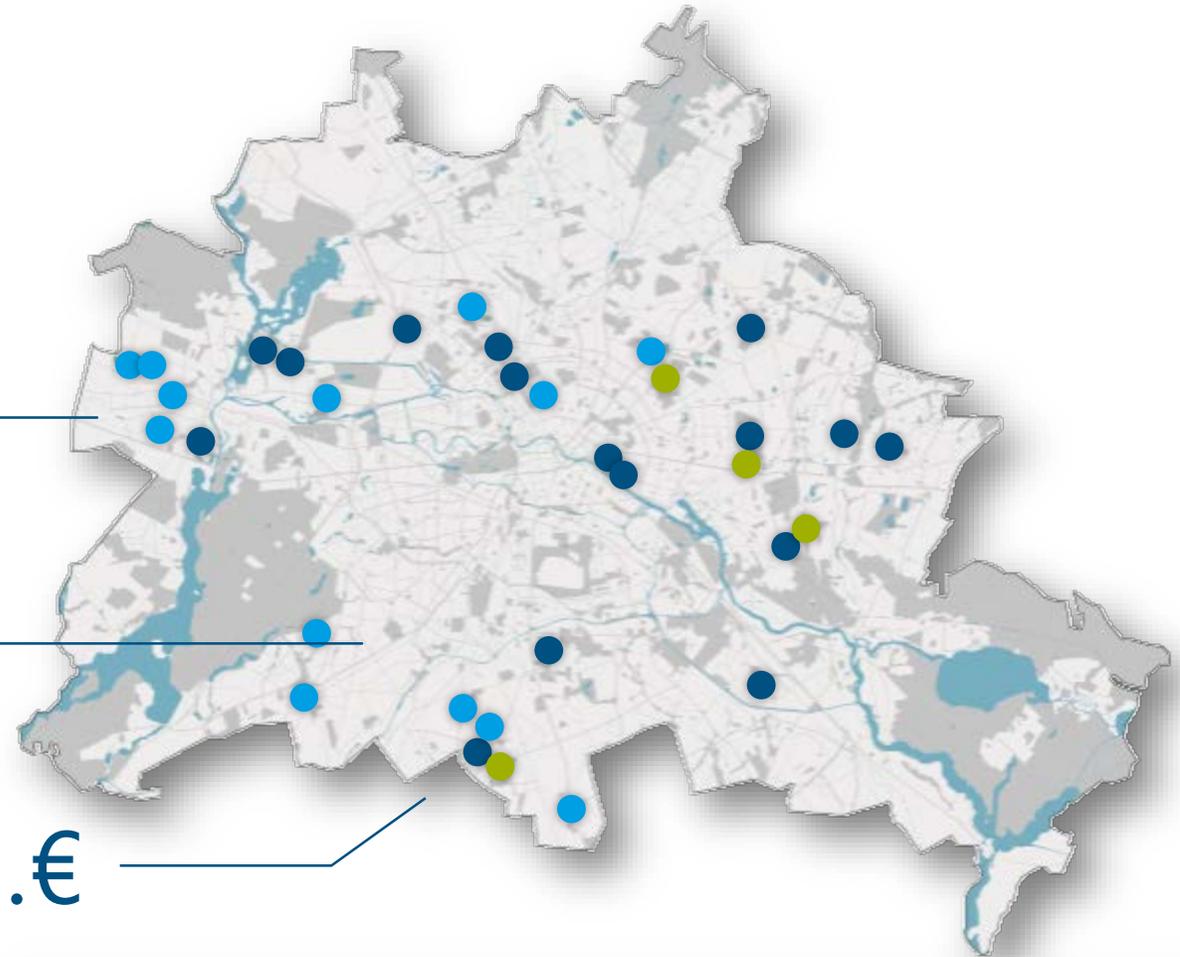
# Schulbauprojekte im gesamten Stadtgebiet

Die HOWOGE übernimmt als weiterer baudurchführender Akteur 13 Großsanierungen und den Neubau von 19 Neubauschulen sowie den Bau von bis zu sieben Holzbausschulen.

