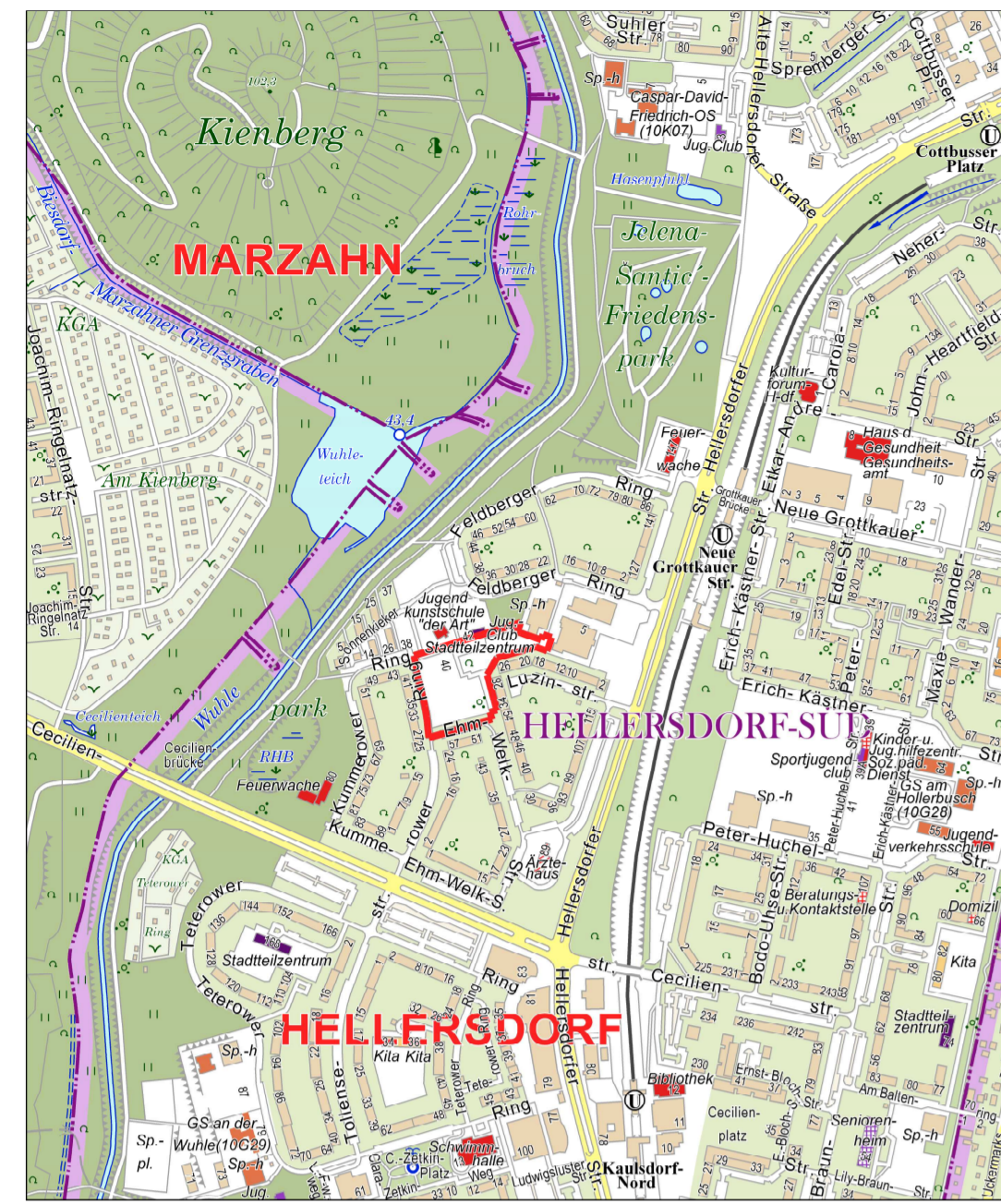
