

**ENTWURF**  
 Noch nicht rechtsverbindlich!  
 Stand Oktober 2019

# Bebauungsplan 10-55

für das Gelände zwischen Hellersdorfer Hauptgraben, Auerbacher Ring, Klingenthaler Straße, dem Grundstück Klingenthaler Straße 32, Ortsteilgrenze und Carola-Neher- Straße im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Hellersdorf



**Zeichenerklärung**

**Festsetzungen**  
 Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	z.B.	WA
Geschossflächenzahl als Höchstmaß	z.B.	0,3
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B.	JUGENDFREIZEITHEIM
Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Zeit der Vollgeschosse als Höchstmaß	z.B.	III
offene Bauweise	z.B.	0
Baugrenze (§ 23 Abs. 2 Satz 1 BauNVO)		
Verkehrsflächen		
Straßenverkehrsfläche		
Straßenbegrenzungslinie		
Öffentliche und private Grünflächen		
z.B.		ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
z.B.		PRIVATE DAUERKLEINGÄRTEN
Angpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen, Schutz und Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft		
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung		
Sonstige Festsetzungen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die BauNVO in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).