

Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan Berlin (FNP) gibt einen Überblick über die wichtigsten Planungsziele der Stadt. Er stellt das Plangebiet des Bebauungsplans 10-101 als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Private Dauerkleingärten“ dar. Alle fiktiven Dauerkleingärten sind im FNP dargestellt. Sie gelten damit als dauerhaft gesichert.

Westlich des Plangebiets verläuft die Trasse der geplanten Tangentialen Verbindung Ost (TVO). Diese wird im FNP als übergeordnete Hauptverkehrsstraße dargestellt. Diese Flächen sind jedoch nicht Teil des Plangebiets.

Entlang dieser Trasse befindet sich gemäß FNP ein übergeordneter Grünzug. Dieser verläuft zwischen der Trasse der geplanten TVO und dem Plangebiet in Richtung Süden bis hin zur Wuhlheide und nördlich in Richtung Biesdorfer Baggersee.