

# BENN

## Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften

### Was macht eine Nachbarschaft zum Zuhause?

Stell dir vor,  
du ziehst in eine neue Nachbarschaft.  
Menschen gehen an dir vorbei – aber niemand kennt deinen Namen. Du hörst verschiedene Sprachen, siehst unbekannte Gesichter.

oder

Stell dir vor,  
du lebst seit Jahrzehnten in deiner Nachbarschaft.  
Neue Menschen ziehen ein, andere weg. Häuser entstehen, andere werden abgerissen. Plötzlich fühlt sich das Vertraute fremd an.

Du willst dazugehören und dich Zuhause fühlen aber wie gelingt das?

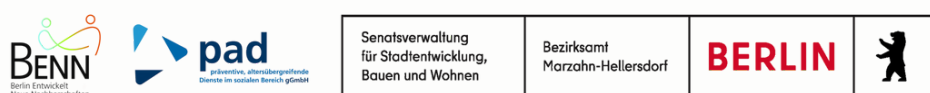
Eine Nachbarschaft wird zum Zuhause, wenn Menschen zusammenkommen, Erfahrungen teilen und Vertrauen entsteht. Wenn jede Stimme zählt, wenn Ideen zu Projekten werden und sich Türen öffnen. BENN ist das Werkzeug, mit dem die Nachbarschaft ein Zuhause bauen kann.

### In der Nachbarschaft zuhause



**BENN**  
Marzahn-Süd

☎ 030 - 27 69 93 03  
✉ benn@marzahn-sued.de  
📍 Fichtelbergstraße 7, 12685 Berlin  
📱 @benmarzahnsued



### Was bewegt die Nachbarschaft?

**BENN Marzahn-Süd** gibt es seit Januar 2022. Seitdem hat BENN intensiv zugehört, war oft mit dem Mobilen Café unterwegs und hat Themen gesammelt.

#### Was die Nachbarschaft aktuell bewegt:

- **Fehlende Begegnungsorte:** Es mangelt an niedrigschwelligen Treffpunkten, um einfach ins Gespräch zu kommen und das Miteinander zu stärken.
- **Strukturelle Mängel:** Es gibt Unzufriedenheit mit der Infrastruktur und Sauberkeit, z.B. bei defekten S-Bahn-Dächern oder der Pflege öffentlicher Flächen.
- **Gesundheitssorge:** Mangel an Haus- und Facharztterminen
- **Wandel und Mitbestimmung:** Es herrscht große Sorge wegen der Bauverdichtung (z.B. Hochhäuser am Helene-Weigel-Platz) und dem Gefühl, bei wichtigen Entscheidungen nicht ausreichend beteiligt zu werden.
- **die Suche nach bezahlbarem Wohnraum**

Ein Beispiel für einen Erfolg im Rahmen der BENN-Arbeit: Auf einer Nachbarschaftsversammlung wurde das Thema Angst im Quartier besprochen. Später konnte eine Studie zum Thema Angsträume im BENN-Gebiet in Auftrag gegeben werden. Mit dem Ergebnissen der Studie sollen konkrete Probleme behoben werden.

### Ein Werkzeugkasten für die Nachbarschaft

**BENN** steht für „Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften“ und wird von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen unterstützt. Seit 2022 ist BENN in Marzahn-Süd aktiv und wird von der pad gGmbH umgesetzt. Nachbar\_innen bringen ihre Ideen ein und BENN ist ein Werkzeugkasten, der hilft, diese Ideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Im **BENN Werkzeugkasten** gibt es 4 Werkzeuge:



## 1

### Begegnung und Aktives Miteinander

Hier werden Orte geschaffen, an denen Menschen ungezwungen zusammenkommen, sich austauschen und Neues erleben können.



## 2

### Empowerment und Beteiligung

Aktive Beteiligung erfordert Zeit und Wissen. BENNs Ziel ist es, Menschen Kenntnisse und Fähigkeiten an die Hand zu geben, damit sie ihre Ideen eigenständig umsetzen und die Verantwortung dauerhaft in der Nachbarschaft verankert wird.

## 3

### Kommunikation und Dialog

BENN hört zu, redet mit den Nachbar\_innen und baut Vertrauen auf. Dieser Dialog ist essentiell, um Ursachen von Konflikten zu verstehen und gemeinsam Lösungen im Sinne zu finden. So können auch falsche Aussagen korrigiert werden.

## 4

### Netzwerkarbeit und Quartiersentwicklung

BENN verbindet Partner, Initiativen und Nachbarschaft und wirkt als Übersetzer zwischen Nachbarschaft, Bezirksamt und politischen Gremien. Große, strukturelle Probleme kann BENN nicht allein lösen, aber über BENN kann sichergestellt werden, dass Anliegen gehört werden.