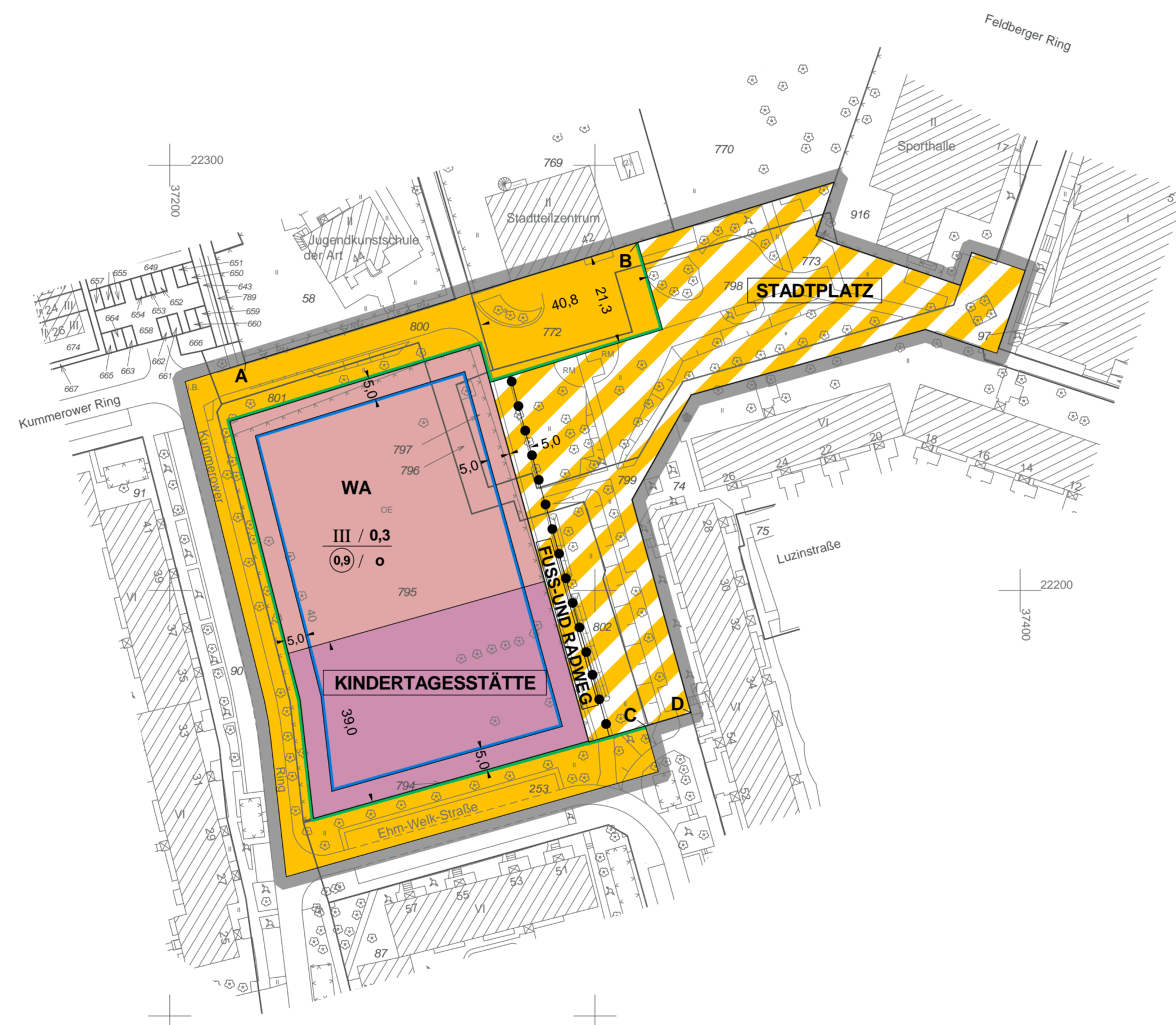