39  
Projekte

31.000  
Schulplätze

2,6 Mrd.€  
Investition



Sanierung ●  
Neubau ●  
Holzbau ●

# Agenda

01 BSO und Vertragsmodell

**02 Neue Qualitäten**

03 Schulneubau

Erich-Kästner-Straße

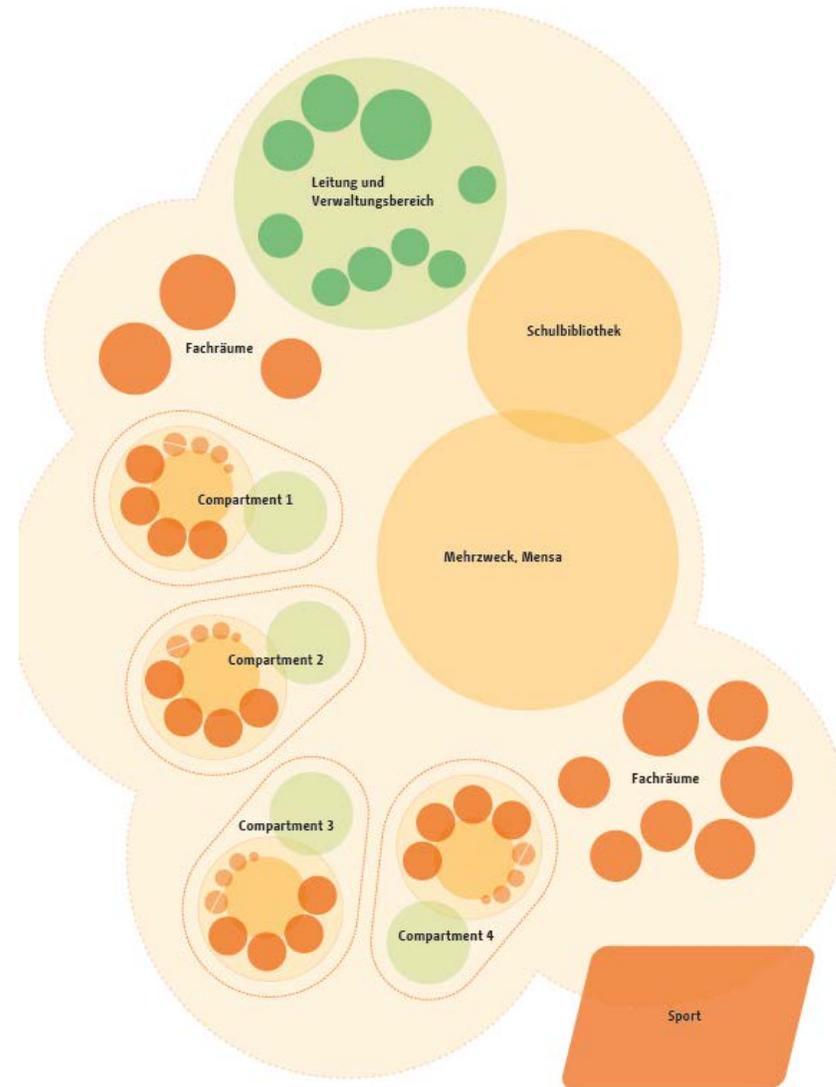


# Neue Qualitäten

## Pädagogische Konzepte

### Umsetzung des Raum- und Funktionsprogramms der Berliner Lern- und Teamhäuser:

Inklusion, Barrierefreiheit, die Ausrichtung am Ganzttag und die Gestaltung der Schule als Lern- und Lebensort erfordern innovative Grundrisslösungen.

