

Beschreibung des Plangebiets

Das Plangebiet des Bebauungsplans 10-101 umfasst das Gelände der Kleingartenanlage (KGA) „Am Fuchsberg“. Es befindet sich im Ortsteil Biesdorf des Bezirks Marzahn-Hellersdorf und erstreckt sich über eine Fläche von ca. 11 ha. Das Gelände befindet sich im Eigentum des Landes Berlin. Stadträumlich betrachtet liegt das Plangebiet zwischen der geplanten „Tangentiale Verbindung Ost“ (TVO) bzw. der Bahntrasse des Berliner Nordrings und dem Wuhle-Grünzug. Im Norden und Süden erstrecken sich Siedlungsgebiete, welche mit freistehenden Einfamilienhäusern bebaut sind. An der westlichen Grenze des Plangebiets, zwischen der KGA und dem Bahndamm des Berliner Nordrings, befindet sich das Gelände einer Reitschule südöstlich des Plangebiets befindet sich ein Schulgelände, darauf sind die Grundschule am Fuchsberg und die Georg-Klingenberg-Schule angesiedelt.

Die KGA „Am Fuchsberg“ ist ein Teil des übergeordneten Grünflächensystems im Ortsteil Biesdorf. Richtung Westen ist das Plangebiet mit dem übergeordneten Grünzug entlang der Bahnstrecke verbunden. Dieser dient Richtung Süden als Verbindung zur Wuhlheide und verläuft nördlich in Richtung Biesdorfer Baggersee. Die weitere Vernetzung der KGA mit den öffentlichen Grünflächen besteht zumeist durch ausgeweitete und stark begrünte Straßen. Diese Grünverbindungen im Straßenraum sind der Langer Weg in Nord-Süd-Richtung und der Dankratweg in Richtung Osten bis zum Schwabenplatz.