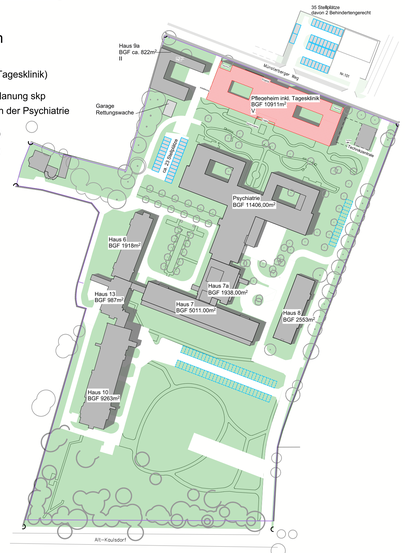
Stufenweise Umsetzung

- Augangssituation

Neubau Pflegeheim
(5 Vollgeschosse inkl. Tagesklinik)

Interim Stellplätze gem. Planung skp
südlich von Haus 7, östlich der Psychiatrie

- GRZ 0,22 (ca. 12466m²)
- GFZ 0,81 (ca. 45557m²)



- 1.Bauabschnitt

Abriss Haus 9a und Neubau Wohnen
Neubau Funktionsgebäude (II/V Vollgeschosse)
mit Anschluss an Haus 7 (Teilbar in 2 Bauabschnitte)
Umzug ZNA, Radiologie, OP-Abteilung,
ITS, Pflegestationen
Neubau Erweiterung ZOP Haus 10

Entfall Interim Stellplätze
südlich von Haus 7

Interim Stellplätze gem. Planung skp
östlich der Psychiatrie

- GRZ 0,30 (ca. 17083m²)
- GFZ 1,16 (ca. 65059m²)

- 2.Bauabschnitt

Abriss Häuser 6,10 (inkl Erweiterung ZOP),13
Umbau und Sanierung Haus 7
Herstellen einer Interims-Stellfläche südlich
des Funktonsgebäudes mit 86 Stellplätzen
Herstellen einer Stellplatzanlage mit 115 Stellplätzen

Entfall Interim Stellplätze
östlich der Psychiatrie

Interim Stellplätze während der Bauphase
südlich des Funktionsgebäudes

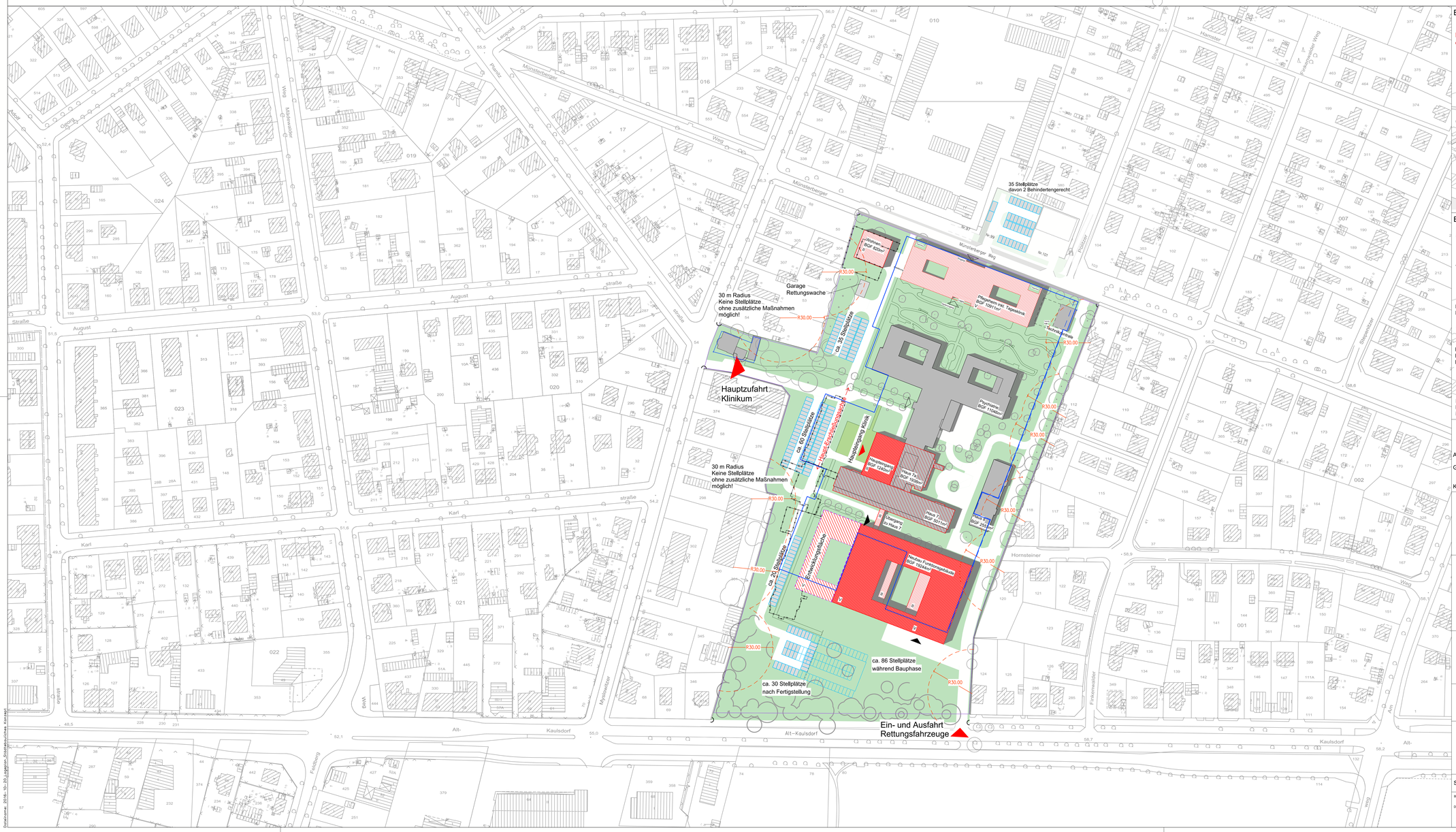
- GRZ 0,25 (ca. 14406m²)
- GFZ 0,96 (ca. 52630m²)