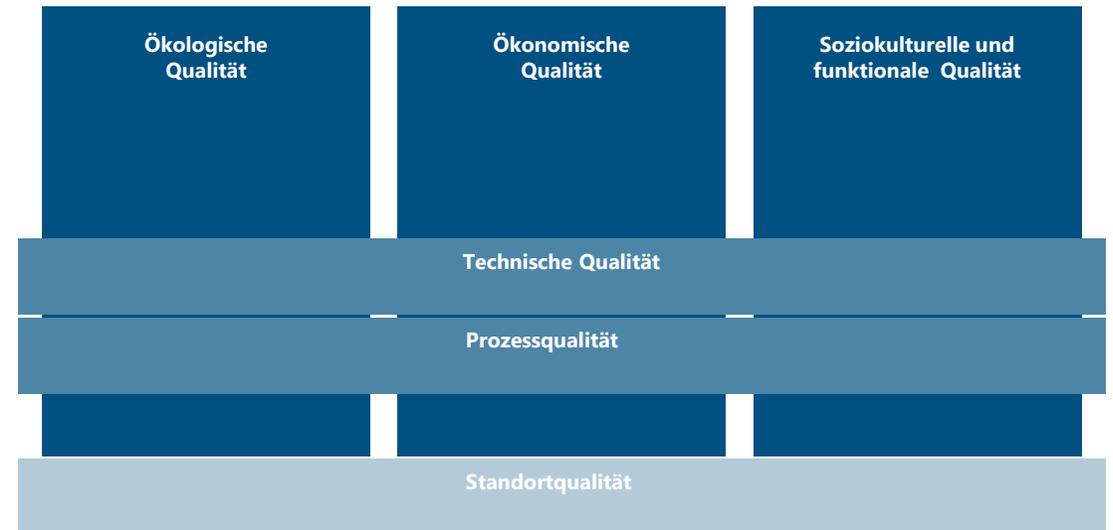


# Neue Qualitäten

## Nachhaltigkeit

### Zertifizierung aller Schulneubauten nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB):

Eine gemeinsam definierte Zielvereinbarung und das Erreichen des Silber-Standards leisten einen Beitrag zur Erfüllung der klimapolitischen Ziele.



# Agenda

01 BSO und Vertragsmodell

02 Neue Qualitäten

**03 Schulneubau**

**Erich-Kästner-Straße 52**



# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

**Neubau eines Gymnasium** mit integrierter Dreifeld-Sporthalle und zugehörigen Sport- und Freiflächen in Berlin – Marzahn-Hellersdorf.

Schultyp:	Gymnasium
Zügigkeit:	0-5
Sporthalle:	3 Hallenteile

Schulplätze:	830
--------------	-----

Baustart:	2022
Fertigstellung:	2025



# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

**Nichtoffener Realisierungswettbewerb (RPW2013)** mit anschließendem Verhandlungsverfahren gem. der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

**Preisgericht: Oktober 2020**

## **1. Preis**

Hausmann Architekten GmbH + kba Architekten und Ingenieure GmbH, Aachen

# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

Planungsstand LP3

**Die Anordnung des Neubaus im Norden des Grundstückes ergibt sich aus der Logik der Erschließung entlang der Erich-Kästner-Straße. Die drei Geschossigkeit entwickelt sich aus der Organisation der Raumprogrammflächen innerhalb des Gebäudes.**

Sport- und Schulfreianlagen sind abgeschirmt zur Wohnbebauung im Süden angeordnet



# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

EG Grundriss mit Außenraum



- ▼ Hauptzugänge
- rd. 300 Fahrradstellplätze
- 5 Barrierefreie Stellplätze
- Foyer
- Mensa, Mehrzweck, Bibliothek
- Fachraum Musik (außerschulischer Bedarf)
- Sporthalle (außerschulischer Bedarf)

# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

EG Grundriss mit Außenraum



**Hauptzugänge**



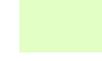
**rd. 300 Fahrradstellplätze**



**5 Barrierefreie Stellplätze**



**Müllstandort**



**Schulgarten/Grünes Klassenzimmer**



**Spiellandschaft**



**Mensaaußenbereich**

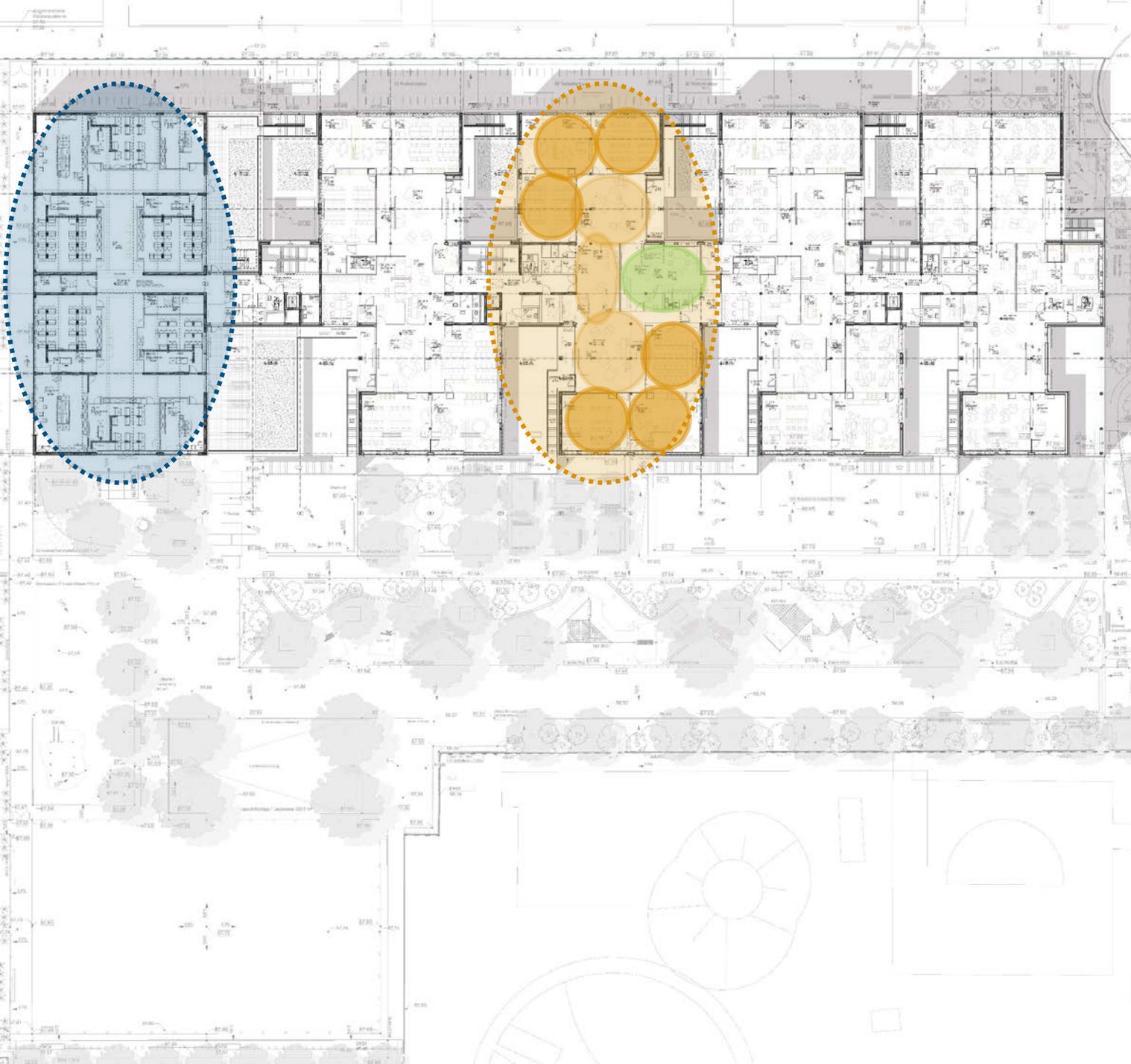