## Konkrete Angebote und Ziele bis 2028

Die Ideen der Nachbar\_innen sind die Basis der folgenden Projekte. Sie zeigen, wie das BENN-Programm auf die festgestellten Probleme reagiert. Viele der folgenden Projekte sind aus nachbarschaftlicher Initiative hervorgegangen. Für neue Ideen ist das BENN-Programm immer offen.



### 1 Begegnung und Aktives Miteinander

- **Die UnbezahlBar:** Der Umsonstladen wurde zusammen mit Partnern (DRK und Volkssolidarität) geschaffen. Er dient als zentraler, informeller Treffpunkt für Austausch und unkomplizierte Nachbarschaftshilfe.
- **Regelmäßige Angebote:** Wöchentliches Nordic Walking ist ein fester Termin für Bewegung und Austausch. Zusätzlich findet zweimal monatlich eine Kaffeerunde statt, die zum gemütlichen Beisammensein einlädt.
- **Feste und Aktionen:** Die Organisation von Straßenfesten, Flohmärkten und dem jährlichen Sportfest belebt den öffentlichen Raum.
- **Kochgruppe:** Hier können Anwohnende neue Menschen kennenlernen und Freude am gemeinsamen Kochen neuer Gerichte haben.

## 2

### Empowerment und Beteiligung

- **Wissen und Fähigkeiten:** BENN vermittelt gezielt Kenntnisse und Fähigkeiten, damit Anwohnende ihre Ideen selbstständig voranbringen und Projekte langfristig in der Nachbarschaft verankert werden können.
- **Verweisberatung:** Feste Beratungszeiten werden angeboten (z.B. für Anträge oder soziale Anliegen). Diese Hilfe dient dazu, Probleme im Alltag zu beseitigen und Freiraum für Engagement zu schaffen.
- **Workshops zur Gesundheitsversorgung:** Gezielte Seminare und Beratungsangebote helfen, die komplexen Wege zur Gesundheitsversorgung besser zu verstehen.



## 3

### Kommunikation und Dialog

- **Grün und Sauberkeit:** Durch Aufräumaktionen (z.B. BSR-Kieztage) in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern und Anwohnenden wird das Thema Sauberkeit aktiv angegangen.
- **Workshops zur politischen Teilhabe:** Es werden gezielte Workshops zur Frage "Wie funktioniert die BVV?" angeboten, um die politische Partizipation der Nachbarschaft zu stärken.



## 4

### Netzwerkarbeit und Quartiersentwicklung

Dieses Handlungsfeld dient der Vernetzung lokaler Akteure und der Interessenvertretung des Quartiers:

- **Vernetzung und Koordination:** BENN verbindet Anwohnende, Initiativen und lokale Partner.
- **Vermittlung:** Anliegen wie die Kritik an Bauvorhaben oder die Ärzteversorgung werden laufend und regelmäßig direkt ans Bezirksamt und die Senatsverwaltung übermittelt.

## BENN geht – Die Nachbarschaft bleibt

BENN bietet die Werkzeuge Begegnung, Empowerment, Dialog und Netzwerkarbeit an, um die Nachbarschaft zu einem Zuhause zu machen. Dabei ist das Ziel, dass die Nachbarschaft diese Werkzeuge selbst in die Hand nimmt. Eines Tages wird BENN gehen. Doch das ist der Anfang der eigentlichen Geschichte: der Geschichte, die die Menschen hier selbst schreiben. Die Frage ist nicht: Was passiert, wenn BENN weg ist? Die Frage ist: Was nehmen wir mit? Wenn wir:

- **Mitmachen** – dann werden Projekte zu Gemeinschaften.
- **Verantwortung übernehmen** – dann bleiben Gruppen, Feste und Begegnungen lebendig.
- **Netzwerke knüpfen** – dann schaffen wir Strukturen der Solidarität und Unterstützung, die bleiben.

Dann wächst die Nachbarschaft weiter – auch ohne BENN. BENN ist der Startpunkt. Ihr seid die Kontinuität.

### Ihr seid das Zuhause

## UNBEZAHLBAR



### Mach mit – Gestalte unsere Nachbarschaft

„Zuhause in der Nachbarschaft“ ist mehr als ein Motto – es ist eine Einladung. Bring deine Ideen ein. Mach mit. Hilf mit, unsere Nachbarschaft zu einem Ort zu machen, an dem alle dazugehören. Gemeinsam sind wir Zuhause in der Nachbarschaft.

## Gemeinsam sind wir zuhause in der Nachbarschaft