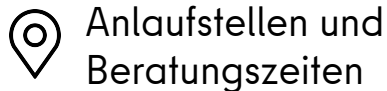


Kostenfreie Mieterberatung



Anlaufstellen und
Beratungszeiten

gesoplan GmbH

- Stadtteilzentrum Hellersdorf-Nord „SOS Familienzentrum“
Alte Hellersdorfer Straße 77, 12629 Berlin
Anmeldung: (030) 69 504 427
Freitag: 13:00 - 17:00 Uhr (ohne Termin)
E-Mail: info@gesoplan.de
- Stadtteilzentrum Marzahn-Nord „Kiek In“
Rosenbecker Straße 25-27, 12689 Berlin
Anmeldung: (030) 69 504 427
Dienstag: 12:00 - 17:00 Uhr (ohne Termin)
E-Mail: info@gesoplan.de

Mieterberatung Prenzlauer Berg GmbH

- Stadtteilzentrum Hellersdorf-Süd „Klub 74“
Am Baltenring 74, 12619 Berlin
Anmeldung: (030) 56 30 993
Montag: 14:00 - 18:00 Uhr
E-Mail: team.marzahn-hellersdorf@mieterberatungpb.de
- Stadtteilzentrum Marzahn-Süd „Mosaik“
Altlandsberger Platz 2, 12685 Berlin
Anmeldung: (030) 54 98 8183
Donnerstag: 14:00 - 18:00 Uhr
E-Mail: team.marzahn-hellersdorf@mieterberatungpb.de

asum GmbH

- Bürgerhaus Südspitze
Marchwitzstraße 24, 12681 Berlin
Anmeldung: (030) 29 34 310
Montag: 14:30 - 17:30 Uhr
Dienstag: 10:00 - 13:00 Uhr
E-Mail: info@asum-berlin.de



Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abteilung Soziales und Bürgerdienste
Amt für Bürgerdienste
Fachbereich Wohnen
Mietpreisüberprüfung
Brodauer Str. 16-22
12621 Berlin
Sprechzeiten: Nach Vereinbarung
GutesWohnen@ba-mh.berlin.de

©BA Marzahn-Hellersdorf
Stand 08/2026

Miete
zu hoch?



GUTES WOHNEN

Unser Projekt gegen
überhöhte Mieten im Bezirk
Marzahn-Hellersdorf

BERLIN



Ist Ihre Miete zu hoch?

Eine Miete kann überhöht sein, wenn Ihre monatliche Nettokaltmiete mehr als 20 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegt.

Zur ersten Orientierung können Sie den **Berliner Mietspiegel** nutzen.

Ob ein Verstoß der Mietpreisüberhöhung nach § 5 des Wirtschaftsstrafgesetzes (WiStrG) vorliegt, prüft für Sie das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf im Einzelfall.

Wir unterstützen Sie!

Dabei können weitere Angaben und Unterlagen erforderlich sein.

Wie prüfen Sie Ihre Miete?

Prüfen Sie Ihre Miete mit dem **Berliner Mietspiegel**.

Verglichen wird Ihre monatliche Nettokaltmiete mit der ortsüblichen Vergleichsmiete.



Berliner Mietspiegel - Abfrage-Service
(<https://mietspiegel.berlin.de/berliner-mietspiegel/mietspiegelabfrage>)

Speichern Sie das Ergebnis der Prüfung möglichst als PDF.

Melden Sie Ihre überhöhte Miete

Das ist so, wenn Ihre Nettokaltmiete mehr als 20 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegt. Nutzen Sie den **Online-Dienst im ServicePortal** Berlin. Ihre Meldung wird an das zuständige Bezirksamt weitergeleitet.



Mietpreisüberhöhung anzeigen
(<https://service.berlin.de/dienstleistung/355534>)

Wir prüfen **kostenfrei** im Einzelfall, ob ein Verstoß wegen Mietpreisüberhöhung nach § 5 WiStrG vorliegt.



Sie können sich auch per E-Mail an uns wenden: GutesWohnen@ba-mh.berlin.de

Kostenfreie Mieterberatung

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf bietet im Jahr 2026, finanziert durch das Land, kostenfreie Beratung zu Mietfragen an verschiedenen Standorten im Bezirk.



Pressemitteilung
(<https://www.berlin.de/ba-marzahn-hellersdorf/aktuelles/pressemitteilungen/2026/pressemitteilung.1647255.php>)