**Sportfreianlagen**

**(Laufbahn/Weitsprung/Kleinspielfeld/etc.)**

# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

OG Grundriss exemplarisch



Hauptzugänge



rd. 300 Fahrradstellplätze



5 Barrierefreie Stellplätze



5 Compartments je Geschoss



Forum



Stammgruppen- und Teilungsräume



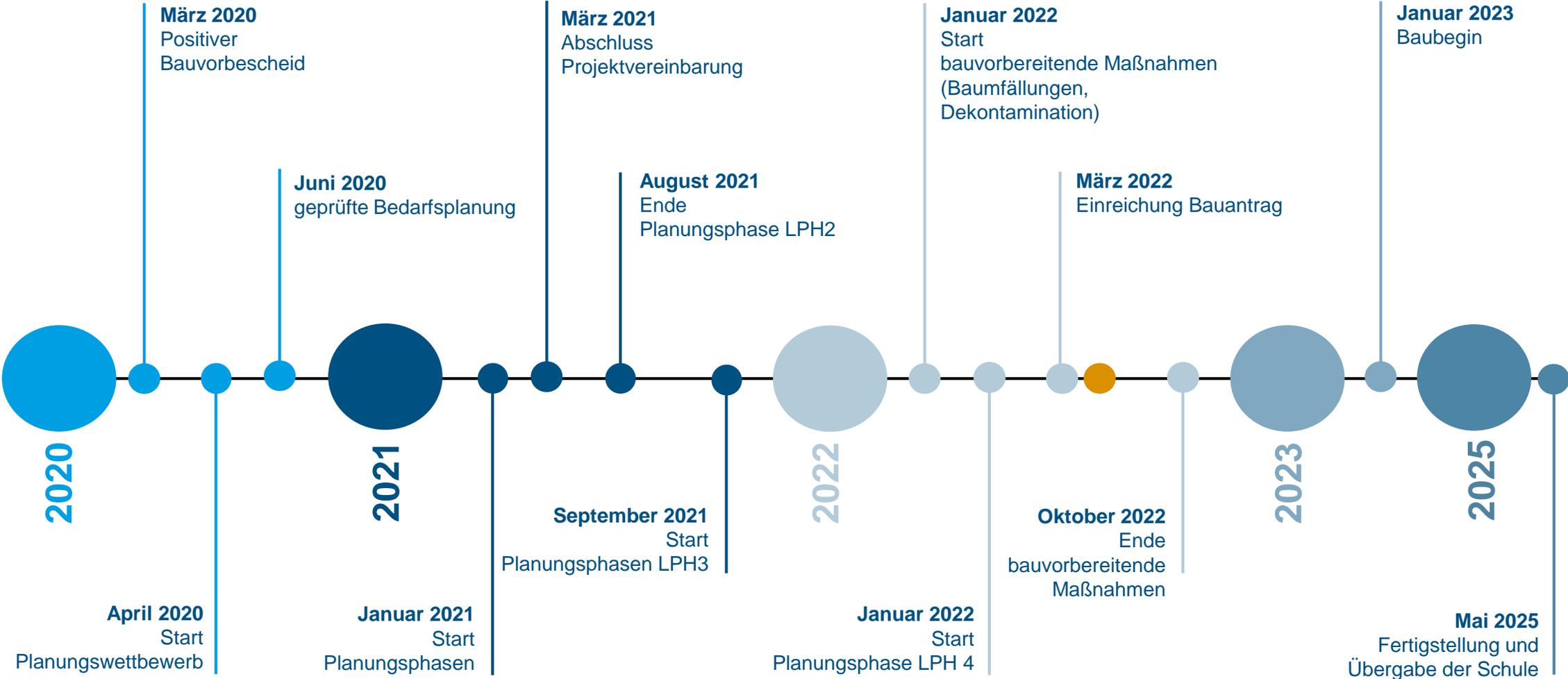
Teambereich



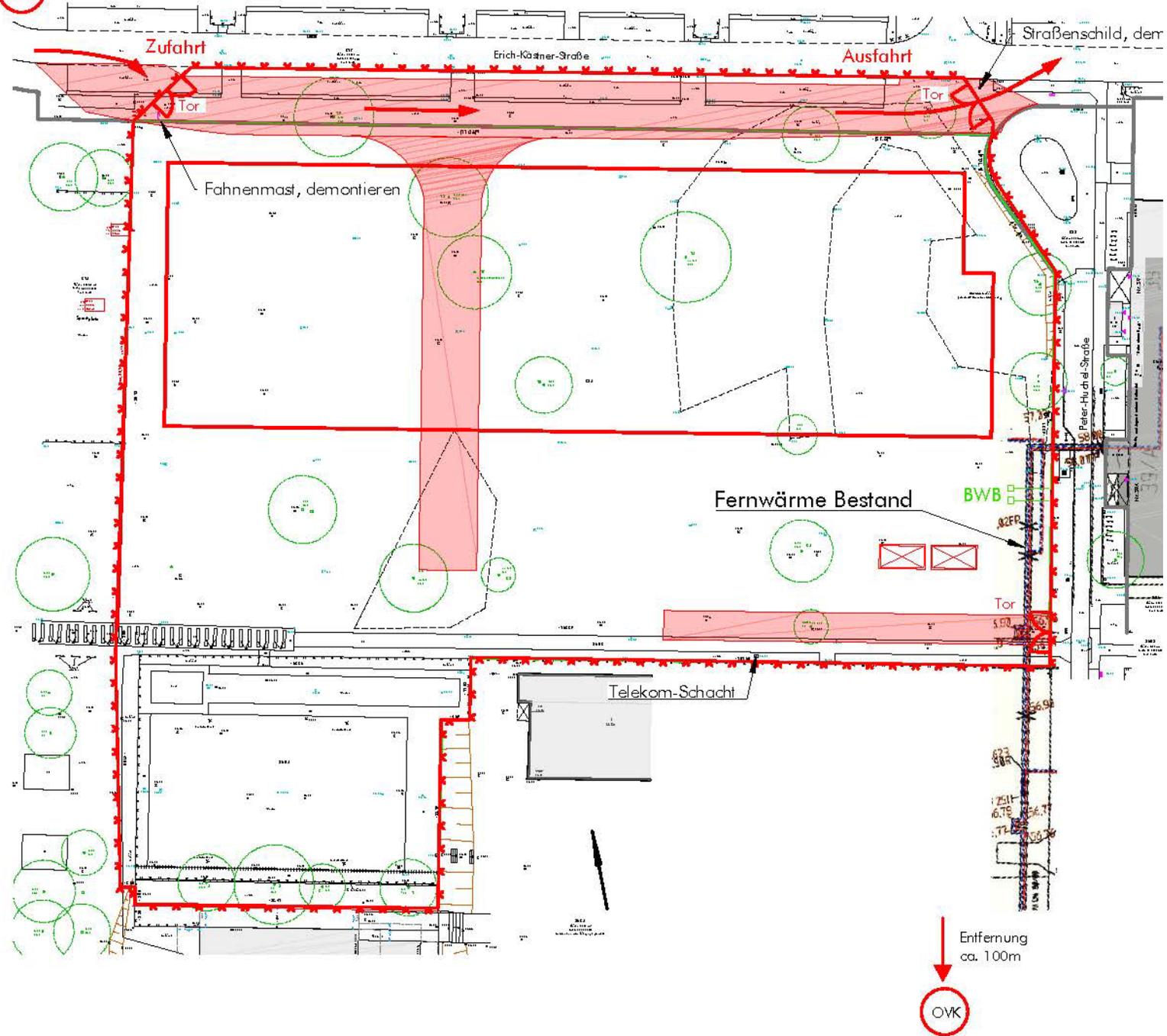
Naturwissenschaften

# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

## Projektmeilensteine



Inbetriebnahme der Schule  
zum Schuljahr 2025/2026

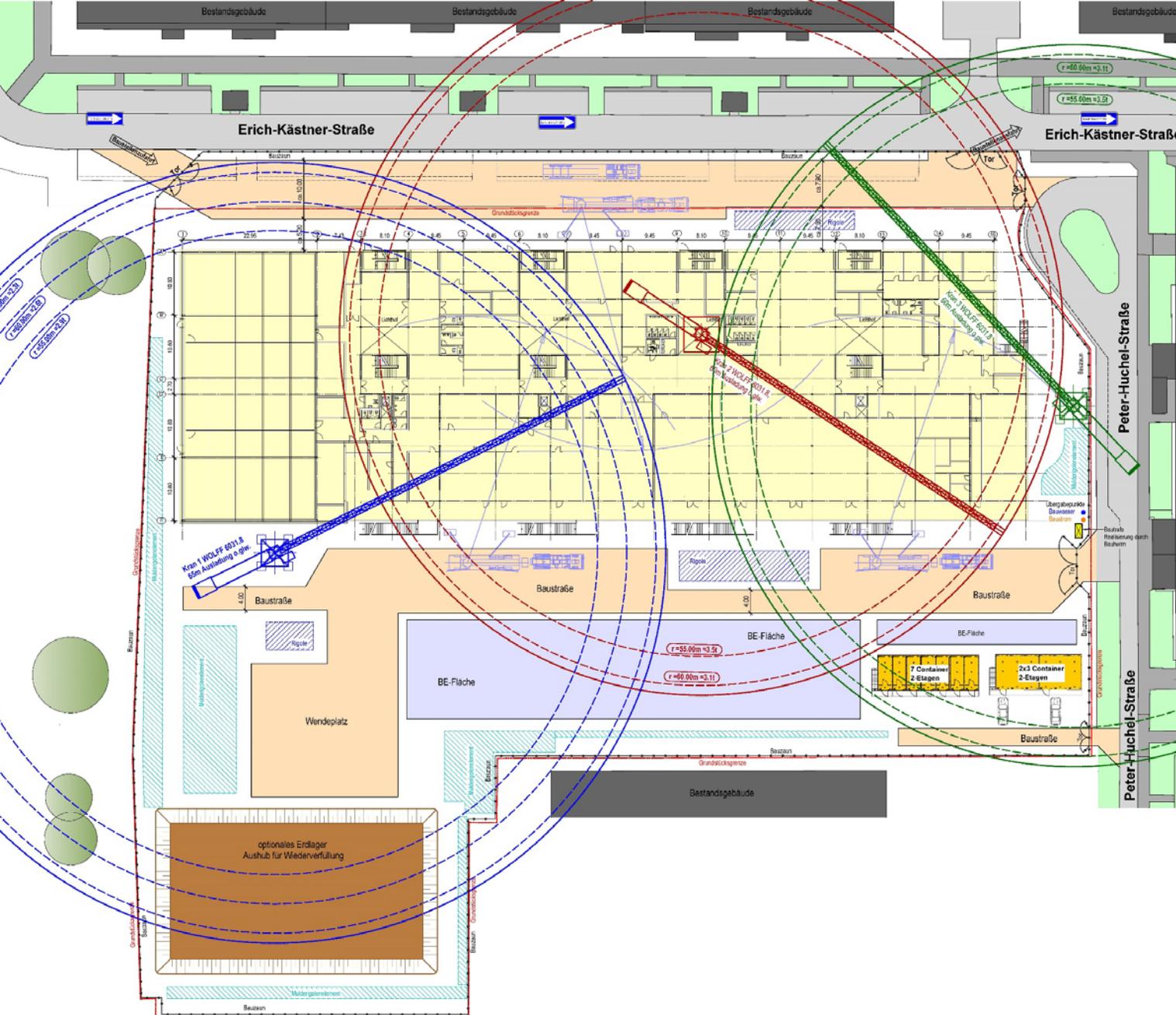


# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

Baustelleneinrichtungsplan  
bauvorbereitende Maßnahmen  
(Dekontamination)

Baustart: Mai 2022  
Fertigstellung: Oktober 2022

- Legende:
- Grenze Untersuchungsgebiet
  - Neubau Gebäude
  - Bauzaun Planung
  - Baustraße Planung
  - Baustelleneinrichtungsfläche  
Abbruch / Erdarbeiten
  - Container (schematisch)