Übersichtskarte 1:10.000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Auf den nichtüberbaubaren Grundstücksflächen sind Stellplätze, Garagen und Carports sowie Nebenanlagen im Sinne des § 14 der Baunutzungsverordnung unzulässig.
2. Im allgemeinen Wohngebiet und auf der Gemeinbedarfsfläche ist eine Befestigung von Wegen und Zufahrten nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen.
3. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche und der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A, B und C, D ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
5. Im Bebauungsplangebiet ist pro angefangene 500 m² Grundstücksfläche im allgemeinen Wohngebiet ein für den städtischen Übergangsbereich mit Mischnutzungen typischer Baum nach Pflanzliste zu pflanzen oder zu erhalten.
6. Ebenerdige Stellplatzanlagen mit mehr als drei Stellplätzen sind durch Flächen, die zu bepflanzen sind, zu gliedern.



Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplanes 10-54 vom 17. Februar 2016 übereinstimmt.

Berlin, den
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abteilung Wirtschaft und Stadtentwicklung
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung

Im Auftrag
Vervielfältigungen sind nicht erlaubt.

Bebauungsplan 10-54

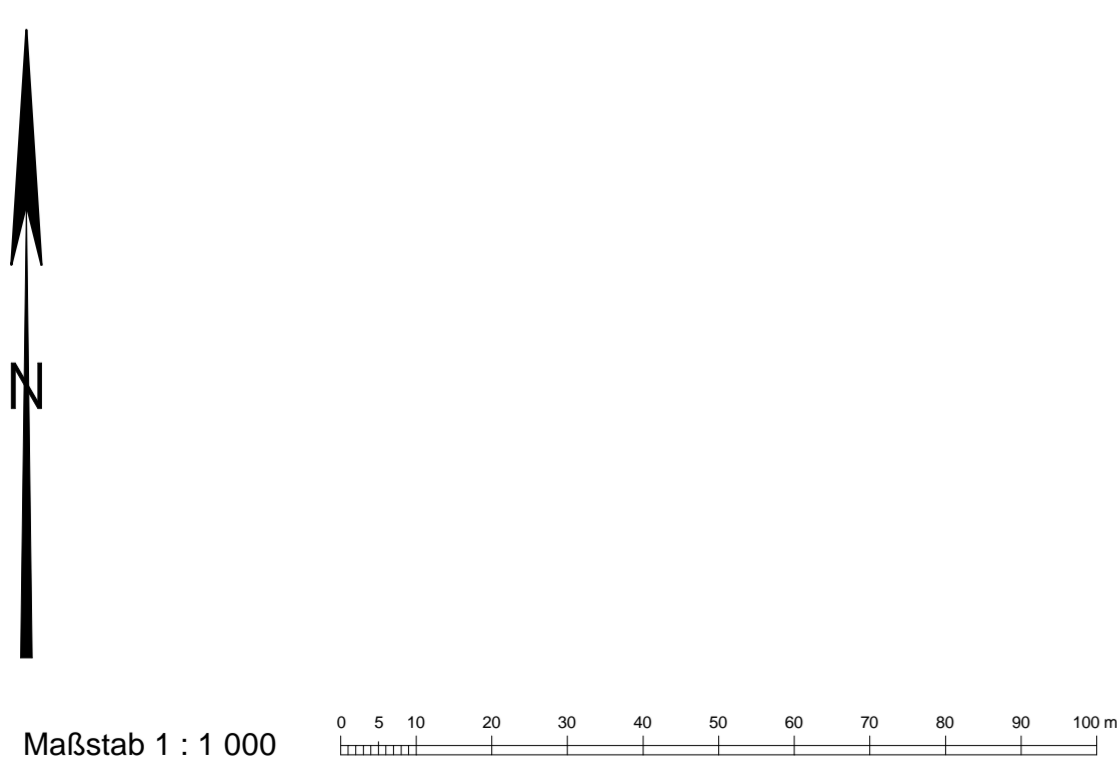
für das Gelände zwischen Kummerower Ring, den Grundstücken Kummerower Ring 44, 42, der öffentlichen Grünfläche, den Grundstücken Feldberger Ring 17, 5, Luzinstraße 16 / 34 und Ehm-Welk-Straße im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Hellersdorf

Abzeichnung

Zeichenerklärung

Table with multiple columns detailing symbols and their meanings for various planning elements like building types, green spaces, and infrastructure.

Official stamps and signatures from the Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, including dates and official titles.



Katastergrenzen wurden (th.) durch Digitalisierung aus der Flurkarte 1:1000 bestimmt und in den Lageplan übertragen. Abweichungen zur Ortlichkeit sind deshalb nicht auszuschließen!

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1000 Stand: Februar 2013

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.