- 3.Bauabschnitt

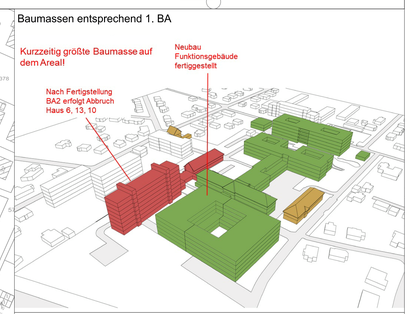
Umbau und Sanierung Haus 7a
für Cafeteria, Konferenz usw.
Neubau Haupteingang als zentraler Eingang
und Erschließungsachse
Zusätzliche Entwicklungsfläche
westlich des neuen Funktionsgebäudes

Interim Stellplätze während der Bauphase
südlich des Funktionsgebäudes

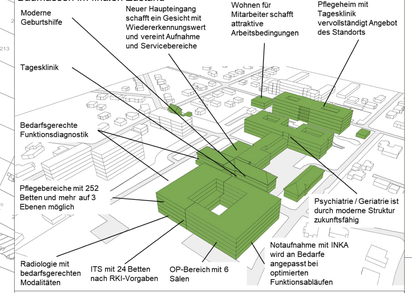
- GRZ 0,29 (ca. 16553m²)
- GFZ 1,06 (ca. 59185m²)



Baumassen entsprechend 1. BA



Baumassen im finalen Zustand



Baugrenze gem. B-Plan 10-50 vom 17.12.2009

Angaben gem. B-Plan 10-50 vom 17.12.2009

Grundstücksgröße: 55.652,00m²

Kennzahlen Finaler Stand

	B-Plan	Planung
GRZ	**0,35**	**0,29**
in m²	19.478,20m²	ca. 16.553,00m²
GFZ	**0,7**	**1,06**
in m²	38.956,40m²	ca. 59.185,00m²
Überschreitung GFZ um		ca. 20.229,00m²

R30.00 — Im 30m Radius um Nachbarbebauung sind keine Stellplätze ohne zusätzliche Maßnahmen möglich!

Umbau/Sanierung im Bestand

Stellplätze
ca. 180 Stellplätze insgesamt

Vivantes
NETZWERK FÜR GESUNDHEIT

BAUHERR
vertreten durch
VIVANTES SERVICE GMBH
13407 Berlin, Aroser Allee 72-76
Geschäftsführung

VORABZUG

PROJEKT
Städtebauliches Entwicklungskonzept
Vivantes Klinikum Kaulsdorf
Myslowitzer Strasse, 12621 Berlin

PLANUNG
MHB
ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH
Hufelandstrasse 11a
10407 Berlin
Tel. 030 / 213 0058-80
Fax. 030 / 420 8245-20

MHB ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Städtebauliches Konzept

LAGEPLAN

Blattgröße: DIN A0	Bearb. VB/GG	Maßstab 1:1000	PLOTDATUM 01.07.2020
		DATEI 2020-06-29_Lageplan_Städtebauliches Konzept	ERSTELLDATUM 18.01.2017

Dateiname: 2016--10--20_Lageplan_Städtebauliches Konzept