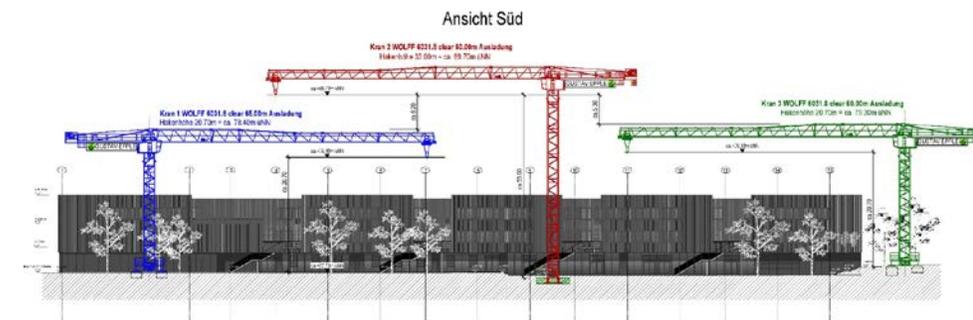


# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

Baustelleneinrichtungsplan  
Baustart Hochbau

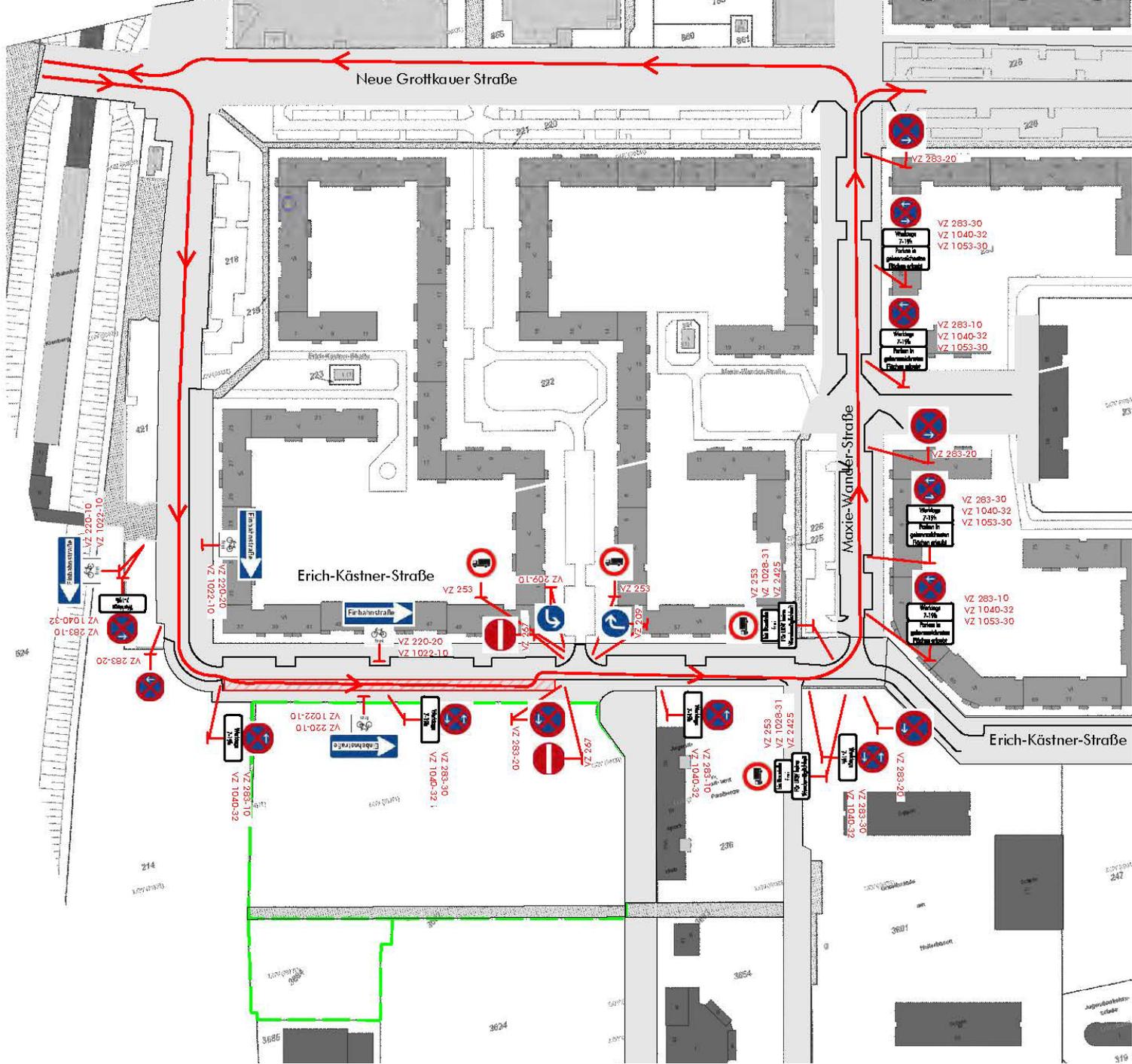
Baustart: Januar 2023

Fertigstellung: Mai 2025



# Gymnasium Erich-Kästner-Straße

## Verkehrsführung während der Bauzeit



Legende:

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Bauzeitliche Verkehrsführung
-  Bauzeitlicher LKW-Parkhafen
-  Halteverbot Werktags 7-19 Uhr

# Gymnasium Erich- Kästner-Straße

## Zeit für Ihre Fragen

